

NYDALEN ENERGI AS
Postboks 4538 Nydalen
0404 OSLO

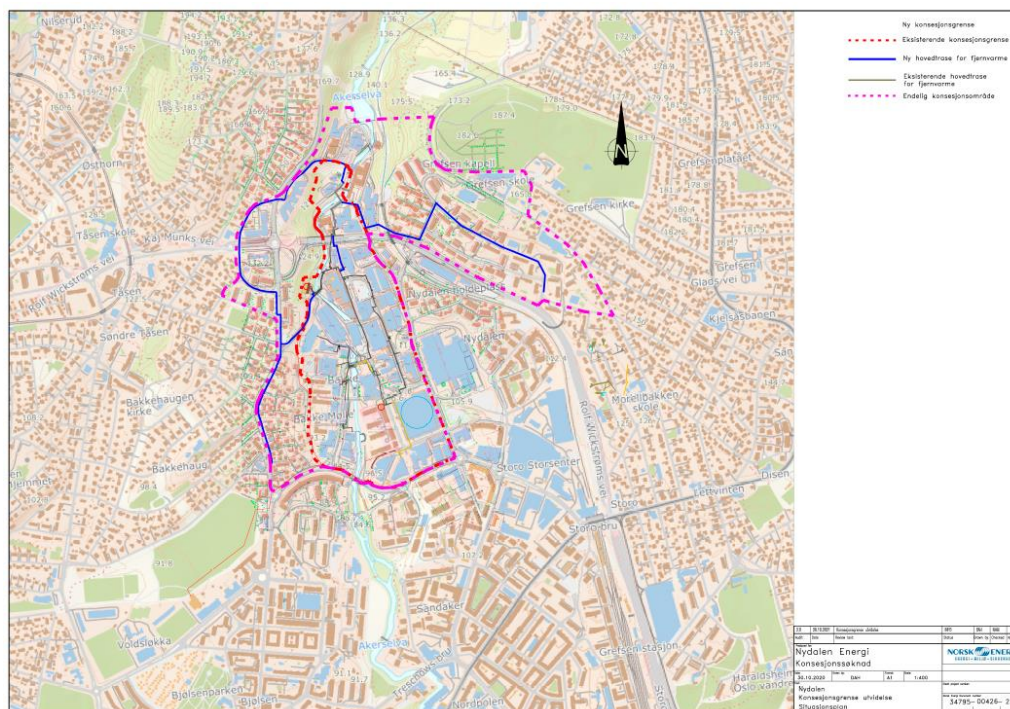
Vår dato: 20.05.2022

Vår ref.: 201107635-121 Oppgis ved henvendelse

Deres ref.:

Nydalen Energi AS – Oversendelse av revidert konsesjon - Utvidelse av konsesjonsområde for fjernvarme og endret varmesentral ved Akerselva

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) har i dag gitt Nydalen Energi AS (NEAS) revidert konsesjon for deres fjernvarmeanlegg i Nydalen i Oslo. Tillatelsen omfatter utvidelse av konsesjonsområdet og etablering av hovedrørnett for fjernvarme. NEAS vil også etablere fjernkjølenett parallelt med fjernvarmenettet. Videre er det gitt tillatelse til en utvidelse av den eksisterende fjernvarmesentralen ved Akerselva i Nydalen. Dette inkluderer nytt produksjonsutstyr i form av etablering av en akkumulatortank på 1100 m³, en 15 MW fleksibel elkjel i et eget bygg og inntil 145 energibrønner på ca. 200 m dybde for sesonglagring av både overskuddsvarme og -kjøling. Den konsesjonsgitte utvidelsen av konsesjonsområdet er vist på kart under;



Figur – Utvidelse av konsesjonsområdet for fjernvarme vist med rosa stiplet linje



Søknad og søknadshistorikk

NEAS har i søknad av 11.12.2021 søkt sin konsesjon for fjernvarme i Nydalen endret som beskrevet i innledningen over. Dette er en ny revisjon av en rekke søknader om endret konsesjon fremlagt i 2020 og 2021. Følgende er en gjennomgang av søknads- og vedtakshistorikk tilknyttet saken.

- NVE mottok 11.09.2020 en søknad fra NEAS om endringer av eksisterende fjernvarmekonsesjon i Nydalen i Oslo kommune. NEAS søkte om utvidelse av sitt konsesjonsområde for fjernvarme, begrunnet med avtaler om fjernvarmeleveranser ut over dagens konsesjonsgrense.
- NVE mottok 04.12.2020 en søknad fra NEAS om endringer av eksisterende fjernvarmekonsesjon i Nydalen i Oslo kommune. NEAS søkte om ytterligere utvidelse av sitt konsesjonsområde for fjernvarme, sammenlignet med søknaden om utvidelse av 11.09.2020. NEAS søkte også om utvidelse av varmesentralen på østsiden av Akerselva, med blant annet om etablering av en ca. 24 m høy akkumulatortank samt etablering av brønnpark for utnyttelse av varme fra berggrunnen.
- NVE mottok en ny søknad datert 21.01.2021 fra NEAS. Dette er en revisjon av søknaden fremlagt 04.12.2020, etter at NEAS og tilstøtende konsesjonær Fortum Oslo Varme AS (FOVAS) har kommet til enighet om hvilke områder som de respektivt søker konsesjon for rundt Nydalen. FOVAS har i ettertid trukket sin søknad om konsesjon i området rundt Nydalen.
- NVE har i vedtak av 14.06.2021 gitt NEAS revidert konsesjon for deres fjernvarmeanlegg i Nydalen i Oslo kommune. Tillatelsen innebærer kun en mindre utvidelse av konsesjonsområdet, slik at NEAS kan levere varme som avtalt med Samskipnaden i Oslo, til eiendommene 58/303 og 58/304, i Gjerdrumsvei 10B og 10C, nord for Akerselva.

Til sammenligning med tidligere søknader har NEAS i søknad av 11.12.2021 gått vekk fra å søke om å kunne etablere en rekke dyphulls energibrønner. Dette vil medføre redusert anleggsarbeid tilknyttet brønnene, som er søkt plassert i Nydal Bruks vei, sør for varmesentralen. Planlagt byggetid for etablering av de omsøkte energibrønnene er nå 2 måneder, mot 2 år i tidligere løsning. I den reviderte søknaden søkes anlegget bygget med en redusert størrelse på tidligere omsøkt akkumulatortank i anlegget.

NVEs behandling av saken

Alle ovennevnte søknader er sendt på høring. Søknad av 11.12.2021 ble sendt på høring i brev av 17.01.2022, med frist for merknader satt til 11.03.2022. Følgende fikk denne på høring; BANE NOR SF, ELVIA AS, Fortum Oslo Varme AS, Natur og Ungdom, Norges Miljøvernforbund, Oslo Elveforum, Oslo kommune Oslo kommune – Byantikvaren, Oslo kommune – Bymiljøetaten, Oslo kommune - Eiendoms- og byfornyelsesetaten, Oslo kommune – Samferdselsetaten, Oslo kommune, Næringsetaten, Oslo kommune Vann- og avløpsetaten, Oslo Kommune, Bymiljøetaten Divisjon friluft, Oslo Natur og Ungdom,



Statens Vegvesen og Statsforvalteren i Oslo og Viken. NVE ba også NEAS om å orientere berørte grunneiere, rettighetshavere og eventuelt relevante tekniske instanser ut over de som står som adressater om høringen og retten til å uttale seg.

NVE arrangerte 14.02.2022 et åpent videomøte om saken. På møtet presenterte NEAS sin søknad og NVE besvare spørsmål tilknyttet konsesjonsbehandlingen av saken.

Innkommne merknader med tiltakshavers kommentarer

NVE har mottatt merknader fra følgende:

- Statlige etater og organer:
 - Statsforvalteren i Oslo og Viken
 - Statens Vegvesen
 - Bane Nor SF
- Oslo kommune fordelt på følgende underetater, avdelinger og organer:
 - Byrådet
 - Byrådsavdeling for byutvikling
 - Bymiljøetaten
 - Byantikvaren
 - Eiendoms- og byfornyelsesetaten
 - Vann og avløpsetaten
- Private foreninger og interessegrupper
 - Oslo Elveforum

Fordelt på tematikk fordeler innkomne merknader seg til tre hovedtema.

1. Hensyn til natur, turområder og vassdrag
2. Hensyn til offentlig vei og infrastruktur
3. Hensyn til bymiljø, arkeologiske- og andre verneverdier

Ettersom søknaden om utvidelse av konsesjonsområdet og endret varmesentral har vært hørt i flere runder, har flere høringsinstanser uttalt seg i flere trinn og med referanser til tidligere uttalelser. NVE har i denne saken ikke sammenfattet alle høringsuttalelser, men vi vil i vår vurdering av saken presentere innkomne merknader tematisk, sammen med tiltakshavers vurdering av innkomne merknader, oversendt NVE i epost av 06.05.2022.

NVEs vurdering

Kundegrunnlag

Utvidelser av konsesjonsområder for fjernvarme der det kommer nytt kundegrunnlag er i tråd med NVEs praksis. Den omsøkte utvidelsen av konsesjonsområde for fjernvarme i Nydalen vil innebære en dobling av areal sammenlignet med det tidligere konsesjonsgitte området. Dette vil medføre et behov for en vesentlig utvidelse av installert effekt for varme- og kjøleproduksjon i anlegget. Dette skal i hovedsak hentes fra energibrønner, elektrisitet og akkumulatorkapasitet i varmesentralen som ligger langs Akerselva. NEAS har etter NVEs vurdering fremlagt et oversiktlig kundegrunnlag i de tre omsøkte delområdene, fordelt på til sammen 35 poster. Kundegrunnlaget er fordelt på eksisterende



og fremtidig bebyggelse, areal og forventet varme- og effektbehov. I høringen av de forskjellige søknadene har det vært argumentert mot at det gis konsesjon for fjernvarme til de nye områdene, fordi det innebærer utvidelse av varmesentralen som ligger langs Akerselva. Virkninger for omgivelsene rundt varmesentralen vil NVE vurdere i det følgende. Når det gjelder varme- og kjølebehovet i området det søkes konsesjon for legger vi imidlertid til grunn at dette kommer uavhengig av tilgang på fjernvarmeleveranse. Tilgang på fornybar oppvarming og -kjøling vurderes i denne sammenheng som et gode. NVE gjør ikke vurdering av enkeltbygg og det er følgelig vanskelig å vurdere alternativene til fjernvarme. Vi mener imidlertid at den omsøkte løsningen representerer en rasjonell form for energileveranse i tettbebygde strøk som Nydalen, med både stort varme- og kjølebehov i et relativt begrenset geografisk område.

Varmesentralens virkninger for natur, friluftslivs- og turområder

Den eksisterende varmesentralen langs Akerselva er vist på følgende to figurer, med omsøkte akkumulatortank og bygg for ny elkjel tegnet inn. Varmesentralen er på bildene også illustrert med avbøtende tiltak, sammenlignet med dagens utforming.



To figurer – Utvidelse av varmesentral langs Akerselva – sett fra to vinkler



Byråd for byutvikling i Oslo kommune minner om at sammenhengende turområder i Oslo og spesielt langs vassdrag og Akerselva er en knapp og viktig ressurs. Byråden skriver at turområdene ikke må snevres inn og forringes som følge av tiltaket, samt at lysforhold må ivaretas og at ikke tur- og parkområder framstår å ha privat karakter. Videre mener byråden at eksisterende asfaltering er noe utflytende rundt dagens varmesentral, at fasader med fordel kunne vært malt grønne og at det kunne vært plantet flere trær for å vise klarere skille mellom gangvei og næringsareal.

Som kommentar til dette svarer NEAS at de er innforstått med at sammenhengende turområder i Oslo er viktig. Konesjonær mener å ha lagt fram en løsning som både skal forskjønne området i forhold til i dag og gjøre området mer funksjonelt. De påpeker at omsøkt ny bebyggelse plasseres like langt fra gangvei som dagens varmesentral eller lenger unna. NEAS skriver videre at de vil forplikte seg til å se på hele området utforming. De vil få utformet landskapsarkitekttegninger og gjennomføre utbedringer i henhold til disse som både ivaretar ønske om forskjønning samt gjør det mulig å bruke området både til energiproduksjon, atkomst til leveranse av pellets og til rekreasjon.

Byråd for byutvikling ønsker at parkareal som fjernes må erstattes med et minst like stort parkareal i tilknytning til området. Som kommentar til dette sier NEAS at hele nordre del av den aktuelle tomten siden 2013 har hatt preg av å se ut som en anleggsplass eller parkeringsplass, og at kun deler av dette nå planlegges bebygd. En minst like stor del som det bebygde arealet skal settes i stand parkmessig på tiltakshavers regning tilsvarende som på illustrasjon vedlagt utsendt konsesjonssøknad. Videre tilbyr de å gjennomføre forskjønnende tiltak innover på Oslo kommunes tomt hvis ønskelig, i form av å sette opp benker eller annet som kan gjøre området mer attraktivt for allmenn ferdsel og rekreasjon. Tiltakshaver tilbyr også forskjønning på øvrige deler av egen tomt for å gjøre denne mer attraktiv å gå forbi, i tråd med innsendt landskapsarkitekttegning i konsesjonssøknaden.

Byråden krever at støyende og sjenerende arbeider og evt. beskjæring av trær må foregå utenom fuglers og annet lokalt dyrelivs hekkesesong og kun foregå mellom 31. august og 31. mars. NEAS aksepterer dette og skriver at de kun vil utføre arbeider som kan være sjenerende for dyreliv kun utenom hekkesesongen, fra 31. august til 31. mars.

Byråd for byutvikling presiserer at deler av de planlagte bygg faller innenfor regulert fri- og turområde og er skeptisk til en slik lokalisering. De sier også at de er skeptiske til lokalisering mindre enn 20 m fra Akerselva. Likevel sier Byråd for byutvikling at de trekker innsigelsen de fremmet 2021 til NEAS forrige søknad av 24.02.2021. Også Oslo Elveforum er kritisk til plassering av akkumulatortank og elkjel på nordsiden av dagens varmesentral, både fordi begge kommer mindre enn 20 m fra vestre grense av Akerselva samt at begge bygg delvis havner innenfor regulert friareal. Oslo Elveforum støtter imidlertid NEAS sine planer om å etablere energibrønner på egen tomt og langs Nydalen Bruks vei. De ønsker at disse energibrønnene etableres i veiareal, at brønnene ikke skader omkringliggende rekreasjonsområder og at også disse etableres i minst 20 m avstand til Akerselva.

Som kommentar til dette sier NEAS at de er innforstått med at deler av planlagte bygg søkes oppført innenfor regulert fri- og turområde, men mener som beskrevet over at avbøtende tiltak med generell forskjønning av øvrig område og med å sette dette i



parkmessig stand oppveier for dette. NEAS skriver at de ikke har lyktes med å finne en bedre plassering for produksjonsutvidelsen. Videre påpeker de at fra 2012 hatt tillatelse til å oppføre og drive den eksisterende energisentral nærmere Akerselva enn 20 meter og at de nye byggene ikke kommer nærmere Akerselva enn de eksisterende oppførte bygg.

NEAS opplyser at det ville vært fysisk nok areal til en lokasjon av omsøkte bygg på sørsiden av energisentralen, samt at dette ville gjøre at tilnærmet all bebyggelse kunne vært lokalisert innenfor det området som er regulert til energisentral. Imidlertid er det flere infrastruktur-elementer i grunnen på sørsiden, herunder både offentlige vann og overvannsrør, Tiltakshavers egne gassrør, samt at sørsiden er utstyrt med eksplosjonsluker for pellets-silo og innblåsingsrør for pellets. NEAS har vært i dialog med sine leverandører av pellets og disse har vært klare på at de er avhengige av å kunne disponere hele plassen på sørsiden for å klare å rygge inn til og blåse inn pellets til eksisterende silo. Det er således verken plass til elkjel eller akkumulatortank på sørsiden av energisentralen når de operasjonelle, fysiske og infrastrukturmessige begrensninger tas med i betraktning. NEAS oppgir imidlertid at de kan evt. flytte disse 4 m lenger fra Akerselva mot vest, hvis kommunen tillater at både akkumulatortanken og elkjel-bygget oppføres nærmere eiendomsgrensa til kommunen i vest enn 4 meter og hvis kommunen tillater at denne sprenges lenger inn i fjellskråningen. En slik plassering vil også plassere bygget mer diskret i terrenget og vil gi bedre lysforhold for de gående.

NVE konstaterer at den omsøkte endringen av varmesentralen ved Akerselva vil gi virkninger for omgivelsene. Dette knyttes både til anleggsarbeider i forbindelse med både bygg og anlegg på selve varmesentralen og tilknyttet de mange borehullene som skal etableres i områdene rundt. Videre vil spesielt den nye akkumulatortanken gi relativt store visuelle virkninger sammenlignet med utseende på dagens varmesentral. Etter vår vurdering vil imidlertid ikke de visuelle virkningene av akkumulatortanken med den utformingen som er lagt frem i siste versjon av søknaden sies å være så store at dette ikke bør kunne tillates. Visuelle virkninger må også sees i lys av foreslåtte og visualiserte avbøtende tiltak. NVE forutsetter at dette gjennomføres. Etter vår vurdering kan det være en god ide å flytte akkumulatortanken fire meter lenger vest. Dette er imidlertid ikke omsøkt nå. Dersom dette viser seg aktuelt etter samtaler med kommunen, kan dette løses ved at NEAS fremlegger en detaljplan for flyttingen for behandling i NVE. Forhold til kommune og eventuelle andre naboer bør da være avklart på forhånd.

NEAS skriver at de i etterkant av eventuelt innvilget konsesjon vil forplikte seg til å ta kontakt med relevante etater i Oslo kommune samt øvrige offentlige og private grunneiere for å tilstrebe minnelige løsninger med hensyn på endelig plassering av rør, energibrønner, samt utvendig farge og materialvalg av elkjel og akkumulatortank samt utforming av øvrige opparbeidelser av parkareal og utbedringer av avgrensninger av asfalt og øvrige arealer på deres tomt.

NVE legger til grunn at farge og materialvalg i bygget rundt elkjel og akkumulatortank skal være som signalisert i søknaden. Det samme gjelder opparbeidelser av parkareal og utbedringer av avgrensninger av asfalt og øvrige arealer. Vesentlige endringer på bygg, farge materialvalg etc. skal avklares mtp. konsesjonsbehandling av NVE.



NVE legger til grunn at konsesjonær gjennomfører avbøtende tiltak og forskjøning av området som skissert i søknad og kommentarer til innkomne merknader. Når det gjelder virkninger for naturmangfold mener NVE saken er tilstrekkelig opplyst. Vi legger til grunn at støyende og sjenerende arbeider og evt. beskjæring av trær vil foregå utenom fuglers hekkesesong og kun foregå mellom 31. august og 31. mars, slik NEAS har sagt seg enig i sine kommentarer til innkomne merknader. NVE har satt dette som vilkår for konsesjonen. Med disse tilpasningene av anleggsarbeidet vil tiltaket etter NVEs vurdering ikke ha vesentlige virkninger for naturmangfold. Vi har derfor ikke gjort en nærmere vurdering av nml. §§ 9-12.

Varmesentralens virkninger for Akerselva

Bymiljøetaten i Oslo kommune er opptatt av at det ikke må ledes vann med høyt partikkelinnhold eller annen forurensning til Akerselva. Dette synet deles av Statsforvalteren som krever tiltaksplan for håndtering av boreslam og vil nekte å lede urensset boreslam direkte ut i Akerselva. Statsforvalteren gjentar også sine føringer for at dyreliv i Akerselva må ivaretas.

Som kommentar til dette sier NEAS at de vil sørge for tilstrekkelig rensing av ev. anleggsvann før dette ledes til Akerselva. Alternativt vil dette ledes til offentlig avløpsnett på en slik måte at dette ikke overbelaster offentlig avløpsnett. NEAS vil forplikte seg til å oversende tiltaksplan for håndtering av boreslam for godkjenning hos både Bymiljøetaten og Statsforvalteren før borearbeider igangsettes. Videre påpeker NEAS at de i 2021 lyktes med å krysse Akerselva med rørarbeider i løpet av august og september med minimal sjenanse for lokalt dyreliv og Akerselva. Det omsøkte tiltaket vil ifølge NEAS innebære en mye mindre belastning for Akerselva og omkringliggende dyreliv enn det som ble gjennomført i 2021. Videre presiserer de at 200 m energibrønner ble etablert på andre siden av Akerselva i tilsvarende avstand allerede i 2003 og at driften av disse har gått bra siden.

NVE konstaterer at NEAS har erfaring med å bore tilsvarende borehull i samme avstand fra Akerselva som det nå er planlagt tilknyttet varmesentralen vest for elven. Videre konstaterer vi at NEAS frivillig har forpliktet seg til både å sørge for tilstrekkelig rensing av anleggsvann og til å oversende tiltaksplan for håndtering av boreslam for godkjenning hos både Bymiljøetaten og Statsforvalteren før borearbeider igangsettes. Dette vil etter vår vurdering være tilstrekkelig til at NVE ikke trenger å sette egne vilkår for å sikre Akerselva mot uønskede virkninger fra anleggsvann i denne sammenheng.

Fremmede arter

Både Byråd for byutvikling og Bymiljøetaten er opptatt av at det ikke skal spres fremmede arter fra et område til et annet, slik at anleggsmaskiner må renses før de går inn i sårbare områder, eller det mistenkes at de kan ha vært i kontakt med områder der de kan ha fått med seg fremmede arter.

Som kommentar til dette skriver NEAS at de i all hovedsak skal etablere rørnett langs privat eller offentlig vei eller gangvei. Det vil på dette grunnlag i liten grad være mulig å ta med seg fremmede arter fra et område til et annet tilknyttet dette. Ved etablering av



akkumulatortank og bygg til elkjel i nærheten av øvrige parkområde samt i øvrige områder der dette kan forventes å kunne bli et tema, skal NEAS be utførende entreprenører være ekstra aktpågivende ved å vaske maskiner på forhånd som ønsket av Bymiljøetaten.

NVE tar til etterretning av tiltakshaver synes å ha tilstrekkelig kontroll på dette tema.

Hensyn til offentlig vei og infrastruktur

Både byråd for byutvikling og Eiendoms- og byfornyelsesetaten minner om at tiltakshaver må sikre seg avtaler om bruksrett til offentlig grunn før tiltak over offentlig grunn kan iverksettes og presiserer at dette må gå via egne skjema som fås via Eiendoms- og byfornyelsesetaten. Som kommentar til dette sier NEAS at de er innforstått med og vil søke å inngå minnelige avtaler om bruksrett av grunn ved å fylle ut og få signert og tinglyst de relevante skjema for disponering av både privat og offentlig grunn før fysiske tiltak iverksettes.

Byråd for byutvikling i Oslo kommune henviser til vegloven §32 om at tiltak som berører offentlig vei må søkes godkjent etter vegloven §32. Bymiljøetaten presiserer at dette gjøres via løsningen KGrav. Som kommentar til dette sier NEAS at de er innforstått med dette og vil søke minnelige løsninger om bruk av offentlig vei, tidspunkt for arbeider og evt. trafikkomdirigering m.m. i samarbeid med Oslo kommune og øvrige grunneiere i området. Store deler av rørnett vil også berøre private grunneiere og NEAS vil søke å oppnå minnelige løsninger for framføring av grøfter og rør også her. NEAS er godt kjent med verktøyet KGrav og kommer sammen med sine rådgivere til å fortsette å bruke KGrav i god tid før kommende gravearbeider. Tiltakshaver har allerede innhentet kart over all VAV's infrastruktur i området via underoslo.no og vil hensynta disse.

Statens Vegvesen krever å bli informert før byggearbeider som berører deres anlegg igangsettes og at det framlegges dokumentasjon på at evt. framtidig kryssing i toppen av taket av tunnel for Ring 3 kan gjøres sikkert og forsvarlig for trafikk under kryssing. Som kommentar til dette sier NEAS at konsesjonsutvidelsen kan stå seg også uten kryssing av Ring 3 men at slik kryssing vil kunne gi bedre ringledning og sikkerhet for energiforsyning ved evt. rørbrudd. De garanterer å ta tilstrekkelig hensyn og utarbeide tilstrekkelig dokumentasjon og prosjektering i forkant av slik evt. kryssing i nært samarbeid med Statens Vegvesen bl.a. som beskrevet i håndbok N400 om bruprosjektering

Bane Nor presiserer at det er tegnet inn en kryssing av jernbanen i konsesjonssøknaden og påpeker at NEAS må fylle ut de relevante skjema og søknader i forkant av evt. kryssing av jernbanetrase, samt at det må etableres relevant rettighet for å legge infrastruktur i Banenors grunn. Som kommentar til dette sier NEAS at minnelig avtale om rettighet til å ha infrastruktur i Bane Nors grunn vil tilstrebes og at alle relevante skjema og søknader skal fylles ut og at Bane Nor behørig skal varsles før kryssing av Bane Nors infrastruktur gjennomføres.

NVE viser i denne sammenheng til fjernvarmekonsesjonens vilkår om fremføring av alt rørnett, herunder kravet til dialog med berørte grunneiere, rettighetshaver og kommune som vist under.



Konsesjonær må gjennom minnelige avtaler sørge for nødvendige rettigheter for fremføring av fjernvarmenett. Er det ikke mulig å inngå slik avtale kan det søkes om ekspropriasjon.

Før igangsetting av anleggsarbeider i nye områder skal konsesjonær kontakte kommune, fylkesmann, eier av vei og andre berørte for å avklare eventuelle virkninger for arealbruk og naturverdier, og undersøke muligheter for koordinering av fjernvarmerør med annen infrastruktur.

NVE legger til grunn at konsesjonær avklarer all utbygging i tråd med fastsatte vilkår. Dette utkvitterer etter vår vurdering innkomne merknader i saken.

Hensyn til bymiljø, arkeologiske og andre verneverdier

Både Byråd for byutvikling og Byantikvaren pålegger tiltakshaver å gjennomføre arkeologiske utgravinger før igangsetting av tiltak og å sette av budsjett til dette.

NEAS aksepterer dette og vil sende inn bestilling av arkeologisk kartlegging straks konsesjon mottas av NVE og godtar å avvente utbygging til en slik kartlegging er gjennomført. Videre endelig bestilling av arkeologiske kartlegginger vil bli iverksatt etter at detaljerte planer er blitt utarbeidet via KGrav og andre løsninger for å sikre at den enkleste og mest farbare trasé velges. Videre vil Tiltakshaver varsle Byantikvaren hvis det skulle oppdages funn av antatt antikvarisk interesse underveis i arbeidene.

NVE tar dette til etterretning.

Naturfare

Etter krav fra NVE har NEAS i epost av 11.03.2022 fremlagt en rapport vedrørende geoteknisk og fare for naturskade og kvikkleire. Rapporten konkluderer som følger;

Etablering av tilbygg for elkjel og akkumulatortank, samt energibrønner i direkte tilknytning til dette området, vil ikke påvirke områdestabiliteten negativt. For grøftetraséen sør for Nedre Stabberudvei og på østsiden av Akerselva må seksjonsvis utgraving utføres etter vedlegg 2 i kvikkleireveilederen. Dette på bakgrunn av manglende informasjon om grunnforholdene.

Det antas at planlagte energibrønner vil ha liten påvirkning på områdestabiliteten. Det bemerkes at energibrønnene i delområde 4 ikke bør etableres lengre mot nordøst en opptegnet i Figur 3.3 uten mer informasjon om grunnforholdene her.

Basert på opplysningene i dette dokumentet anses sikkerheten mot naturpåkjenninger å kunne ivaretas i henhold til byggteknisk forskrift TEK17, kapittel §7-3 «Sikkerhet mot skred» Områdestabiliteten anses derfor for tilfredsstillende dersom føringer i notatet følges.

NVE konstaterer at det er tiltakshavers ansvar å sørge for at både anlegget og tredjepart sikres mot naturfare i henhold til TEK17. Dette gjelder både for varmesentraler og fjernvarmenett. For kvikkleire gjelder også krav gitt i NVE sin veileder 1/2019 «Sikkerhet mot kvikkleireskred»(NVE Veileder).



Oppsummering og om NVEs vedtak

NEAS argumenterer for at omsøkte utvidelse av konsesjonsområde og varmesentral langs Akerselva er samfunnsøkonomisk lønnsomt og miljømessig fornuftig. Tiltakshaver legger til grunn at tiltaket vil gi følgende fordeler:

1. Økt stabilitet i lokale energileveranser gjennom økt produksjonskapasitet og akkumulering både på varme og kjøling.
2. Øke fornybarandel i lokale energileveranser ved at varmepumper og biokjel kan gå på mer jevn og høy ytelse – energitopper leveres fra akkumulatortank i stedet for fossilt / via strøm og man kan få økt energigjenvinning fra lokale bygg ved at energiløsende kjølemaskiner kan saneres.
3. Belastning på Akerselva reduseres ved at energibrønner vil levere større del av kjølebehov samt sørge for økt sesonglagring og døgnlagring av overskuddsvarme fra kjøling kan skje via akkumulatortank. Bedret stabilitet i lokal, regional og nasjonal strømforsyning gjennom kombinasjon av rask, høy-kapasitets akkumulatortank i samspill med høyresponsiv høyspent elkjel ved at Tiltakshaver kan delta i det lokale, nasjonale og nordiske balansemarkedet.

NVE gjør ikke vurdering av enkeltbygg og det er følgelig vanskelig å vurdere alternativene til fjernvarme. Vi mener imidlertid at den omsøkte løsningen representerer en rasjonell form for energileveranse i tettbebygde strøk som Nydalen, med både stort varme- og kjølebehov i et relativt begrenset geografisk område.

NVE konstaterer at den omsøkte endringen av varmesentralen ved Akerselva vil gi virkninger for omgivelsene. Dette knyttes både til anleggsarbeider i forbindelse med både bygg og anlegg på selve varmesentralen og tilknyttet de mange borehullene som skal etableres i områdene rundt. Videre vil spesielt den nye akkumulatortanken gi relativt store visuelle virkninger sammenlignet med dagens utseende. Etter vår vurdering er imidlertid ikke endringene så store at dette overgår fordelene med etablering av så mye ny fornybar energiproduksjon, som kan benyttes i fjernvarme til nye områder i Nydalen. Dette begrunnes med at alternativ for varme- og kjøling også gir virkninger, som sammenlagt kan være større enn de virkningene som følger av en utvidelse av varmesentralen som omsøk. Vi påpeker i denne sammenhengen den tidsbegrensede retten NEAS har til å benytte Akerselva til kjøling av bygg. Både varme- og kjølebehovet i Nydalenområdet er økende, og den omsøkte utvidelsen av varmesentralen vil gi økt kapasitet for både varme og kjøling, som igjen vil kunne redusere behovet for å bruke Akerselva som kjølemedium.

NVE har på ovenstående grunnlag i dag gitt NEAS revidert konsesjon for deres fjernvarmeanlegg i Oslo kommune som omsøkt i brev av 11.12.2021. Tillatelsen er gitt i medhold av energiloven § 5-1. Konsesjonen og et oppdatert kartvedlegg kan lastes ned på NVEs nettsted for saken;

<https://www.nve.no/konsesjonssaker/konsesjonssak?id=438&type=A-7>



NVEs avgjørelse kan påklages til Olje- og energidepartementet av parter i saken og andre med rettslig klageinteresse innen 3 uker fra det tidspunkt denne underretning er kommet frem, jf. forvaltningsloven kapittel VI. Det henvises til konsesjonsdokumentet for nærmere beskrivelse av klageadgang.

NVE minner om at fjernvarmenett som er konsesjonsbehandlet er fritatt kommunal byggesaksbehandling, jfr. SAK10 § 4-3 «Unntak fra krav i Plan- og bygningslovgivningen for visse tiltak som behandles etter andre lover». Konsesjonær er selv ansvarlig for at alle krav til bygg i teknisk forskrift oppfylles så langt de passer.

Vilkår

Tillatelsen gis med uendrede vilkår med unntak av at det settes vilkår om at bygg og anlegg som skal etableres i tilknytning til Varmesentral Vest skal utformes som vist i søknad av 11.12.2021, med avbøtende tiltak som visualisert. Anleggsarbeider som kan være sjenerende for fugl og dyreliv skal kun skje utenom hekkesesongen, fra 31. august til 31. mars. Videre er det satt krav om fremlegging av digitale kart for anlegget. NVE arbeider nå med å oppdatere våre kartdata, slik at også fjernvarme inkluderes på NVEs nettsted; <https://temakart.nve.no/>. Dette er et pågående arbeid, og NVE vil i første omgang kun legge ut konsesjonenes yttergrenser og lokalisering av varmesentraler. Senere kan det bli aktuelt også å synliggjøre konsesjonsgitt og installert effekt i varmesentraler. På dette grunnlag er det satt vilkår i dagens konsesjon om at konsesjonær senest innen tre uker etter meddelt konsesjon skal oversende Shape-filer som viser gjeldende konsesjonsområdets yttergrenser og konsesjonsgitte varmesentralers lokalisering.

Kartdataene i Shape-format skal ikke inneholde andre objekter, som arealbruksgrenser, kanter osv. Objektene trenger ikke å ha egenskaper annet en selve geometrien. Shapefilene må være georeferert i Euref'89 UTM sone 33 (wkid = 25833). Følgende filer i shape-datasettet må være med; .shp .dbf .shx .prj. Konsesjonsområder må leveres som polygoner (ikke linje eller polylinje). Varmesentraler må leveres som punkt. Om konsesjonær ikke har programvare/kompetanse til å levere de opplysninger vi ber om, skal denne informasjonen innhentes fra eksternt firma.

NVE pålegger herved NEAS underrette eventuelt berørte grunneiere/ rettighetshaverne og eventuelle andre som bør kjenne vedtaket. Underretningen skal etter forvaltningsloven gi opplysninger bl.a. om klageadgang, klagefrist og retten til å se sakens dokumenter. Kopi av underretningen skal sendes NVE.

Med hilsen

Svein Grotli Skogen
seksjonssjef

Jørgen Kocbach Bølling
seniorrådgiver – fagleder fjernvarme

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner



Mottakerliste:

NYDALEN ENERGI AS

Kopimottakerliste:

STATENS VEGVESEN

Natur og Ungdom

Norges Miljøvernforbund

Oslo kommune

ELVIA AS

FORTUM OSLO VARME AS

Oslo Elveforum

BANE NOR SF

STATSFORVALTEREN I OSLO OG VIKEN

Oslo Natur og Ungdom