

NVE

Postboks 5091 Majorstuen,
0301 OSLO

Sendt per e-post til uttalelse@nve.no

Vår referanse:
5094300.1

Deres referanse:
202320330

Ansvarlig advokat:
Aslak Førde

Oslo, 31. januar 2025

RØLDAL-SULDAL - OPPRUSTNING OG UTVIDELSE AV KRAFTVERK - HØRINGSUTTALELSE

1 INNLEDNING

Det vises til søknad om konsesjon og ekspropriasjonstillatelse 15. mars 2024 fra Lyse Kraft DA på vegne av RSK DA («RSK»). Vi bistår Magne Nordmark som er eier av gnr. 69 bnr. 1 og 3 i Suldal som berøres av søknaden som grunneier. Det vises i den forbindelse til e-postutveksling med saksbehandler 4. desember 2024 hvor det ble gitt utsatt uttalelsesfrist til 31. januar 2025. Nedenfor følger Nordmarks kortfattede bemerkninger til søknaden. Som det vil fremgå har Nordmark i hovedsak synspunkter som er mest relevant for spørsmålet om ekspropriasjon og eventuelle senere ervervsforhandlinger. Uttalelsen må heller ikke uten videre oppfattes som uttømmende og det tas forbehold om å komme med ytterligere synspunkter både i konsesjonsprosessen og den senere ekspropriasjon/ervervsprosessen.

2 KORT OM DEN SAMTIDIGE EKSPROPRIASJONSSØKNADEN

RSK har som ledd i konsesjonssøknaden søkt om samtidig ekspropriasjonstillatelse. Nordmark motsetter seg at slik samtidig tillatelse gis. Konsesjonssøknaden gir i meget begrenset grad en beskrivelse av hvilke inngrep det er tale om for Nordmarks del. Etter det vi har skjönt er dette noe RSK vil komme tilbake til under forhandlinger om grunnerverv, forhandlinger som ennå ikke har funnet sted. Hvilke ulemper som Nordmark vil bli påført er således ikke fullt ut redegjort for og utredet, noe som gjør at det ikke er grunnlag for å vurdere hvorvidt vilkårene for ekspropriasjon er oppfylt. Det vises for øvrig til uttalelser fra andre grunneiere som har inntatt samme standpunkt for så vidt gjelder søknaden om ekspropriasjon. Blant annet kan det vises til pkt. 3 i merknadene fra naboeiendommene gnr. 68 bnr. 1 og bnr. 3 som Nordmark kan slutte seg til så langt merknadene er relevant for Nordmarks eiendom.

For øvrig synes RSK å forutsette at etableringen av de omsøkte tiltakene ikke nødvendiggjør erverv av fallrettigheter, se søknadens punkt 3.15. Grunnlaget for dette standpunktet er ikke utdypet, og fra Nordmarks side tas det forbehold om hvorvidt dette er riktig. Dette krever en gjennomgang og analyse av tidligere avtaler/skjønn. En nærmere gjennomgang og vurdering av dette bør således gjøres når det eventuelt foreligger konsesjon og RSK skal erverve nødvendige rettigheter til gjennomføring enten ved

ekspropriasjon eller avtale. Vi nevner likevel – for ordens skyld – at Nordmark da han første gang ble kontaktet fra Lyse om et mulig tiltak på hans eiendom fikk inntrykk av at Lyse så for seg et samarbeid med Nordmark om utnyttelse av fallrettighetene. Dette er også bakgrunnen for at Nordmark – tross at et tiltak på hans eiendom vil representere et ikke ubetydelig inngrep – i utgangspunktet ikke var negativ til planene. Dersom planene utelukkende vil representere inngrep og ulemper for han er Nordmark ikke like positiv.

3 OM DE OMSØKTE TILTAKENE OG VIRKNINGER FOR NORDMARKS EIENDOM

Nordmarks eiendom vil bli påvirket av en eventuell bygging av Suldal 2 B og Nordmork kraftverk, herunder lukehus, tunneler og kraftstasjon. De arealer som bli berørt er i hovedsak utmarksarealer som benyttes til beite. Særlig i anleggsperioden vil beitebruken kunne bli kraftig påvirket og Nordmark forutsetter at anleggsarbeidet innrettes på en måte som gjør at ulempene begrenses og det etableres avbøtende tiltak slik at bruken kan fortsette mest mulig uforstyrret på arealer som ikke direkte berøres. Reduksjon i beitearealer både midlertidig og permanent forutsettes erstattet/kompensert.

Beitearealene/Nordmarks eiendom avgrenses naturlig av Nordmorksåa og elven har også i seg selv utgjort et gjerde som har hindret beitedyr i å ta seg bort fra eiendommen. Dersom tiltaket innebærer at vannføringen i denne elven blir mindre, er det en risiko for at det naturlige stengslet som elven har utgjort ikke lenger har sin funksjon. Dette vil også være en ulempe som må tas hensyn til og som må erstattes/kompenseres. Det samme gjelder behovet for vanntilgang for beitedyrene som Nordmark også frykter at anleggsarbeidene og tiltakene på eiendommen kan vanskeliggjøre og påføre ham ulemper.

Etter det vi har skjønnet vil en eventuell bygging av kraftverket innebære et betydelig masseuttak fra eiendommen til Nordmark. Dette er masser som Nordmark selv må gis mulighet til å nytte seg av så langt det er behov for dette på eiendommen. For øvrig forutsettes massene erstattet basert på verdien av disse.

Det må videre legges til grunn at RSK både i anleggsperioden og permanent får behov for å benytte veien som går på Nordmarks eiendom. Dette har RSK per i dag ingen rettigheter til, så det legges til grunn at partene før en slik bruk starter blir enige om vilkårene for en slik bruk, herunder vederlag og ansvar for nødvendige påkostninger og senere vedlikehold mv.

Med vennlig hilsen

Advokatfirmaet Hjort AS

Aslak Førde

Partner / Advokat

afo@hjort.no