

Fra: "Mads Jansen" <mads.jansen@ovf.no>
Sendt: mandag 24. april 2023 16.45.46
Til: "uttalelse@nve.no" <uttalelse@nve.no>
Kopi: "pchl@online.no" <pchl@online.no>; "kitty.moss.sorensen@codex.no" <kitty.moss.sorensen@codex.no>
Emne: Kvinnherad pg - Høringsuttalelse til søknad om konsesjon og ekspropriasjonstillatelse - Onarheim og Øyra transformatorstasjoner - sak 202207831

Epost fra Opplysningsvesenets fond

Vår ref: 20/1842

Deres ref:

Vi takker for mottatt høringsmateriale, og viser i tillegg til møter med Statnett, senest 27. mars.

I vår kontakt med Statnett har vi oppfattet det som det tas sikte på erverv av mer areal enn nødvendig til den planlagte transformatorstasjonen. Parsellen som er utpekt som transformatoromt grenser mot nord og vest til planområdet for pågående områderegeringsplan for grønt næringsområde på Husnes. Situasjon og arrondering på arealer i området tilsier at utpekt transformatoromt, parsell av gnr 143 bnr 8, ville inngått i næringsområde-planen dersom Statnett ikke ønsket tomte til transformatorutbygging.

Med bakgrunn i ovenstående er det svært viktig for Opplysningsvesenets fond (Ovf) og vår sameier Per Christian Hoelfeldt Lund, at ikke mer enn strengt nødvendig areal fra eiendommen 143/8 går med til etablering av transformatorer og tilhørende anlegg.

Vi oppfatter det som nordlige ca 1/3 av den aktuelle tomte skisseres ervervet eller ekspropriet for *mulige fremtidige* anleggsutvidelser og kabelføringer. Vi ber om at det ikke gis konsesjon eller ekspropriasjonstillatelse for mulige fremtidige tiltak beskrevet i søknaden, og at nordlige del av den aktuelle parsellen av 143/8 dermed blir liggende urørt, med dagens hjemmelshavere.

Med bakgrunn i kommunens ambisjoner for området, samt i ekspropriasjon av store arealer til Sør Norge Aluminium As (Hydro Aluminium ASA) fra våre eiendommer på 1960-tallet, foreslår Ovf at Statnett koordinerer med Hydro aluminium, og stiller makeskifteareal tilgjengelig som oppgjør for trafotomta (143/8). Sør Norge Aluminium AS eier vesentlige arealer som ble ekspropriet for fremtidige driftsutvidelser på

1960-tallet, men som i dag ikke lenger er aktuelle for utvidelse av aluminiumsverkets virksomhet. Per Christian Hoelfeldt Lund og Ovf er enige om at det er rimelig at arealer innenfor Hydro/Sør-Als eiendom gnr 143 bnr 3, stilles som oppgjør for strengt nødvendig areal til transformatorutbygging på gnr 143 bnr 8.

Ta gjerne kontakt for drøfting av mulige makeskiftearealer.

Vi ber om at det ikke gis forhåndstiltredelse før spørsmål om makeskiftearealer er grundigere belyst, og arealomfang for eventuell konsesjon på del av gnr 143 bnr 8 er avklart.

Vi ber avslutningsvis om at linjeføringer til nytt anlegg diemnsjoneres for fremtidig utvidelse, og at klausulering av grunn til linjeføringer ikke kommer til hider for Ovfs fremtidige utnyttelse av fallretter i området.

Med vennlig hilsen
Opplysningsvesenets fond

Mads Jansen
arealforvalter

Adresse

Post: Pb 535 Sentrum, 0105
Oslo
Besøk: Rådhusgata 1-3, Oslo
Telefon: 23 08 15 00

Web

<https://ddec1-0-en-ctp.trendmicro.com:443/wis/clicktime/v1/query?url=www.ovf.no&umid=0b3ea3ed-bc40-4cd4-bcc5-8e8d404b5920&auth=327227d0690865f3004c059f9373782ec9a82e27-1b63d53e94f68e7714977d3a0a9f8bc8a3f19e38>

Fra: Statnett SF (p360service@statnett.no)

Sendt: 17. februar 2023 00:00

Til: Mads Jansen

Tittel: Kvinnherad pg - Statnett søker om å bygge ny Onarheim transformatorstasjon

Se vedlegg: Kvinnherad pg - Statnett søker om å bygge ny Onarheim transformatorstasjon