

312

200709826-110

KV/EMB

201000961-35



Sauland Bygdekraft SA
v/Ragnar Frøland
3692 Sauland

POSTADRESSE
Skagerak Kraft AS
Postboks 80
3901 Porsgrunn

Storgt. 159 b
3915 Porsgrunn

SENTRALBORD
35 93 50 00

TELEFAKS
35 55 97 50

DERES REF./DATO.:

VÅR REF.:

SAKSNR.:
09/00487

ARKIVNR.:
511HAJ

STED/DATO:
09.08.2011

INTERNETT
www.skagerakenergi.no

E-POST
firmapost@skagerak.no

ORG. NR.: 979 563 531 MVA

SAULAND KRAFTVERK FALLRETTER I HJARTDØLA - FORHANDLINGER

Vi viser til Deres brev av 28.5.2011 vedrørende tilbud om oppgjør for erverv av fallrettigheter samt deltakelse i Sauland kraftverk AS.

Skagerak Kraft AS vil gjøre oppmerksom på at vi ikke har en oversikt over hvilke falleiere som er engasjert i Sauland Bygdekraft SA. Etter hva vi erfarer er denne informasjonen ikke tilgjengelig i offentlige registre. Det har av denne grunn ikke vært mulig å skille mellom falleiere som er medlemmer i Sauland bygdekraft og ikke. Vi er heller ikke kjent med hvilke avtaler som eventuelt er inngått mellom Sauland bygdekraft og hver enkelt falleier.

Advokat Ulf Larsen som representerer en rekke falleiere ba om fristutsettelse på tilbudet fra Skagerak/Sauland kraftverk til 1. juni. Dette ønsket ble imøtekommet. I etterkant av dette fikk vi en rekke henvendelser fra falleiere om denne utsettelsen også gjaldt for øvrige falleiere. For å gjøre allment kjent at fristen var utsatt til 1. juni for samtlige av falleierne, valgte vi å ta kontakt med de av falleierne som ikke er representert av Ulf Larsen. Skagerak fikk inntrykk av at falleierne var fornøyd med fristutsettelsen og at vi tok kontakt, noe mange også ga uttrykk for. Noen få falleiere var vanskelig å nå og det var dermed nødvendig å ringe flere ganger til noen få av falleierne før vi fikk kontakt.

I fra 2005 har Skagerak vært regelmessig i kontakt med berørte fall- og grunneiere om å få til minnelige løsninger om aktuelle fall- og grunnretter. Ulike løsninger for fallerstatninger og deltakelse i en utbygging av Sauland kraftverk har vært drøftet. Falleierne ga tidlig i prosessen uttrykk for at de ønsket å forhandle samlet, noe som også var i samsvar med Skageraks ønske. Etter hvert ble det klart at det var såpass ulike målsetninger blant falleierne at en slik fremgangsmåte var vanskelig. Mange av falleierne ga likevel klart uttrykk for at de ønsket forhandlinger og et konkret tilbud. Skagerak valgte derfor å legge frem et tilbud for hver enkelt falleier, jfr. vårt brev av 31.3.2011. Tilbudet er basert på et minstebeløp som utbetales som forskudd ved underskrift, at endelig erstatning kan fastsettes ved skjønn og et tilbud om eierskap i Sauland Kraftverk AS. Tilbudet er basert på den kontakt og de drøftelser som har vært mellom Skagerak og partene/kontaktutvalget for falleierne i perioden fra 2005.

SAKSBEHANDLER/ADM.ENHET:
Bjarte Guddal

TELEFON:
35935486
TELEFAKS
35559750

E-POST
bjarte.guddal@skagerakenergi.no

SIDE:
1/2

Dette tilbudet sto ved lag til 1. juni i år og mange falleiere har funnet tilbudet interessant. Skagerak/Sauland kraftverk vil også i fortsettelsen søke å få til minnelige løsninger med de falleierne som ikke har akseptert tilbudet av 31.3.2011. Tilbudet om medeierskap i Sauland kraftverk vil ikke bli gitt igjen senere. Dette bl.a. av hensyn til forutsigbarhet ift. eksisterende eiere i prosjektet og de falleierne som nå kommer inn på eiersiden i Sauland kraftverk.

Kravet til egenkapital i selskapet vil bli satt i tråd med det som er vanlig ved bygging av denne type kraftverk. Skagerak, Tinfos AS, Notodden Energi AS og Hjartdal kommune har sammenfallende synspunkter knyttet til nødvendig egenkapital for å gjennomføre investeringen. Etter Skageraks vurdering vil samtlige eiere være tjent med at selskapet etableres med en egenkapital som gir gode lånebetingelser og tilstrekkelig robusthet i et kraftmarked med ustabile strømpriser og vekslende rammebetingelser.

Med vennlig hilsen
Skagerak Kraft AS


Finn Werner Bekken
Energidirektør


Bjarte Guddal
Prosjektleder Sauland kraftverk

Kopi:
✓ NVE
Hjartdal kommune