

Oppdragsgiver: Årdal Eigedom AS
Oppdragsnavn: Storevegen 9, Øvre Årdal
Oppdragsnummer: 649655-01
Utarbeidet av: Mari Thu Randulff
Oppdragsleder: Mari Thu Randulff
Dato: 06.03.2025
Tilgjengelighet: Åpent

Notat Områdestabilitet

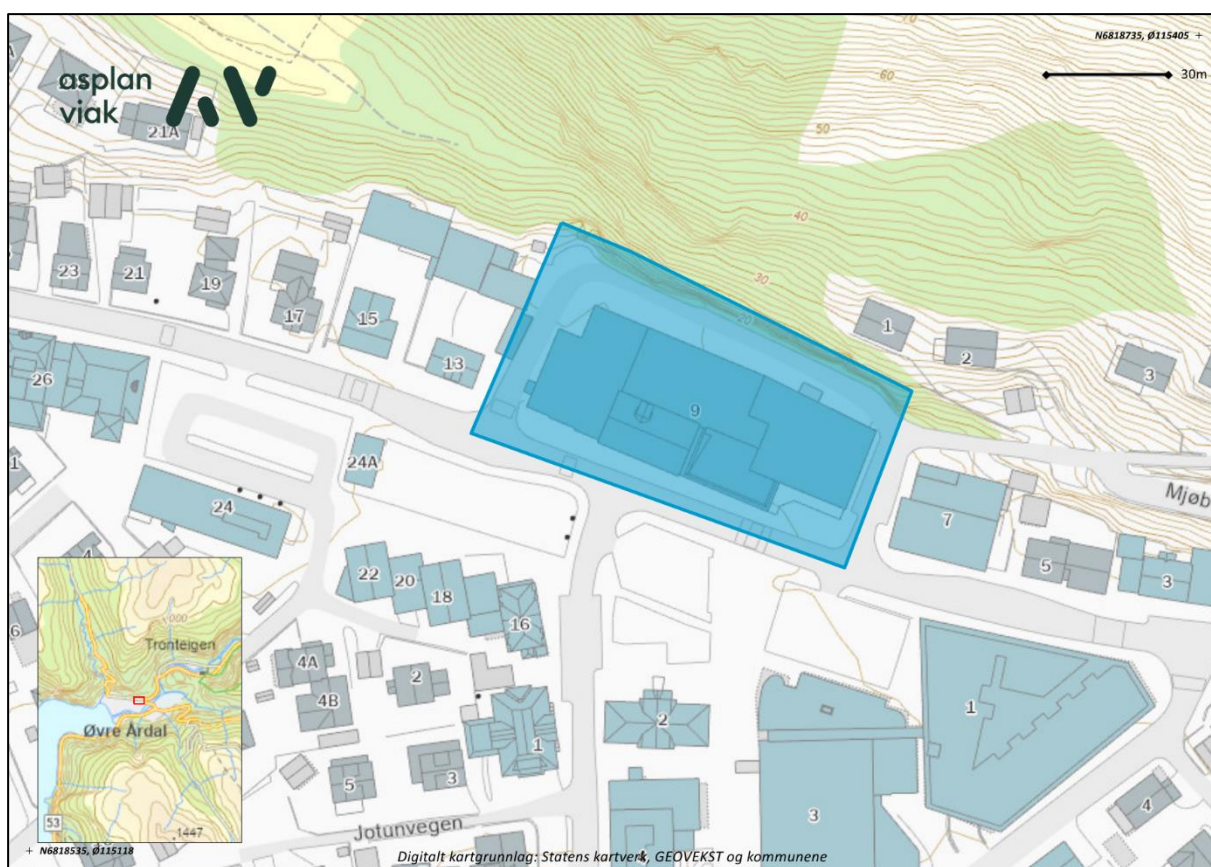
1. Innledning
2. Grunnforhold og topografi
3. Områdestabilitet
 - 3.1. Registrerte kvikkleiresoner
 - 3.2. Avgrens områder med mulig marin leire
 - 3.3. Avgrens terreng utsatt for områdeskred
4. Oppsummering/konklusjon

Versjonslogg:

01	06.03.25	Nytt dokument	Mari Thu Randulff	Kjersti Marie Stensrud
VER.	DATO	BESKRIVELSE	AV	KS

1. Innledning

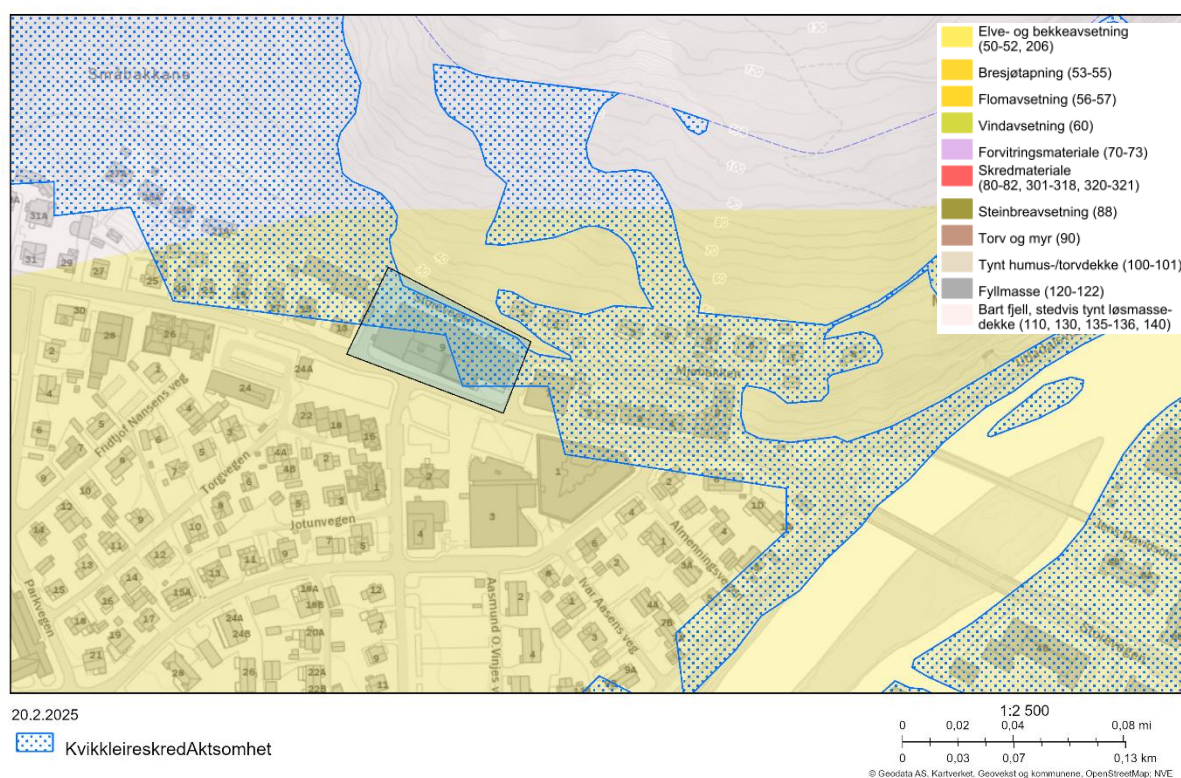
Asplan Viak er engasjert til å bistå med en områdestabilitetsvurdering i forbindelse med omregulering av et planområde i Storevegen 9, Øvre Årdal. Planlagt tiltak etter omregulering er ombygging og påbygging av eksisterende bygningskropp til boligformål. Planområde er markert på Figur 1-1.



Figur 1-1: Planområde markert innenfor blå skravur, hentet fra AV Kart.

2. Grunnforhold og topografi

Løsmassekart fra NGU viser at området er kartlagt som elve- og bekkeavsetning, samt bart berg i målestokk 1:250 000. Nordlig del og skråningen ovenfor planområdet ligger innenfor aktsomhetskart for kvikkleireskred, se Figur 2-1.



Figur 2-1: Planområdet markert med blått på NVE Atlas med aktsomhetsområde for kvikkleireskred og løsmassekart.

Det foreligger ikke grunnundersøkelser i nærheten av planområdet i Nasjonal database fra grunnundersøkelser (NADAG). Fra flyfoto kan man se urmasser i skråningen ovenfor planområdet, se Figur 2-2. Fra Google Street View observeres det berg i dagen bak eksisterende bygg (Figur 2-3). Det er uklart om berget er en naturlig skråning eller en bergskjæring.

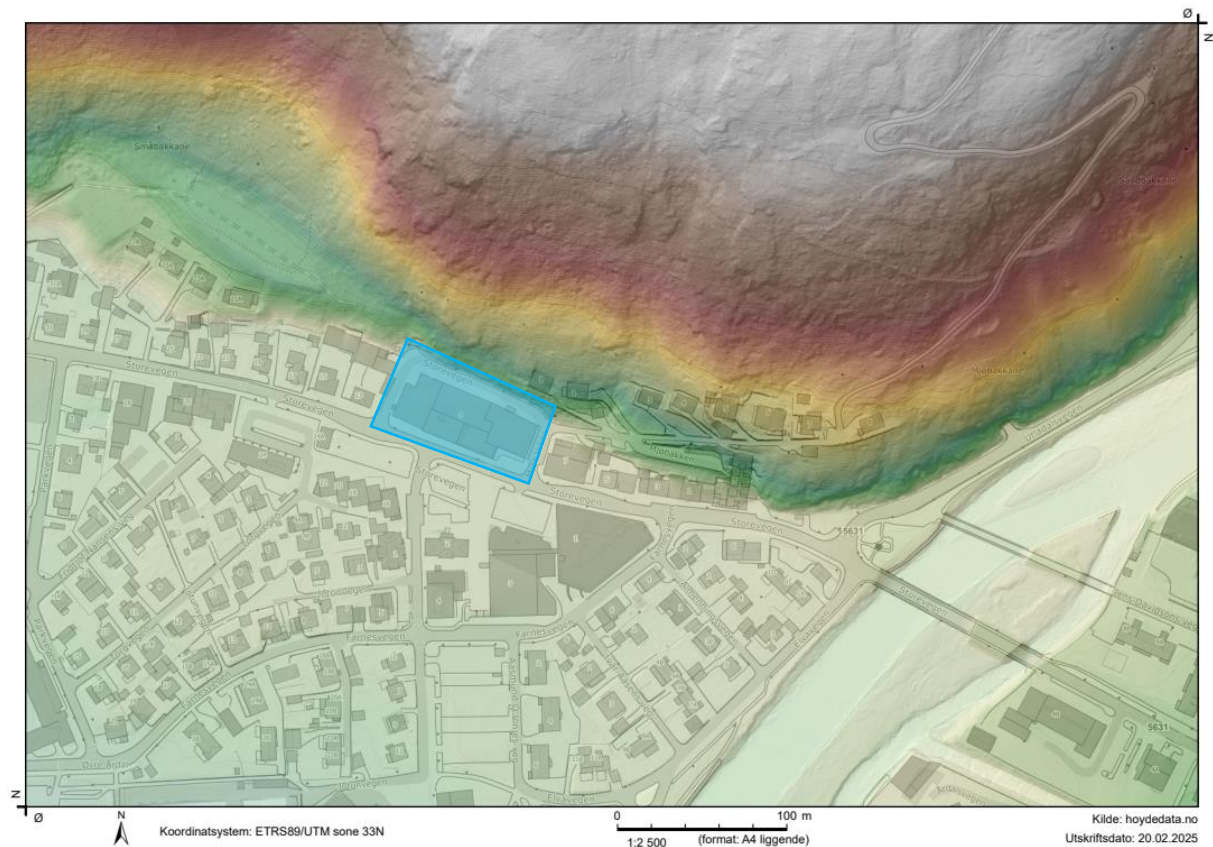


Figur 2-2: Planområde markert på flyfoto fra norgebilder.no.



Figur 2-3: Utklipp fra Google Street View viser berg i dagen på baksiden av planlagt tiltak.

Terrenget generelt i området synker fra Botnanosi (1387 moh.) nord for plan- og tiltaksområdet til Storelvi og Årdalsvatnet mot sørøst, sør og sørvest. Nedenfor bergskråningen nord for planområdet er terrenget tilnærmet flatt. Terrenget er vist i Figur 2-4.



Figur 2-4: Utklipp fra hoydedata.no som indikerer stigende terreng fra grønnlig til brunlig farge. Planområdet er markert med blått.

3. Områdestabilitet

Sikkerhet mot naturfare skal ivaretas for alle tiltak iht. plan- og bygningsloven §28-1 og TEK17 kapittel 7. Ettersom tiltaket ligger innenfor aktsomhetsområde for kvikkleireskred må fare for områdeskred vurderes iht. NVE veileder nr. 1/2019. Tabell 1 nedenfor oppsummerer prosedyren for utredning av områdeskredfare etter kapittel 3.2 i veilederen.

Tabell 1: Prosedyre for utredning av områdeskredfare iht. NVE 1/2019.

Steg	Prosedyre	Kommentar
1	Undersøk om det finnes registrerte faresoner (kvikkleiresoner) i området	Ingen registrerte kvikkleiresoner i nærheten.
2	Avgrens områder med mulig marin leire	Planområdet ligger delvis innenfor aktsomhetsområde for kvikkleireskred. Berg i dagen og urmasser utelukker aktsomhetsområdet nord for tiltaket.
3	Avgrens områder med terreng som kan være utsatt for områdeskred	Skråningshøyde er mindre enn 5 m. Videre utredning er ikke nødvendig.

3.1. Registrerte kvikkleiresoner

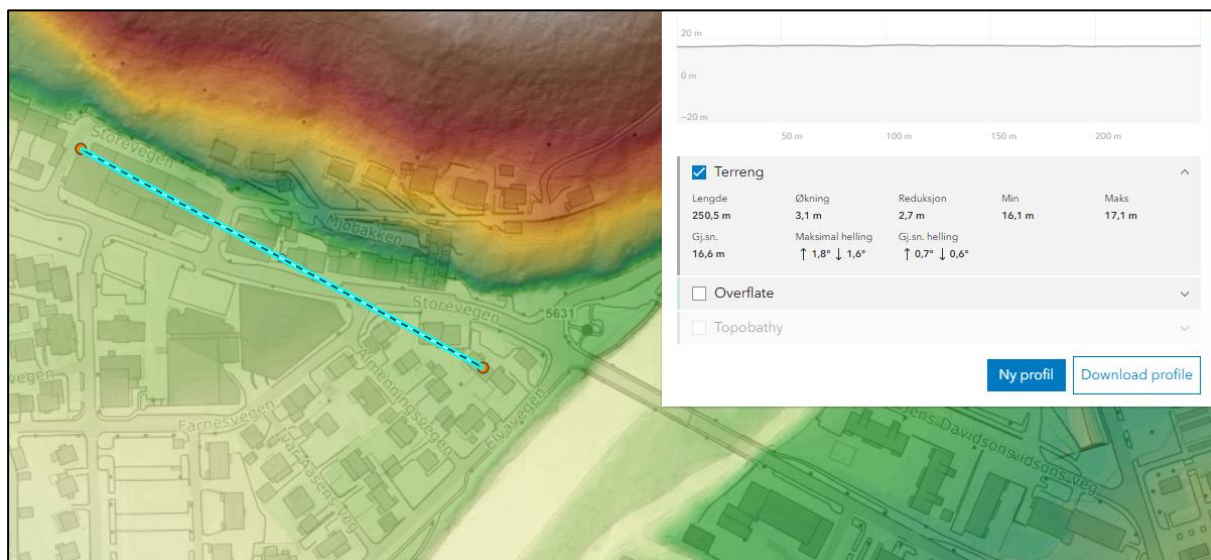
Det er ingen registrerte kvikkleiresoner i nærheten av planområdet.

3.2. Avgrens områder med mulig marin leire

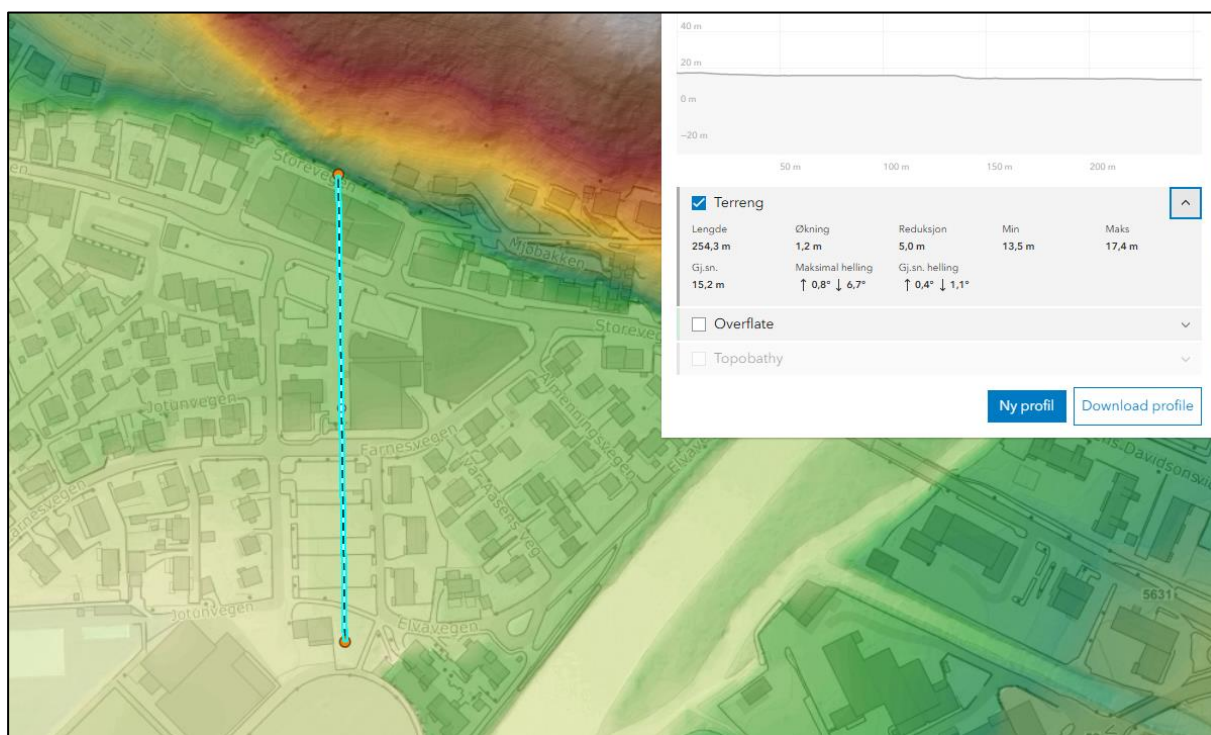
Planområdet ligger under marin grense og delvis innenfor aktsomhetsområde for kvikkleireskred. Aktsomhetsområdet i skråningen mot Botnanosi, nord for planområdet, utgjør et utløpsområde. Berg i dagen og urmasser utelukker imidlertid aktsomhetsområdet.

3.3. Avgrens terreng utsatt for områdeskred

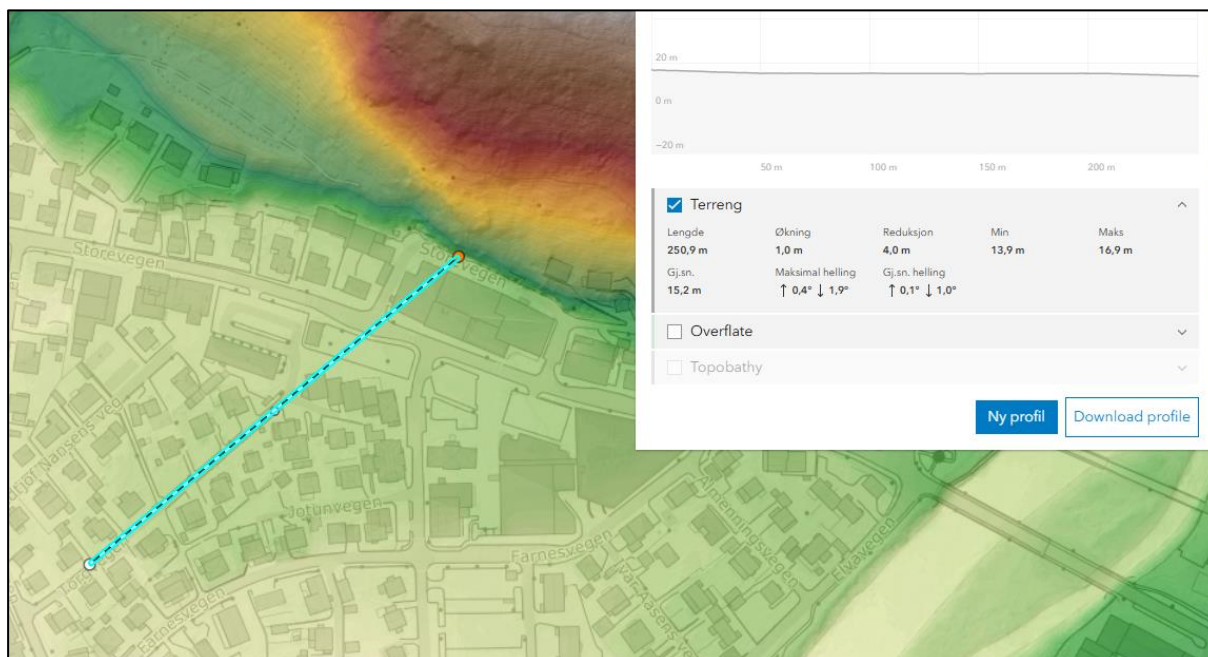
Det er tegnet opp tre snitt, NV-SØ, N-S og NØ-SV (Figur 3-1 til Figur 3-3). Skråningshøyden er mindre enn 5 m i alle snittene. Planområdet ligger utenfor løsne- og utløpsområde for kvikkleireskred. Videre utredning er ikke nødvendig.



Figur 3-1: Snitt NV-SØ viser høydeforskjell mindre enn 5 m. Hentet fra hoydedata.no.



Figur 3-2: Snitt N-S viser høydeforskjell mindre enn 5 m. Hentet fra hoydedata.no.



Figur 3-3: Snitt NØ-SV viser høydeforskjell mindre enn 5 m. Hentet fra hoydedata.no.

4. Oppsummering/konklusjon

Løsmassekart fra NGU viser at området er kartlagt som elve- og bekkeavsetning, samt bart berg. Nordlig del og skråningen ovenfor planområdet ligger innenfor aktsomhetskart for kvikkleireskred. Aktsomhetskartet fra NVE tar utgangspunkt i NGU sitt kart «Mulighet for marin leire» og inkluderer terrengkriterier gitt i NVE 1/2019. Det antas at planområdet fortsatt ligger innenfor aktsomhetsområdet til tross for flatt terreng da deler av skråningen bak planområdet er innenfor kartet.

Sikkerhet mot naturfare vurderes iht. NVE veileder nr. 1/2019. Det er ingen registrerte kvikkleiresoner i nærheten. Planområdet ligger utenfor løсне- og utløpsområde for kvikkleireskred med bakgrunn i skråningshøyde mindre enn 5 m for snitt NV-SØ, N-S og NØ-SV. Sikkerhet for naturfarepåkjenninger er ivaretatt for områdeskred iht. pbl og TEK17.