

Lyse Neo AS
Postboks 8124
4069 STAVANGER

Vår dato: 12.11.2024

Vår ref.: 201603434-88 Oppgis ved henvendelse

Deres ref.:

Lyse Neo AS - Endret fjernvarmekonsesjon i Stavanger, Sandnes og Sola kommuner

Sammendrag

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) har i dag gitt Lyse Neo AS tillatelse til endring av fjernvarmekonsesjon. Endringen innebærer forlenget frist for sammenkobling av rørnett og utfasing av naturgass i Bjergsted energisentral fra 01.01.2026 til 30.06.2026.

Søknaden

Lyse Neo AS søkte 18.10.2024 om fristforlengelse for utbygging av fjernvarmenett til Stavanger sentrum og Bjergsted og for utfasing av naturgass i Bjergsted energisentral fra 01.01.2026 til 30.06.2026.

Lyse Neo AS begrunner behovet for fristforlengelse i at prosjektet om å etablere rørnett til Stavanger sentrum og Bjergsted har vist seg mer komplekst og tidkrevende ettersom de har inngått en avtale om samarbeid med Stavanger kommune og Lnett om å fellesføre rørnett med annen infrastruktur.

I søknaden er det fremlagt beskrivelse og forventet ferdigstilling av de ulike delstrekene for fremføring av rørnett. Som følge av en forlenget prosjekteringsfase av dette arbeidet, ser de at det kan bli vanskelig å nå målet om å tilknytte energisentralen på Bjergsted og fase ut bruken av naturgass innen 01.01.2026.

I søknaden fremgår det at Stavanger kommune og Lnett ikke har satt frist for ferdigstilling av sine oppgaver og at de ikke har varslet innvendinger mot at Lyse Neo AS søker om fristforlengelse.

NVEs behandling

Søknaden omfatter kun fristforlengelser av allerede vedtatte endringer i fjernvarmeanlegget. NVE legger til grunn at Stavanger kommune har vært involvert i prosjekteringen av tiltaket, og kan ikke se at de omsøkte endringene vil gi vesentlige virkninger for andre parter. Vi har derfor unnlatt å høre og kunngjøre søknaden, jf. energiloven § 2-1.



NVEs vurdering

Fristforlengelse

Etter NVEs vurdering har Lyse Neo AS fremlagt en god begrunnelse for de omsøkte endringene, i tillegg til beskrivelse av nødvendig fremdrift for å etablere rørnett til Bjergsted varmesentral.

Det fremgår av søknaden at etablering av rørnett er nødvendig for å utfase bruken av naturgass i Bjergsted varmesentral. Endringene vil innebære at utfasing av naturgass i Bjergsted varmesentral utsettes med seks måneder. Vi vurderer fristforlengelsen til å være av begrenset omfang og mener fordelene av å koordinere anleggsarbeider med Stavanger kommune og Lnett er større enn ulempene.

Naturmangfold

Ettersom søknaden ikke omfatter nye av fysiske inngrep, anser NVE kunnskapsgrunlaget for tilstrekkelig til å fatte vedtak i saken. Standardvilkår om at konsesjonær tar kontakt med aktuelle myndigheter for å avklare arealbruk og naturverdier vil uansett være gjeldende. NVE kan ikke se at tiltaket kan være i strid med forvaltningsmålet for arter eller økosystemer, jf. naturmangfoldloven §§ 4 og 5. På grunnlag av dette er det ikke krav om nye vurderinger av prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8–12.

Om NVEs vedtak og vilkår

Med bakgrunn i søknaden og egne vurderinger finner NVE at det er samfunnsmessig rasjonelt å innvilge søknaden som omsøkt.

Konsesjonen med kartvedlegg ligger ved dette brevet og kan også lastes ned på NVEs nettsted for denne saken: www.nve.no/4475/A7.

Krav om underretning

NVE pålegger herved Lyse Neo AS om å underrette grunneiere/rettighetshavere og andre berørte som ikke står på kopi i dette brevet om tillatelsen. Underretningen skal etter forvaltningsloven gi opplysninger om b.la. klageadgang, klagefrist og retten til å se sakens dokumenter. Kopi av underretningen skal sendes NVE.

Klageadgang

Se siste side om adgang til å klage på dette vedtaket.

Andre forhold

Naturfare

Anlegg som konsesjonsbehandles i medhold av energiloven er fritatt kommunal byggesaksbehandling, jf. SAK10 § 4-3. Kravene i Plan- og bygningsloven (pbl) §§ 29-5, 29-7 og TEK17, herunder kap. 7 om sikkerhet mot naturpåkjenninger, gjelder likevel for tiltak som behandles etter energiloven. Det følger av pbl § 29-5 at ethvert tiltak skal prosjekteres



og utføres slik at det ferdige tiltaket oppfyller krav til sikkerhet, helse, miljø og energi, og slik at vern av liv og materielle verdier ivaretas. NVE konstaterer at det er tiltakshavers ansvar å sørge for at både anlegget og tredjepart sikres mot naturfare i henhold til TEK17. Dette gjelder både for varmesentraler og fjernvarmenett. For kvikkleire gjelder også krav gitt i NVE sin [veileder 1/2019 «Sikkerhet mot kvikkleireskred»](#)¹.

Med hilsen

Ann Myhrer Østenby
seksjonssjef

Jo Arne Marvik
rådgiver

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner

Mottakerliste:

Lyse Neo AS

Kopimottakerliste:

STATENS VEGVESEN
ROGALAND FYLKESKOMMUNE
STATSFORVALTEREN I ROGALAND
SOLA KOMMUNE
LNETT AS
BANE NOR SF
STAVANGER KOMMUNE
SANDNES KOMMUNE

¹ https://publikasjoner.nve.no/veileder/2019/veileder2019_01.pdf



Orientering om rett til å klage

Frist for å klage	<p>Fristen for å klage på vedtaket er 3 uker fra den dagen vedtaket kom frem til deg. Hvis vedtaket ikke har kommet frem til deg, starter fristen å løpe fra den dagen du fikk eller burde ha fått kjennskap til vedtaket.</p> <p>Det er tilstrekkelig at du postlegger klagen før fristen løper ut. Klagen kan ikke behandles dersom det har gått mer enn 1 år siden NVE fattet vedtaket</p>
Du kan få begrunnelsen for vedtaket	<p>Hvis du har fått et vedtak uten begrunnelse, kan du be NVE om å få en begrunnelse. Du må be om begrunnelsen før klagefristen løper ut.</p>
Hva skal med i klagen?	<p>Klagen bør være skriftlig. I klagen må du:</p> <ul style="list-style-type: none">• Skrive hvilket vedtak du klager på.• Skrive hvilket resultat du ønsker.• Opplyse om du klager innenfor fristen.• Undertegne klagen. Hvis du bruker en fullmektig, kan fullmektigen undertegne klagen. <p>I tillegg bør du begrunne klagen. Dette betyr at du bør forklare hvorfor du mener vedtaket er feil.</p>
Du kan få se dokumentene i saken	<p>Du har rett til å se dokumentene i saken, med mindre dokumentene er unntatt offentlighet. Du kan henvende deg til NVE for å få innsyn i saken.</p>
Vilkår for å gå til domstolene	<p>Hvis du mener vedtaket er ugyldig, kan du gå til søksmål. Du kan bare gå til søksmål dersom du har klaget på NVEs vedtak, og klagen er avgjort av Energidepartementet (ED) som overordnet forvaltningsorgan.</p> <p>Du kan likevel gå til søksmål dersom det har gått 6 måneder siden du sendte klagen, og det ikke skyldes forsømmelse fra din side at klagen ikke er avgjort.</p>
Sakskostnader	<p>Dersom NVE eller ED endrer vedtaket til din fordel, kan du søke om å få dekket vesentlige og nødvendige kostnader. Du må søke om dette innen 3 uker etter at klagevedtaket kom frem til deg.</p>
Hvem kan klage på vedtaket?	<p>Hvis du er part i saken, kan du klage på vedtaket. Du kan også klage på vedtaket hvis du har rettslig klageinteresse i saken.</p>
Hvor skal du sende klagen?	<p>Du må adressere klagen til ED, men sende den til NVE. NVEs -epostadresse er nve@nve.no.</p> <p>NVE vurderer om vedtaket skal endres. Dersom NVE ikke endrer vedtaket, vil vi sende klagen til ED.</p>

Denne forklaringen er basert på forvaltningslovens regler i §§ 11, 18, 19, 24, 27 b, 28, 29, 31, 32 og 36.