

Norges vassdrags- og energidirektorat  
nve@nve.noDato: 03.02.2026  
Vår ref.: EMEN/1625631-1

## Strandafjorden – Nytt teknisk hus

Oslo Lysverker, er konsesjonær for Nes kraftverk. Hafslund Kraft AS (HK) drifter anlegget og er oppdragsgiver for de planlagte arbeidene.

Inntaket til Nes kraftverk ligger i den østlige delen av Strandafjorden i Ål kommune. Strandafjorden utgjør et sentralt inntaksmagasin i Hallingdalsvassdraget og inngår i det regulerte systemet for vannkraftproduksjon i regionen. Inntaksområdet ved Strandafjorden ble etablert i forbindelse med utbyggingen av Nes kraftverk på 1960-tallet.

Tiltaket omfatter utskifting av eksisterende grindrenser i inntaket ved Strandafjorden for Nes kraftverk i Ål kommune. For å sikre stabil og driftssikker styring av den nye grindrenseren skal det etableres et nytt teknisk hus i tilknytning til anlegget. Bakgrunnen for behovet er at dagens tekniske installasjoner står plassert i lukehus hvor fuktig og utfordrende klima over tid skader utstyr og medfører driftsforstyrrelser. Et nytt og tørt teknisk bygg er derfor nødvendig for å sikre forsvarlig drift, både i forbindelse med lokal betjening og ved fjernstyring av grindrenseren.

Det nye bygget er prosjektert som et frittstående teknisk hus med en enkel og funksjonell bygningskropp. Det vil etableres adkomstvei med parkeringsmuligheter til bygget. Det vil også etableres ny tilkomstvei til de eksisterende tekniske husene. Vedlegg 3 viser byggets plassering i forhold til eksisterende og nytt terreng og infrastruktur.

For å kunne forsyne bygget med nødvendige kabler og kommunikasjonslinjer vil det være nødvendig å etablere en ny kabelgrøft fra eksisterende lukehus frem til teknikkhuset, inkludert trekkerør og kummer. Området rundt bygget vil bli avsperrret med gjerde og låsbar port for å sikre anlegget og hindre uautorisert adgang.

Adkomst til anlegget skjer via eksisterende lokalveg frem til Tiltaksvegen 60 langs den nordlige delen av Strandafjorden. Det vurderes ikke som nødvendig å utføre utbedringer av adkomstvegen for å gjennomføre arbeidet. For å etablere teknisk hus, tilkomstveier og kabeltrase må arealet der tiltakene skal etableres ryddes for skog. Det er i dag en



barskog av varierende alder på området. Denne skogen stammer fra naturlig spredning av arter ved opprettelsen av inntaksområdet på 60-tallet. Det vil etterstrebtes å berøre så lite areal som mulig ved tiltaksgjennomføringen, derav ingen riggplass. Det skal tas særskilt hensyn til å bevare så mye trær og vegetasjon som mulig i forbindelse med arbeidene. Der det er mulig vil landskapet revegeteres, for å begrense omfanget av tiltaket til et minimum.

Gjennomføring av arbeidene og planlagt arealbruk er nærmere beskrevet i vedlagt plandokument.

Planlagt byggestart for tomtarbeid og oppføring av bygget er i midten av mai 2026. Montasje av ny grindrenser er planlagt gjennomført i august og september 2026, og teknikkhuset må derfor stå ferdig til denne perioden slik at installasjon og idriftsettelse kan foregå uten forsinkelser.

- Ved kgl.res. av 20. juli 1962 fikk Oslo Lysverker tillatelse etter vassdragsloven til bygging av Usta og Nes kraftverker.
- Ved kgl.res. av 27.1.2023 ble det fastsatt reviderte konsesjonsvilkår for reguleringen av Uste-og Hallingdalsvassdraget og omgjøring av konsesjonsvilkår for Usta og Nes kraftverk og døgnregulering av Strandafjorden i Hol, Gol, Ål og Nesbyen kommuner.

For å sikre forutsigbarhet i videre planlegging og forberedelse av prosjektet frem mot planlagt byggestart er det viktig å få avklart forholdet til offentlige myndigheter. HK oppfordrer derfor NVE til å behandle denne søknaden så snart som mulig.

Ved behov bistår vi gjerne med ytterligere informasjon. Ta i så fall kontakt med miljørådgiver Emma Enhuus på tlf: 412 03 043, eller e-post:

[emma.enhuus@hafslund.no](mailto:emma.enhuus@hafslund.no)

Med vennlig hilsen  
Hafslund Kraft AS

Torbjørn Haugo  
Prosjektingeniør

Torbjorn.Haugo@hafslund.no

Emma Elisabeth Enhuus  
Miljørådgiver

Emma.Enhuus@hafslund.no

*Dette dokumentet er godkjent elektronisk og ekspedert uten underskrift*

# Strandafjorden

- Etablering av Teknisk hus

## Detaljplan for miljø og landskap

Forfatter  
Emma E. Enhuus

Dato 03.02.2026

Sikkerhet  
Åpen



# Innhold

1	Grunnlagsdata om konsesjonæren og anlegget .	3
1.1	Sammendrag .....	3
1.2	Om konsesjonær og anlegget .....	3
1.3	Lokalisering og om anlegget.....	4
1.4	Fremdriftsplan .....	5
1.5	Lokal orientering/nabovarsling .....	5
2	Beskrivelse av tiltak .....	6
2.1	Beskrivelse av planlagte arbeider .....	6
3	Forhold rundt anlegget.....	8
3.1	Naturfare .....	8
3.2	Klimatilpasning.....	8
3.3	Naturmangfoldloven.....	9
3.4	Kantvegetasjon .....	9
3.5	Fisk og biologisk mangfold.....	9
3.6	Landskap og friluftsliv .....	10
3.7	Forurensning.....	11
3.8	Forholdet til andre myndigheter .....	11
4	Vedlegg.....	12

# 1 Grunnlagsdata om konsesjonæren og anlegget

## 1.1 Sammendrag

Tiltaket omfatter utskifting av grindrenser ved inntaket i Strandafjorden for Nes kraftverk, og på bakgrunn av dette er det behov for etablering av et nytt teknisk hus for lokal og fjernstyring. Det nye bygget vil romme teknisk utstyr, bod og en velferdsdel, og erstatter dagens installasjon som er fuktutsatt for å sikre mer driftssikre forhold. Tilknytning skjer via ny kabelgrøft fra eksisterende lukehus. Arbeidene planlegges gjennomført i en kort periode med byggestart i mai og montasje av ny grindrenser i august–september.

Adkomst skjer via eksisterende lokalveg til Tiltaksvegen uten behov for utbedringer. Under anleggsfasen kan det oppstå midlertidige ferdselsrestriksjoner av HMS-hensyn, og det må påregnes noe støy og aktivitet. Tiltaket er av begrenset omfang, og ferdsel vil være fullt gjenopprettet etter avsluttet arbeid.

Tiltaksområdet ligger i et overordnet aktsomhetsområde for flom, men selve tiltaket er plassert i god avstand fra vannkanten og vurderes ikke å være påvirket av flomhendelser under anleggsfasen. Området ligger i jord- og flomskredutsatt terreng. Hensyn til naturfare anses dermed som ivaretatt. Tiltaket er klimatilpasset gjennom plassering på hevet terreng og ved å samle kritiske installasjoner i et tørt og sikret miljø, noe som styrker robustheten mot fukt og ekstremvær.

## 1.2 Om konsesjonær og anlegget

Oslo Lysverker, er konsesjonær for Nes kraftverk. Hafslund Kraft AS (HK) drifter anlegget og er oppdragsgiver for de planlagte arbeidene.

Nøkkelinformasjon og sentrale personer i prosjektet er vist i Tabell 1-1.

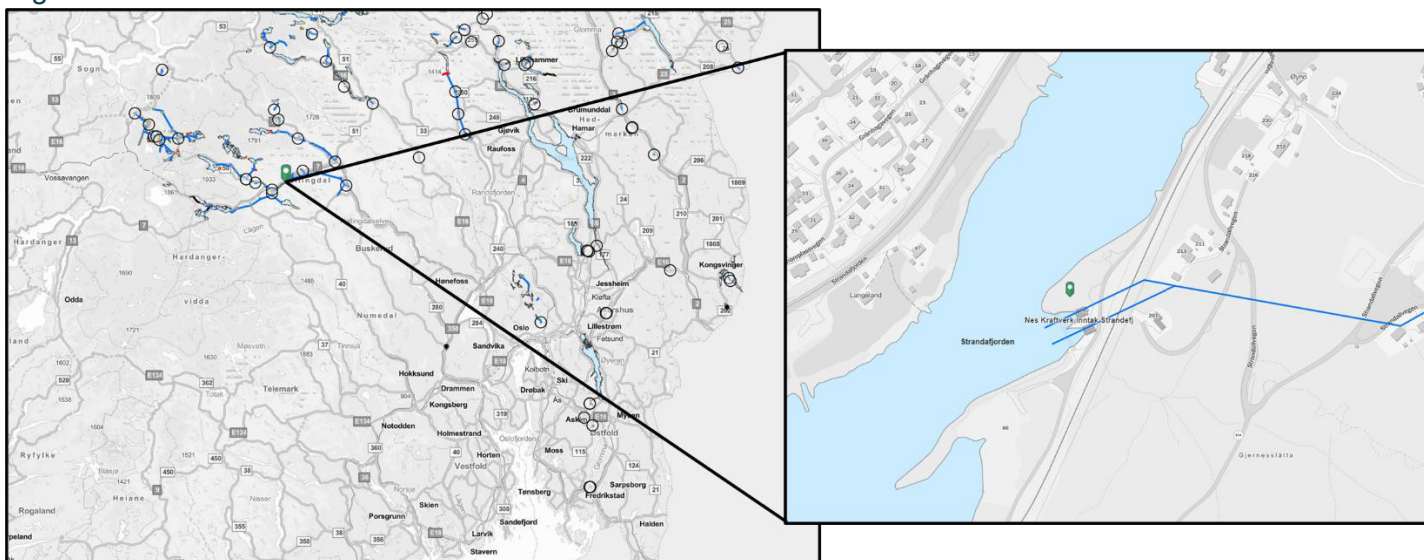
Tabell 1-1 Nøkkelinformasjon om konsesjonær og sentrale personer

Konsesjonær	Navn: Oslo Lysverker AS		
	Kontaktperson: Torbjørn Haugo	Tlf: 906 49 789	Epost: torbjorn.haugo@hafslund.no
	Adresse: Harbitzalléen 5, 0275 Oslo, Postboks 1098, 2605 Lillehammer.		
	Organisasjonsnummer: 976 894 677		
Informasjon om anlegget	Konsesjon: Ved kgl.res. av 20. juli 1962 fikk Oslo Lysverker tillatelse etter vassdragsloven til bygging av Usta og Nes kraftverker.		

	Ved kgl.res. av 27.1.2023 ble det fastsatt reviderte konsesjonsvilkår for reguleringen av Uste-og Hallingdalsvassdraget og omgjøring av konsesjonsvilkår for Usta og Nes kraftverk og døgnregulering av Strandafjorden i Hol, Gol, Ål og Nesbyen kommuner.		
	Anleggets navn: Nes kraftverk		
	Lokalisering: Ål kommune, Buskerud fylke		
Kontaktinformasjon byggefase	Kontaktperson og fagkompetanse miljø/landskap: Emma Enhuus	Tlf: 412 03 043	Epost: Emma.Enhuus@hafslund.no
	Prosjektleder - byggefasen: Torbjørn Haugo	Tlf: 906 49 789	Epost: torbjorn.haugo@hafslund.no
Kontaktinformasjon driftsfase	Kontaktperson, fagkompetanse, tilsyn og oppfølging miljø/landskap: Emma Enhuus	Tlf: 412 03 043	Epost: Emma.Enhuus@hafslund.no
	Områdeleder øvre Hallingdal: Olav Finden Skaim	Tlf: 901 85 364	Epost: OlavFinden.Skaim@hafslund.no

## 1.3 Lokalisering og om anlegget

Inntaket til Nes kraftverk ligger i den østlige delen av Strandafjorden i Ål kommune. Strandafjorden utgjør et sentralt inntaksmagasin i Hallingdalsvassdraget og inngår i det regulerede systemet for vannkraftproduksjon i regionen.



Figur 1. Oversiktskart med markering av prosjektområdet (grønn markør).

Nes kraftverk utnytter fallet mellom Strandafjorden og Hallingdalselva lenger ned i dalføret og er det største kraftverket i Hallingdalsutbyggingen. Hallingdalsvassdraget er en del av Drammensvassdraget og strekker seg fra høyfjellsområdene på Hardangervidda og Hemsedalsfjellene før det renner sørover gjennom Hallingdal og videre til Krøderen. Vassdraget har et betydelig reguleringsystem med magasiner og kraftverk som samlet bidrar til både energiproduksjon og flomdemping.

Inntaksområdet ved Strandafjorden ble etablert i forbindelse med utbyggingen av Nes kraftverk på 1960-tallet. Historiske bilder viser at det ble opparbeidet en tydelig fyllingsplattform ut i vannet for å gi plass til inntak, tekniske installasjoner og adkomst, se vedlegg 1. Området fremstår på flyfoto til å ha hatt naturlig revegetering der arter som gran, furu og bjørk har spredt seg etter for så å vokse, til slik det fremstår i dag som en blandingsskog, med hovedsakelig bartrær av ulik alder. Resterende området er skrint og tørt, med noe vekst av urter og busker.

## 1.4 Fremdriftsplan

Planlagt byggestart for tomtearbeid og oppføring av bygget er i midten av mai 2026. Montasje av ny grindrenser er planlagt gjennomført i august og september 2026, og teknikkhuset må derfor stå ferdig til denne perioden slik at installasjon og idriftsettelse kan foregå uten forsinkelser.

## 1.5 Lokal orientering/nabovarsling

Anleggsarbeidene vil hovedsakelig foregå på eiendommene med Gbnr. 123/212 og 123/30. HK er i dialog med berørt grunneier og vil i nødvendig grad avklare privatrettslige forhold mellom berørte parter før arbeidene starter opp. Tabell 1 viser samlet oversikt over berørte eiendommer. Da deler av tiltaket faller innenfor 30 m hensynssonen til jernbanen, er det opprettet dialog med BaneNOR og sendt søknad om dispensasjon fra hensynssonen. Det er også sendt søknad til Ål kommune om påkobling til vann og avløpshåndtering fra teknisk hus.

Vi legger til grunn at NVE vil sende detaljplanen på høring til kommune, fylkeskommune og Statsforvalter.

Tabell 1. Samlet oversikt over berørte eiendommer.

Eiendom/Gr./br.	Navn	Adresse	Rolle	Berørt ved
123/212	Nes kraftverk, inntak Strandafjorden	Tiltaksvegen 60, 3570 Ål	Inntakshus, dam og plass for grindrensker.	Etablering av kabelgrøft, ny inn og utkjøring, montering av ny grindrensker etablering av konteiner-løsning for avfall fra grindrensk.
123/30	Nes kraftverk, inntak Strandafjorden	Ingen adresse	Areal tilgrensende inntak Nes kraftverk avsatt til energiformål.	Tiltaksområde for oppføring av nytt teknikkhus, tilkomst og parkering, start av kabelgrøft og konteinerløsning for grindrensk.

I forbindelse med søknad om godkjenning av detaljplan for miljø og landskap til NVE vil det bli sendt varsel til aktuelle naboer. Detaljplan for miljø og landskap vil følge som vedlegg til varselet.

Vi legger til grunn at NVE vil sende detaljplan på høring til kommune, fylkeskommune, Statsforvalter og ev. andre relevante høringsparter.

## 2 Beskrivelse av tiltak

### 2.1 Beskrivelse av planlagte arbeider

Tiltaket omfatter utskifting av eksisterende grindrenser i inntaket ved Strandafjorden for Nes kraftverk i Ål kommune. For å sikre stabil og driftssikker styring av den nye grindrenseren skal det etableres et nytt teknisk hus i tilknytning til anlegget. Bakgrunnen for behovet er at dagens tekniske installasjoner står plassert i lukehus hvor fuktig og utfordrende klima over tid skader utstyr og medfører driftsforstyrrelser. Et nytt og tørt teknisk bygg er derfor nødvendig for å sikre forsvarlig drift, både i forbindelse med lokal betjening og ved fjernstyring av grindrenseren.

Det nye bygget er prosjektert som et frittstående teknisk hus med en enkel og funksjonell bygningskropp. Bygget er utformet med saltak og har stående kledning på alle fasader slik det fremgår av tegningene. Bygget vil bestå av et teknisk rom for den elektriske og styringsmessige utrustningen, en bod samt en egen velferdsdel med spiserom og toalett, se vedlegg 2. Det er søkt Ål kommune om tillatelse om påkobling til vann og avløpshåndtering. Det vil etableres adkomstvei med parkeringsmuligheter til bygget. Det vil også etableres ny tilkomstvei til de eksisterende tekniske husene. Vedlegg 3 viser byggets plassering i forhold til eksisterende og nytt terreng og infrastruktur.

For å kunne forsyne bygget med nødvendige kabler og kommunikasjonslinjer vil det være nødvendig å etablere en ny kabelgrøft fra eksisterende lukehus frem til teknikkhuset, inkludert trekkerør og kummer. Området rundt bygget vil bli avsperrert med gjerde og låsbar port for å sikre anlegget og hindre uautorisert adgang.

### Adkomst

Adkomst til anlegget skjer via eksisterende lokalveg frem til Tiltaksvegen 60 langs den nordlige delen av Strandafjorden. Området har en oversiktlig og godt etablert veiforbindelse som gir enkel fremkommelighet for både person- og anleggstrafikk. Det vurderes ikke som nødvendig å utføre utbedringer av adkomstvegen for å gjennomføre arbeidet. Det vil etableres dialog med berørte parter om bruk av veianlegget i anleggsperioden for å sikre god koordinering.

### Rigg- og lagerområde

Arealet markert i vedlegg 3 med rød heltrukken linje er tiltaksområdet og som kan og blir påvirket ved etablering av teknisk hus. Det vil ikke etableres rigg plass utover det arealet som er avsatt.

For å etablere teknisk hus, tilkomstveier og kabeltrase må arealet der tiltakene skal etableres ryddes for skog. Det er i dag en barskog av varierende alder på området. Denne skogen stammer fra naturlig spredning av arter ved opprettelsen av inntaksområdet på 60-tallet. Trærne er av varierende alder og kvalitet, men består hovedsakelig av furu. Det er svært lite bunnvegetasjon og området fremstår som tørt og fattig. Trærne som må

felles i forbindelse med etablering av nytt teknisk hus og ny inn og ut kjøring til tiltaksvegen skal håndtere iht. beskrivelse i miljøoppfølgingsplan (MOP), vedlegg 6.

Det er ikke tenkt å felle flere trær eller fjerne vegetasjon i større utbredelse enn det som er streng nødvendig i forbindelse med arbeidene. Dette er for å skjerme anlegget mot naboer og jernbane, samt bevare kantsone mot Strandafjorden. Siden hele området til inntaket ble fylt ut, og bygd opp på 60-tallet, vil ikke jomfruelig mark bli berørt av arbeidene. Det er forsøkt å skalere nytt teknisk hus så lite som mulig, for å redusere areal som blir påvirket av arbeidene.

## Revegetering og landskapshensyn

De planlagte anleggsarbeidene vil berøre et mindre skogsområde, og et skrint gruslagt område. Arealet for teknisk hus og inntaket i Strandafjorden, ble opparbeidet på 60-tallet, se vedlegg 1 som viser historiske flyfoto fra området. De nye adkomstveiene etableres hovedsakelig på allerede opparbeidet areal med grus. Det tekniske huset vil plasseres der det er etablert skog og busker i dag. Det vil etterstrebtes å berøre så lite areal som mulig ved tiltaksgjennomføringen, derav ingen riggplass. Det skal tas særskilt hensyn til å bevare så mye trær og vegetasjon som mulig i forbindelse med arbeidene. Der det er mulig vil landskapet revegeteres, for å begrense omfanget av tiltaket til et minimum.

I den grad det er relevant, legger vi til grunn følgende: HK tar utgangspunkt i anbefalingene i Veileder for terrengbehandling ved bygging av vassdrags- og energianlegg (NVE-veileder 2/2021).

Som hovedprinsipp skal all arrondering tilpasses omkringliggende terreng, og formes på en måte som gjør at anlegget i mest mulig grad underordner seg eksisterende landskap. Overganger mellom berørte områder og eksisterende terreng skal se mest mulig naturlig ut, og skarpe overganger og rette linjer skal unngås. Bearbeidet terreng skal ikke legges så bratt at det har rasvinkel, da dette vil gjøre det vanskelig for vegetasjonen å komme i gang på grunn av stadig erosjon.

Dersom det blir behov, skal istandsetting og revegetering av midlertidig berørt terreng planlegges gjennomført i tråd med prinsipper for naturlig revegetering. Det innebærer at revegetering i utgangspunktet skal skje ved hjelp av stedegent plante- og frømateriale som finnes i områdene som blir berørt av prosjektet, uten tilførsel av frømateriale utenfra.

Eventuelle vekstmasser/toppjordmasser skaves av, tas vare på og benyttes til istandsetting. Vekstmassene vil mellomlagres i lave ranker under anleggsperioden (ikke høyere enn 2 meter). Vekstmassene lagres i ranker i utkanten av anleggsområdene/ut mot inngrepsgrensen.

## IK-vassdrag

Godkjent detaljplan for miljø og landskap vil bli gjennomgått med entreprenøren ved oppstart av arbeidene. Det vil bli krevd at entreprenøren har et eget system for avviksrapportering, og at det rapporteres til HK ved avvik fra godkjente planer eller uønska hendelser av betydning for ytre miljø. HKs egne ansatte plikter også å rapportere dersom de avdekker slike avvik.

Avvik som enkelt lar seg utbedre skal rettes uten unødige opphold, eventuelt skal det iverksettes skadeforebyggende tiltak. Mer kompliserte avvik skal drøftes med prosjektleder. Dersom tiltak for retting av avviket ikke allerede er igangsatt, er prosjektleder i HK ansvarlig for å iverksette slik retting. Prosjektleder plikter også å vurdere alvorlighetsgraden av avviket, og om nødvendig informere aktuelle myndigheter.

Avvik skal rapporteres på eget skjema/tilrettelagt digital løsning.

For å oppfylle kravene til internkontroll for miljø og sikkerhet på anlegget har det blitt utarbeidet en miljøoppfølgingsplan (MOP), se vedlegg 6. MOP skal brukes aktivt på anlegget.

## 3 Forhold rundt anlegget

### 3.1 Naturfare

Tiltaksområdet ligger innenfor et aktsomhetsområde for flom, i.h.t. NVE Atlas. Selv om området er flomutsatt i et større, overordnet kartgrunnlag, ligger selve tiltakslokasjonen i god avstand fra vannkanten og på et etablert og hevet terrengnivå. Dette innebærer at arbeidet kan gjennomføres uten behov for særlige tiltak knyttet til tidspunkt for lav vannføring eller begrensninger i anleggsperioder. Det vurderes som svært lite sannsynlig at flom i Strandafjorden eller Hallingdalselva vil påvirke fremdriften eller sikkerheten under anleggsarbeidene. Arbeidene vil heller ikke bidra til økt flomfare, da det ikke vil pågå noen arbeider i Strandafjorden. Videre ligger tiltaksområdet innenfor registrerte aktsomhetsområder for jord- og flomskred.

HK mener at hensyn til flom og skred er tilstrekkelig ivaretatt ved planlagt gjennomføring.

### 3.2 Klimatilpasning

Tiltaket er klimatilpasset ved at det nye tekniske huset plasseres på etablert og stabil grunn innenfor eksisterende fyllingsstruktur ved inntaket, der terreng og fundament allerede er tilpasset regulert vannstand og historiske flomnivåer. Bygget ligger over dimensjonerende flomhøyder som gjelder for Strandafjorden og Hallingdalsvassdraget, og vil derfor ikke være utsatt for oversvømmelse eller erosjon som følge av økende nedbør og flomhyppighet. Det nye tekniske huset erstatter dagens fuktutsatte installasjon og bidrar til mer robust drift ved at teknisk utstyr plasseres i et kontrollert innklima, noe som reduserer risikoen for feil som kan oppstå ved ekstremvær, høy luftfuktighet eller raske temperaturendringer. I tillegg er styringssystemene utformet for å sikre sikker og effektiv drift også under endrede klimaforhold, med fjernstyringsmuligheter som gjør det mulig å håndtere hendelser knyttet til flom, nedbør eller driftsavvik uten fysisk tilstedeværelse. Samlet sett bidrar tiltaket til å øke både driftssikkerhet og klimatilpasning for anlegget.

## 3.3 Naturmangfoldloven

HK har som del av utarbeidelsen av detaljplanen gått gjennom offentlig tilgjengelige kartdata om registrert naturmangfold i tiltaksområdet (Artsdatabankens artskart og Miljødirektoratets Økologiske grunnkart). Vi vurderer at kunnskapsgrunnlaget om naturmangfold i tiltaksområdet er godt.

Naturmangfoldloven § 28 og forskrift om fremmede organismer § 18, har krav om begrensning av spredning av fremmede arter. Det er i henhold til tilgjengelige databaser ikke registrert noen fremmede arter på eller i nærheten av tiltaksområdet. Følgende tiltak vil bli gjennomført for å unngå spredning av fremmede arter:

- Anleggsmaskiner som fraktes inn i tiltaksområdet fra andre anlegg skal være rengjort for jord, iht. Miljødirektoratets veileder M-982. Rengjøring av maskiner reduserer sannsynligheten for at det kjøres inn uønsket frø, egg eller tilsvarende som sitter igjen i belter eller andre steder på maskinene.
- Istandsetting av anleggsområdene skal gjøres ved hjelp av naturlig revegetering. Det vil si at revegetering skjer ved hjelp av stedegent plante- og frømateriale, uten tilførsel av frømateriale utenfra.

## 3.4 Kantvegetasjon

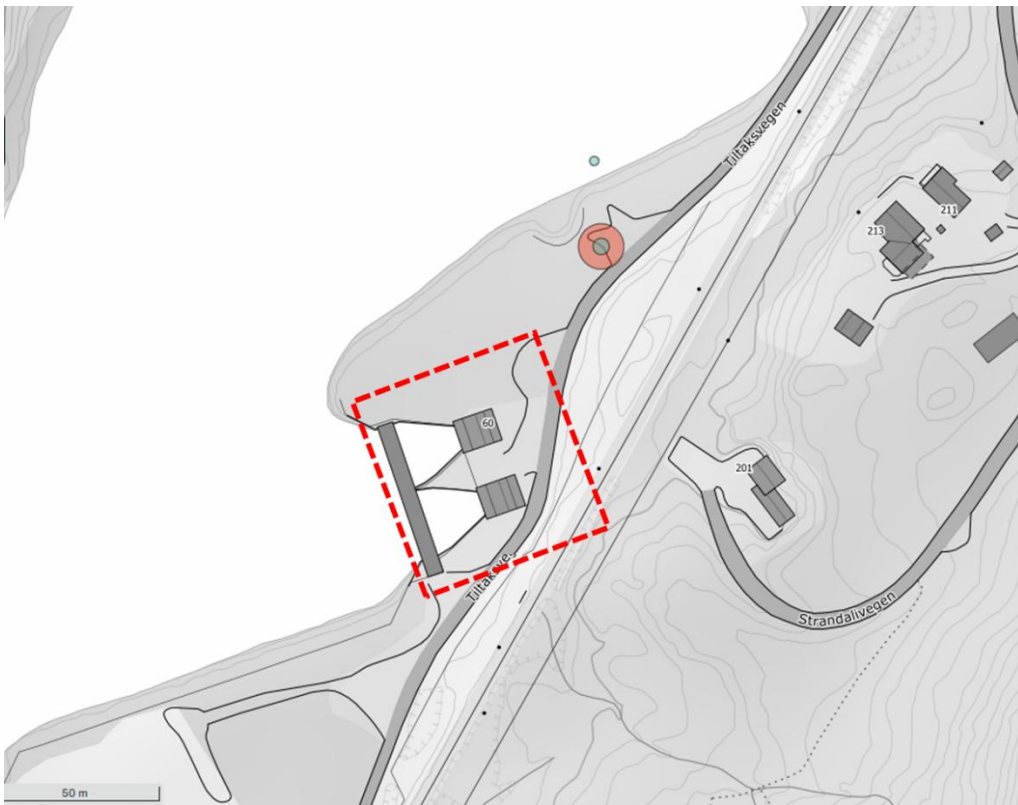
Det skal bevares kantsone med tilstedeværende vegetasjon mellom nyoppført teknisk bygg og Strandafjorden. Den eksisterende vegetasjon vil bli forsøkt ivaretatt i så stor grad det er mulig. I forbindelse med mulig forlengelse av grindrensker skal det etterstrebtes å bevare så mye vegetasjon som mulig. Dersom Statsforvalteren mener at det er nødvendig med dispensasjon fra vannressursloven § 11, ber vi om at dispensasjon blir vurdert som del av høringsuttalelse til denne saken.

## 3.5 Fisk og biologisk mangfold

Det er 267 registreringer av fugler i nærheten av arealet for etablering av teknisk hus, se Figur 2 der omtrentlig plassering teknisk hus er marker med rød stiplet linje og registreringer av fugler er markert med rød og blå sirkel. Alle registreringer av fugl er registrert i perioden år 1942-1988, og er og anse som utdaterte. Den nyeste registreringen i området er fra 2025 og det er av arten fluesopp (*Amanita muscaria*), som er en livskraftig art, se blå sirkel markert ute i Strandafjorden i Figur 2. Fullstendig oversikt over artsliste og artsgrupper finnes i vedlegg 4. Det er ikke registrert noen verdifulle naturtyper innenfor eller i nærhet av tiltaksområdet som kan bli negativt berørt av tiltaket. Det er gjort registreringer av rødlistearter (Rødlista 2021) se Tabell 1, men disse er datert til før området ble opparbeidet på 60-tallet.

Tabell 2. Oversikt over rødlistearter registrert i nærhet av tiltaksområdet. kilde: artskart.artsdatabanken.no

Art	Status	Funndato
Hønsehauk ( <i>Astur gentilis</i> )	Sårbar (VU)	25. feb. 1954
Kornkråke ( <i>Corvus frugilegus</i> )	Sårbar (VU)	11. mar. 1954
Granmeis ( <i>Poecile montanus</i> )	Sårbar (VU)	29. mai 1950 og 20. jun. 1954
Gulspurv ( <i>Emberiza citrinella</i> )	Sårbar (VU)	11. jun. 1947



Figur 2. Utklipp fra artskart, artsdatabanken. Omtrentlig plassering av tiltaksområdet er markert med rød stiplet linje og registreringer i Artsdatabanken er markert med rød og blå sirkel.

Området ble i 2026 kartlagt for miljøregistreringer i skog (MiS) iht. Natur i Norge (NiN), og det ble ikke gjort noen funn av nøkkelbiotoper eller livsmiljøer.

Tiltaket vil være av begrenset omfang og varighet. Det vil under arbeidene være fokus på å bevare så mye vegetasjon som mulig for å skjerme arbeidene mot omkringliggende miljø. HK vurderer at tiltaket ikke vil være av nevneverdig betydning for fisk og biologisk mangfold.

## 3.6 Landskap og friluftsliv

Hele kantsonen langs Strandafjorden er registrert som «svært viktig friluftsområde» av Ål kommune i friluftskartleggingen i 2016. Verdivurderingen skyldes at det er lett tilgang for å bedrive vassdragsaktivitet. Tiltaksveien som går forbi tiltaksområdet, og inntaket til Nes kraftverk er også registrert som «svært viktig friluftsområde» da denne veien er en del av Vangerunden. Dette er registreringer fra Miljødirektoratets naturbasekart.

Anleggsarbeidene vil i perioder kunne medføre midlertidige restriksjoner på ferdsel forbi tiltaket, særlig når arbeidet foregår nærmest Tiltaksvegen. Av hensyn til HMS vil det være nødvendig å etablere en hensynssone rundt arbeidsområdet for å ivareta sikkerheten til forbipasserende. I anleggsperioden må det derfor påregnes enkelte forbigående ulemper, herunder støy og generell aktivitet knyttet til maskiner og transport. Tiltaket er imidlertid av begrenset omfang, og anleggsarbeidet vil foregå over en kort og avgrenset tidsperiode. Når arbeidene er avsluttet, vil Tiltaksvegen igjen være fullt tilgjengelig som en del av Vangerunden, uten begrensninger for ferdsel.

## 3.7 Forurensning

Anleggsarbeidene skal gjennomføres slik at alvorlig forurensning til grunn og vassdrag unngås.

I kontrakt med entreprenør blir det satt krav om ulike forhold som skal ivaretas for å redusere sannsynligheten for at det oppstår miljøulemper som følge av forurensning under anleggsarbeidet. Nedenfor gjengis noen av kravene i kontrakten:

- Påfylling av drivstoff, reparasjoner, oljeskift osv. skal skje slik at spill unngås. Entreprenøren skal presentere et sikkert opplegg for fylling og lagring av drivstoff. Dette skal godkjennes av HK.
- Det skal påses at maskinelt utstyr ikke lekker olje eller drivstoff. Forurenset masse, som følge av eventuelle lekkasjer eller spill, skal tas opp og leveres godkjent mottak.
- I forbindelse med betongarbeider skal vaskevann og slump betong samles opp og sendes til godkjent mottak
- Eventuelt anleggsvann som skulle oppstå må infiltreres i tiltaksområdet eller pumpes opp med sugebil
- Anleggsområdet skal være ryddig og oversiktlig.

## 3.8 Forholdet til andre myndigheter

### *Kommunale planer*

Tiltaksområdet er i tråd med kommuneplanens arealdel for Ål angitt med arealbrukskategorien «Andre typer bebyggelse og anlegg» kraftverkformål.

### *Kulturminner*

Det er gjort søk i kulturminnemyndighetens database, [www.kulturminnesok.no](http://www.kulturminnesok.no). Arbeidene vil ikke komme i konflikt med noen registrerte automatisk fredede kulturminner.

Etter vår oppfatning er det svært begrenset potensial for funn i tiltaksområdet. Vi går ut fra at Buskerud fylkeskommune gis anledning til å uttale seg om hensynet til kulturminner m.m. som del av NVEs saksbehandling av detaljplanen.

HK er oppmerksom på den generelle aktsomhetsplikten med krav om varsling og stopp i arbeidet dersom det i forbindelse med arbeidene skulle påtreffes uregistrerte kulturminner.

### *Forurensningsloven*

Etter vår vurdering er det ikke behov for egne tillatelser etter forurensningsloven i denne saken.

### *Drikkevannsforskriften*

Det er ikke drikkevannsuttak som vil bli negativt påvirket av utbyggingen.

# 4 Vedlegg

## VEDLEGG 1 – HISTORISKE KART

Historiske flyfoto som viser utviklingen og opparbeidelsen av arealet som blir benyttet til inntaket av Nes kraftverk. Samt arealet med skog der nytt teknisk hus er tenkt plassert.



2020



2011

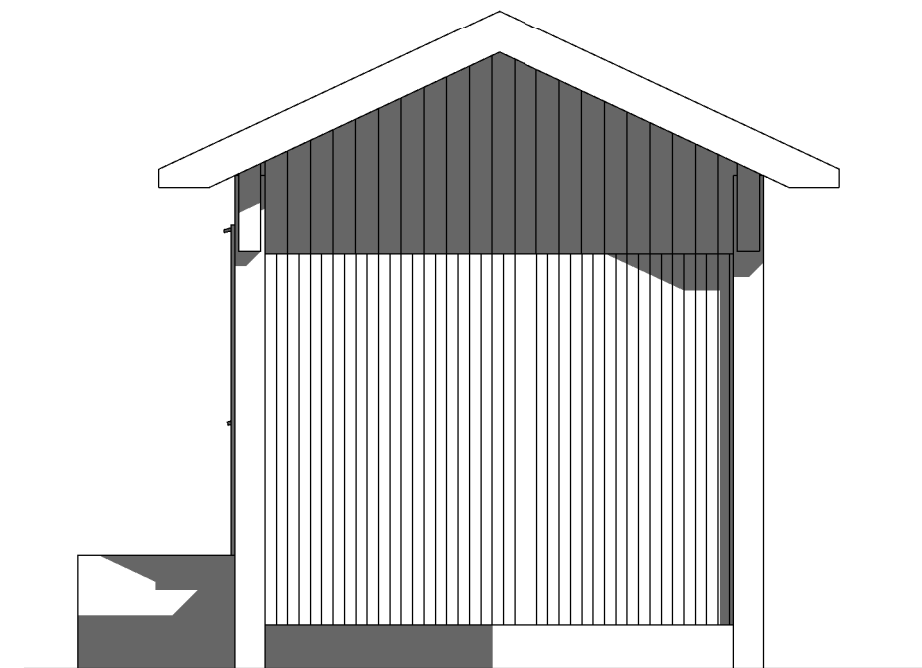
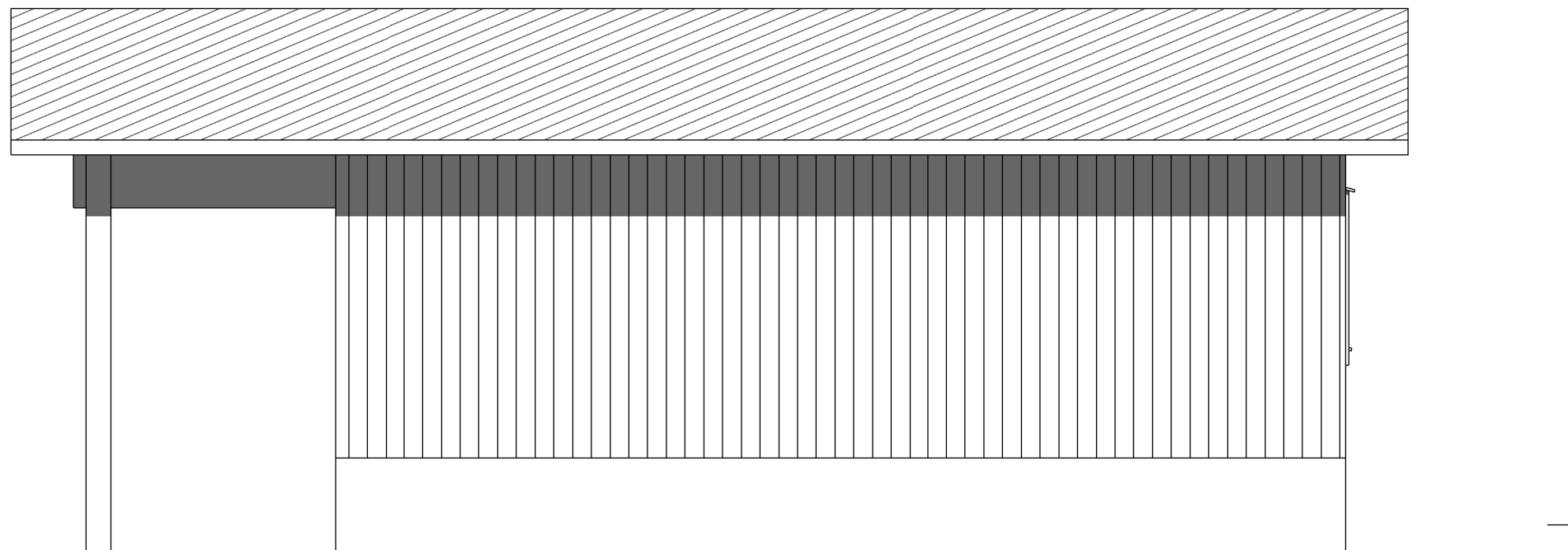
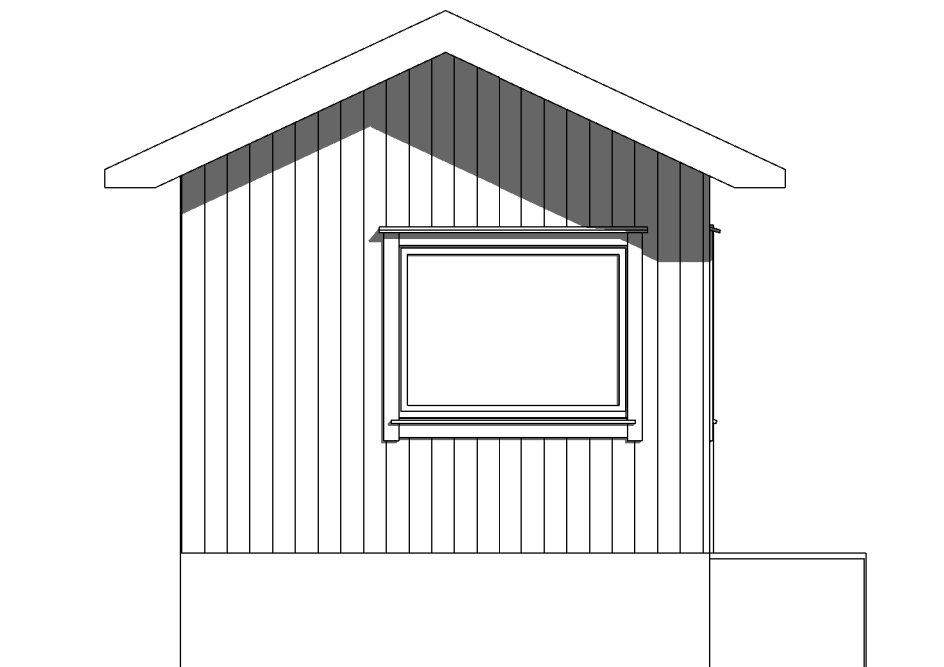
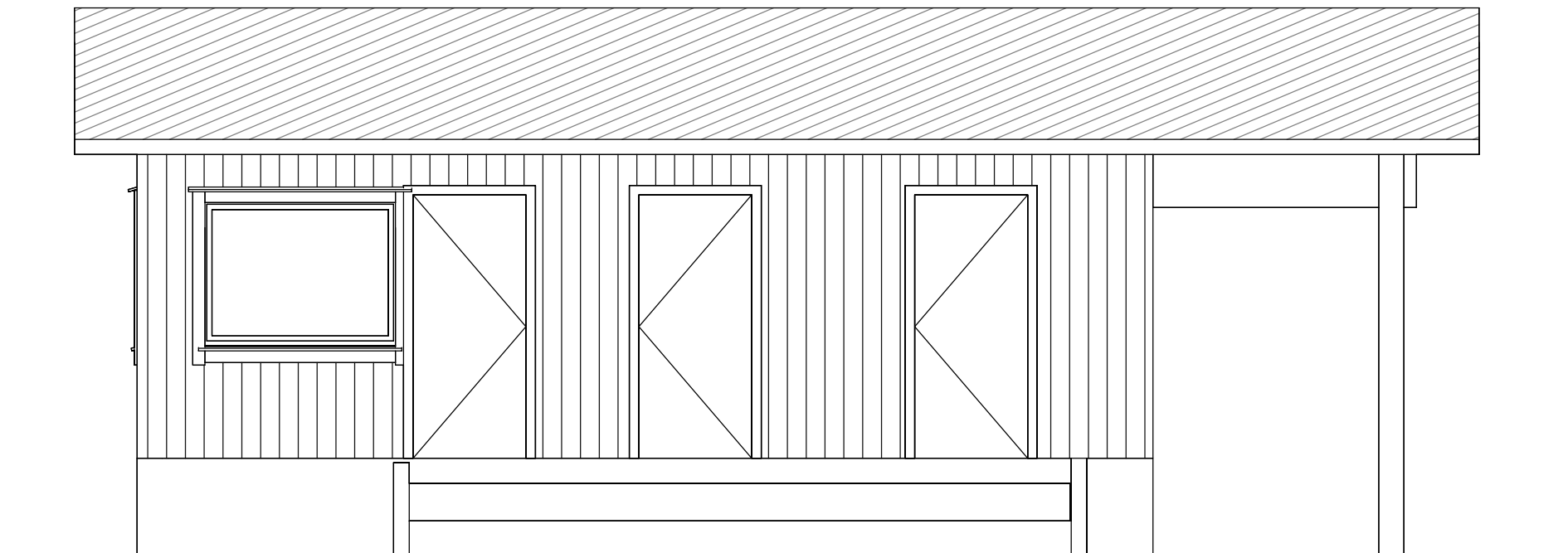


2006



1963

## VEDLEGG 2 – TEKNISKE ILLUSTASJONER AV BYGG

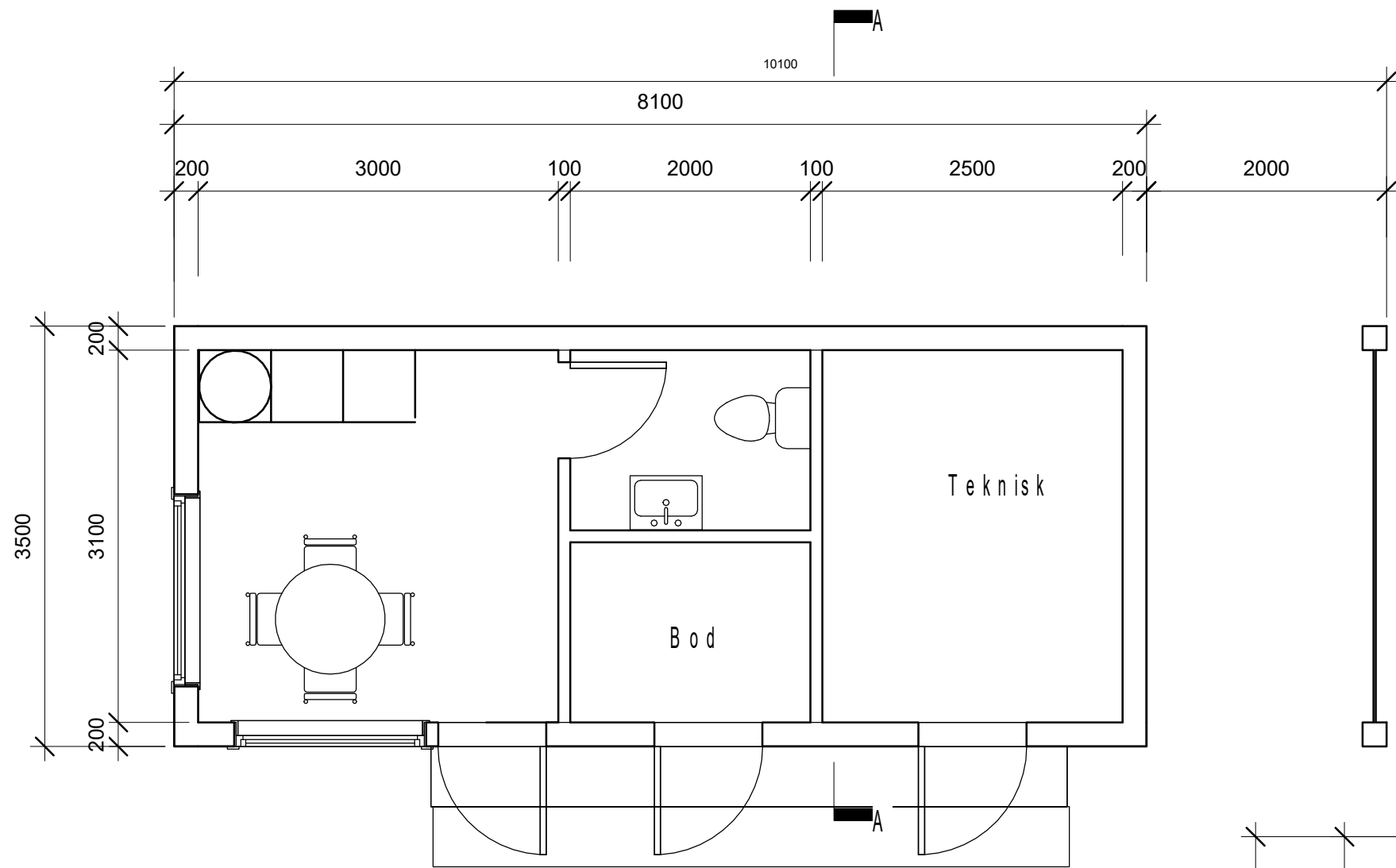


Dato	rev 15.01.2026

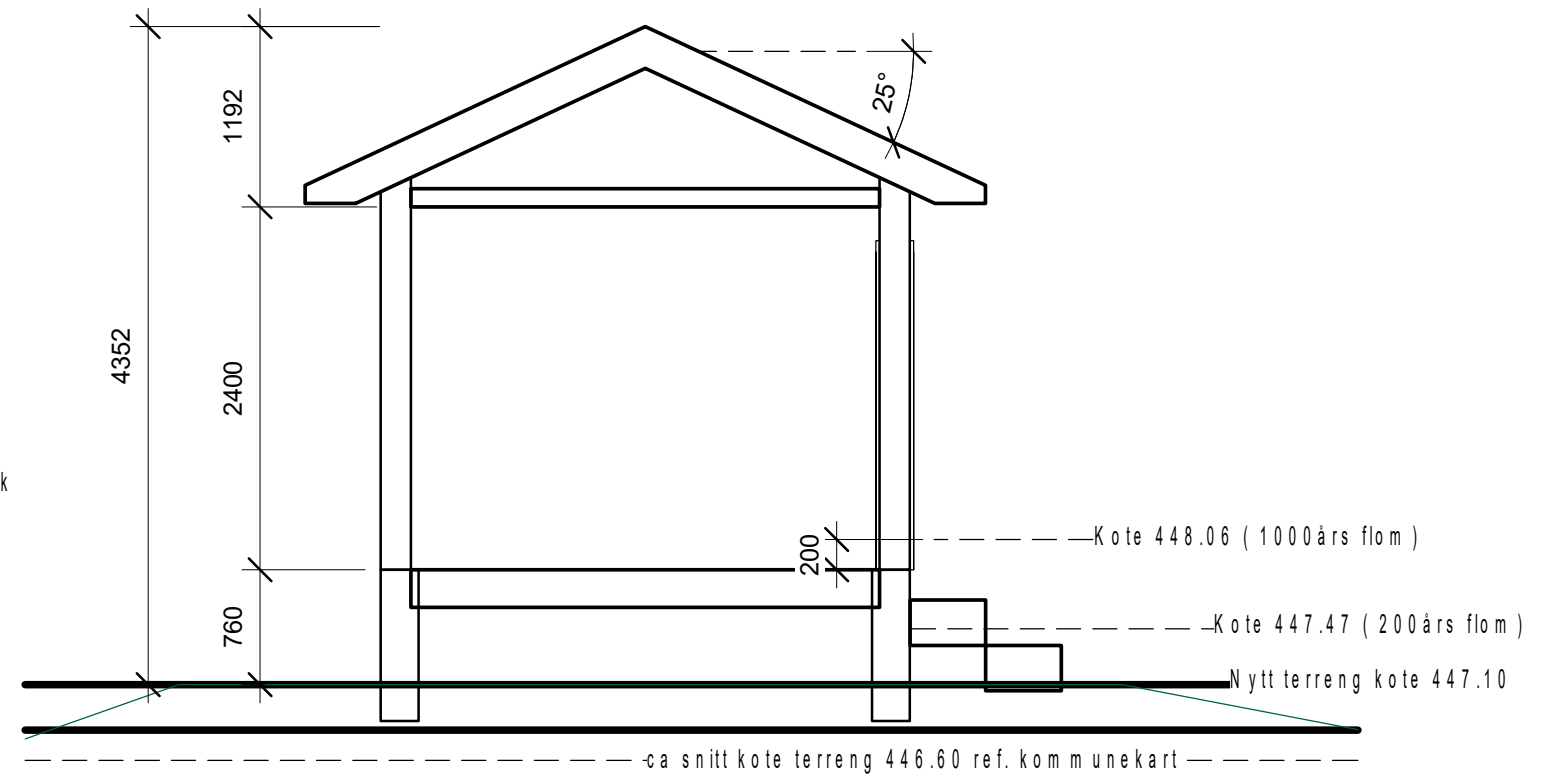
Teknisk hus inntak  
Strandafjorden



Fasader		A 3
Prosjekt nummer	P8397	F
Tegnet av	Author	
Kontrollert av	Checker	Skala 1 : 50



Utvendig møreroyalvegg og tak  
 Farge mørk brun/grå  
 Eller tilsvarende produkt



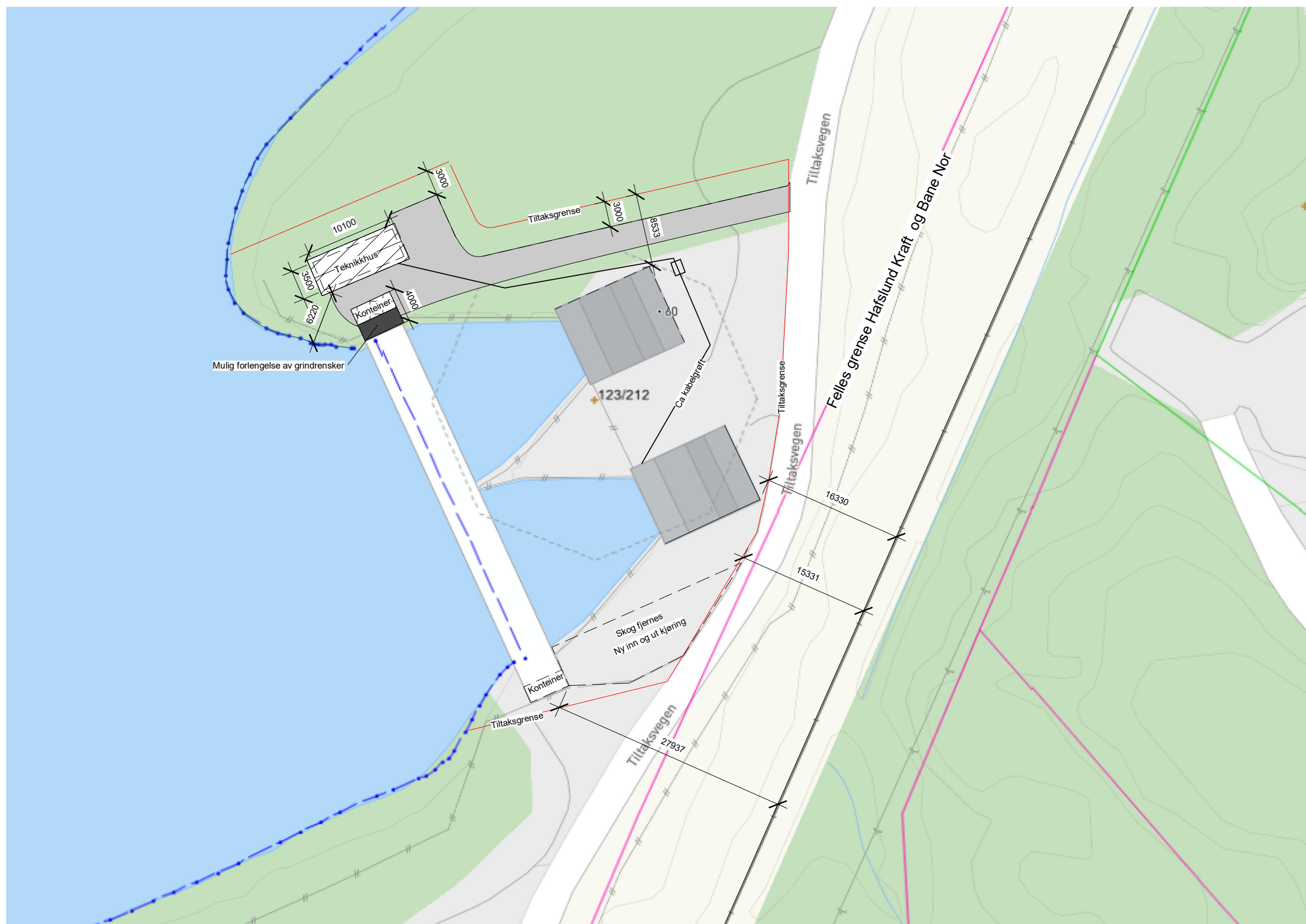
Dato	rev 29.01.2026

Teknisk hus inntak  
 Strandafjorden



Plan og snitt		A 3
Prosjekt nummer	P8397	P S
Tegnet av	LAG	
Kontrollert av	Checker	Skala 1 : 50

## VEDLEGG 3 – TILTAKSPLAN/SITUASJONSPLAN



Dato	rev 28.01.2026
	Satt på avstander til jernabane

### Teknisk hus inntak Strandafjorden



### Situasjonsplan

A3

Prosjekt nummer	P8397
Tegnet av	Author
Kontrollert av	Checker

S

Skala 1 : 500

## VEDLEGG 4 – ARTSLISTE FRA ARTSDATABANKEN

### Artsgrupper

Artsgrupper ↓	Antall observasjoner ↓	% ↓
Fugler	267	99,63
Sopper	1	0,37

### Arter

Vitenskapelig navn ↓	Autor ↓	Norsk navn ↓	Kategori ↓	Antall observasjoner ↓	% av totalt antall observasjoner ↓
<a href="#">Ficedula hypoleuca</a>	(Pallas, 1764)	svarthvit fluesnapper	● LC	129	0,09
<a href="#">Corvus cornix</a>	Linnaeus, 1758	kråke	● LC	78	0,01
<a href="#">Parus major</a>	Linnaeus, 1758	kjøttmeis	● LC	26	0,00
<a href="#">Turdus pilaris</a>	Linnaeus, 1758	gråtrost	● LC	9	0,00
<a href="#">Pica pica</a>	(Linnaeus, 1758)	skjære	● LC	4	0,00
<a href="#">Poecile montanus</a>	(Conrad von Baldenstein, 1827)	granmeis	● VU	3	0,00
<a href="#">Phoenicurus phoenicurus</a>	(Linnaeus, 1758)	rødstjert	● LC	3	0,00
<a href="#">Aegolius funereus</a>	(Linnaeus, 1758)	perleugle	● LC	3	0,02
<a href="#">Corvus corax</a>	Linnaeus, 1758	ravn	● LC	3	0,00
<a href="#">Periparus ater</a>	(Linnaeus, 1758)	svartmeis	● LC	2	0,00
<a href="#">Astur gentilis</a>	(Linnaeus, 1758)	hønsehauk	● VU	2	0,00
<a href="#">Corvus frugilegus</a>	Linnaeus, 1758	kornkråke	● VU	1	0,00
<a href="#">Emberiza citrinella</a>	Linnaeus, 1758	gulspurv	● VU	1	0,00
<a href="#">Muscicapa striata</a>	(Pallas, 1764)	gråfluesnapper	● LC	1	0,00
<a href="#">Cinclus cinclus</a>	(Linnaeus, 1758)	fossekall	● LC	1	0,00
<a href="#">Garrulus glandarius</a>	(Linnaeus, 1758)	nøtteskrike	● LC	1	0,00
<a href="#">Amanita muscaria</a>	(L. : Fr.) Lam.	rød fluesopp	● LC	1	0,02

Totalt 17 taksoner

### Antall per år

År ↓	Antall observasjoner ↓	% av totalt antall observasjoner ↓
2025	1	
1988	10	
1987	6	
1986	7	
1985	9	
1956	6	
1955	21	
1954	46	
1953	20	
1952	20	
1951	7	
1950	13	
1949	29	
1948	41	
1947	15	
1946	5	
1943	8	
1942	4	

Totalt 18 år med observasjoner

# VEDLEGG 5 – FOTO FRA OMRÅDET, JANUAR 2026



Foto viser vegetasjonen som er på området hvor nytt teknisk hus og tilkomstvei skal etableres. Det er en blandingskog, med hovedsakelig furu og lite bunnvegetasjon. Toto er tatt fra Tiltaksvegen i retning mot Strandafjorden.



Foto er tatt fra inntaket til kraftverket i retning nord og viser trærne som må fjernes i forbindelse med etablering av nytt teknisk hus.

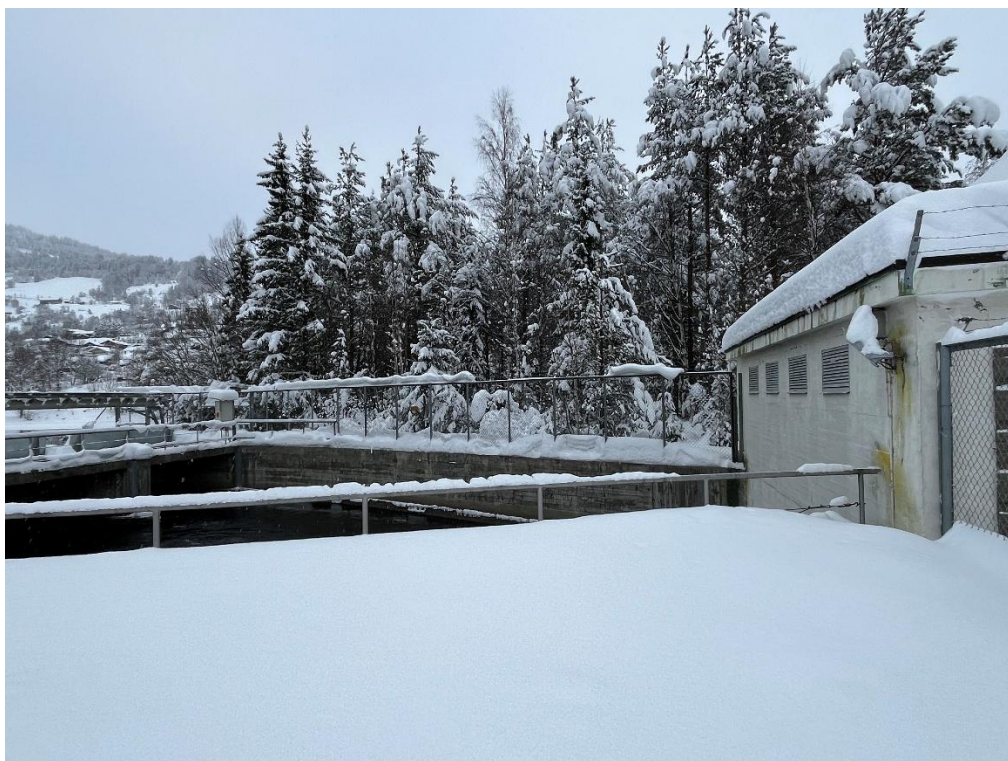


Foto viser trærne som må fjernes i forbindelse med etablering av ny tilkomstvei. Det er noen få trær av varierende alder, men hovedsakelig furu.




## VEDLEGG 6 – Miljøoppfølgingsplan (MOP)

# Teknisk hus Strandafjorden


## Miljøoppfølgingsplan



	Dokumentnavn:	Dokumentnr.:	Dok.rev:	Dato:	Side:
	Miljøoppfølgingsplan - Teknisk hus Strandafjorden			03.02.2026	2 av 11

## Innhold

1. Innledning .....	3
1.1 Planformål .....	3
1.2 Ansvar og prinsipper for forebygging og miljøoppfølging .....	3
2. Styrende miljødokumentasjon .....	4
3. Kontrollplan – System for miljøoppfølging .....	5
4. Kontrollplan – Skogrydding .....	7
5. Kontrollplan – Inngrep og istandsetting.....	7
6. Kontrollplan – Tiltak mot spredning av fremmede arter .....	8
7. Kontrollplan - Kulturminner .....	8
8. Kontrollplan - Forurensning til grunn og vann og avfallshåndtering .....	8
9. Kontrollplan - Støy, støv, rystelser, trafikk og allmenn ferdsel.....	10
10.    Kontrollplan - Kommunikasjon og informasjon .....	11

	Dokumentnavn:	Dokumentnr.:	Dok.rev:	Dato:	Side:
	Miljøoppfølgingsplan - Teknisk hus Strandafjorden			03.02.2026	3 av 11

## 1. Innledning

### 1.1 Planformål

Miljøoppfølgingsplan (MOP) ytre miljø er et hjelpemiddel for å sikre at sentrale miljøhensyn i detaljplan for miljø og landskap blir ivaretatt, og at arbeider gjennomføres i henhold til konsesjoner og tillatelser. Planen vil bli revidert ved behov.

### 1.2 Ansvar og prinsipper for forebygging og miljøoppfølging

#### Konsesjonær

Oslo Lysverker AS er konsesjonær for reguleringen av Uste-og Hallingdalsvassdraget og omgjøring av konsesjonsvilkår for Usta og Nes kraftverk og døgnregulering av Strandafjorden i Hol, Gol, Ål og Nesbyen kommuner. Hafslund Kraft AS er byggherre for prosjektet.

#### Ansvar og myndighet for ytre miljø hos byggherre


Hafslund Kraft har egen avdeling for vassdragsforvaltning. Avdelingens personell har lang erfaring og bred kompetanse på relevante miljøtema knyttet til utbygging og drift av vannkraftanlegg, blant annet for temaene fisk, landskap og revegetering. Hafslund Krafts prosjekt-/ byggeleder er ansvarlig for å involvere relevant personell fra avdelingen etter behov i utbyggingsperioden.

#### Forhold til entreprenør

Entreprenørens ansvar for ytre miljø reguleres gjennom kontrakt mellom byggherre og entreprenør. Detaljplan for miljø og landskap for Teknisk hus Strandafjorden vil bli fulgt opp av byggherren som en del av kontrakten.

#### Alle parter


Alle parter skal identifisere gråsoner/uklarheter og mangel på tydelige grensesnitt mellom partene og gjøre Byggherren oppmerksom på dette.

	Dokumentnavn:	Dokumentnr.:	Dok.rev:	Dato:	Side:
	Miljøoppfølgingsplan - Teknisk hus Strandafjorden			03.02.2026	4 av 11

## 2. Styrende miljødokumentasjon

I et utbyggingsprosjekt er det mange lover og regler som skal etterleves. I MOP er hovedfokus den praktiske miljøoppfølgingen med utgangspunkt i styrende miljødokumentasjon, som angitt i tabellen under. Samtidig presiseres at krav i annet relevant regelverk også gjelder.


Styrende miljødokumentasjon	Myndighet	Type dokument
Ved kgl.res. av 20. juli 1962 fikk Oslo Lysverker tillatelse etter vassdragsloven til bygging av Usta og Nes kraftverker. Ved kgl.res. av 27.1.2023 ble det fastsatt reviderte konsesjonsvilkår for reguleringen av Uste-og Hallingdalsvassdraget og omgjøring av konsesjonsvilkår for Usta og Nes kraftverk og døgnregulering av Strandafjorden i Hol, Gol, Ål og Nesbyen kommuner	NVE/ED	Konsesjon
Detaljplaner for miljø og landskap for Teknisk hus Strandafjorden	NVE	Detaljplan – kraftverk
NVEs vedtak om godkjenning av detaljplaner	NVE	Vedtaksbrev

	Dokumentnavn:	Dokumentnr.:	Dok.rev:	Dato:	Side:
	Miljøoppfølgingsplan - Teknisk hus Strandafjorden			03.02.2026	5 av 11

### 3. Kontrollplan – System for miljøoppfølging

Nr	Tema	Tiltak	Ansvarlig	Frist
3.1.	Hafslund Krafts prosjekt-organisasjon	Byggherrens prosjekt-/ byggeleder er ansvarlig for å involvere aktuelt personell fra Hafslund Krafts avdeling for vassdragsforvaltning etter behov i anleggsfasen.	Byggherre	Løpende
3.2.	Rutiner for etterlevelse av / kontrakt	<p>Entreprenør vil ha ansvar for stedlig oppfølging av at rutiner av betydning for ytre miljø blir fulgt, og at arbeidene skjer i tråd med godkjente planer og tillatelser.</p> <p>Det skal gjennomføres arbeidsplassinstruksjon hvor føringer for miljø som er relevante for den enkelte aktør, gjennomgås. Alle som skal arbeide på anlegget, skal gjennomgå instruksjon.</p> <p>Entreprenør som skriver avtale med ny aktør, har ansvaret for å informere om relevante krav detaljplan for miljø og landskap.</p>	Entreprenør	Løpende
3.3.	Oppfølging godkjente planer	Entreprenør plikter å melde fra til byggherre om behov for oppdatering/ revisjon av detaljplan for miljø og landskap hvis de ikke er dekkende for arbeidene som skal utføres. Hvis endringene utløser behov for myndighetsavklaring, må det avsettes tid til dette.	Entreprenør	Løpende
3.4.	Avviks-rapportering	<p>Avvik som innebærer brudd på beskrivelser i styrende miljødokumentasjon/kontrakt eller andre ikke planlagte hendelser med mulig miljøulempe, skal straks meldes til byggherre på eget skjema.</p> <p>Avvik og uønskede hendelser skal loggføres.</p>	Entreprenør	Løpende
3.5.	Avviks-håndtering	Miljøavvik som enkelt lar seg utbedre skal rettes uten unødig opphold, eventuelt skal det iverksettes skadeforebyggende tiltak.	Entreprenør	Løpende
3.6.	Avviks-rapportering	Ved rapportering av avvik skal aktuelt personell fra Hafslund Krafts avdeling for vassdragsforvaltning, sammen med prosjekt-/ byggeleder, vurdere alvorlighetsgraden av avviket og om nødvendig informere aktuelle myndigheter.	Byggherre	Løpende
3.7.	Miljøansvarlig	Entreprenør skal utnevne en ansvarlig for oppfølging av ytre miljø.	Entreprenør	Før oppstart
3.8.	Oppfølging detaljplan for miljø og landskap	Detaljplan for miljø og landskap vil bli fulgt opp som en del av kontrakten. Ytre miljø skal inngå som et fast punkt på alle byggemøter.	Entreprenør/ Byggherre	Løpende
3.9.	Rapportering	Entreprenør skal rapportere til byggherre på oppfølging av detaljplan for miljø og landskap.	Entreprenør	Løpende

3.10.	Miljø- dokumentasjon	<p>Entreprenør skal utarbeide egen miljødokumentasjon basert på styrende dokumenter, jf. kap. 2.0, og annet relevant regelverk. Dokumentasjonen skal fremlegges for byggherre før anleggsstart.</p> <p>Miljødokumentasjonen skal minst oppfylle og omfatte følgende punkter, men ikke være begrenset til dem:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Organisasjonsmessig ansvar mht. ytre miljø. Rutiner/instruksjoner/sjekklistene som dekker kravene til stedlig oppfølging av ytre miljø.</li> <li>• Oversikt over planlagte risikovurderinger for ytre miljø.</li> <li>• Rutiner for rapportering av ulykker og nestenulykker knyttet til ytre miljø, samt rutiner for korrigerende tiltak.</li> <li>• Rutiner for koordinering av underentreprenører/leverandør med hensyn på ytre miljø.</li> <li>• Rutiner for informasjon og opplæring</li> <li>• Rutiner for overvåkning av kvalitet og støy</li> </ul>	Entreprenør	Før oppstart og løpende
3.11.	Anleggsstart	Detaljplan for miljø og landskap skal være godkjent før anleggsarbeid kan igangsettes.	Byggherre	Ved anleggsstart


	Dokumentnavn:	Dokumentnr.:	Dok.rev:	Dato:	Side:
	Miljøoppfølgingsplan - Teknisk hus Strandafjorden			03.02.2026	7 av 11

## 4. Kontrollplan – Skogrydding

Nr	Tema	Tiltak	Ansvarlig	Frist
4.1.	Arealbruk	Arealbrukskart er vedlagt detaljplan for miljø og landskap og ligger til grunn for kontrakten. Skogrydding skal skje i tråd med detaljplan for miljø og landskap.	Entreprenør	Løpende
4.2.	Utkjøring av trevirke	Med unntak for bestående veger skal utkjøring av trevirke skje innenfor areal som avsatt i detaljplan for miljø og landskap. Arealer utenfor inngrepsgrensene skal ikke tas i bruk ved utkjøring eller som tømmervelter, uten at dette er avklart med byggherren.	Entreprenør	Løpende ved hogst.
4.3.	Kulturminner	Hvis det påtreffes umerkede/uregistrerte kulturminner skal arbeider innstilles ved funnstedet og byggherren varsles. Byggherren kontakter kulturminneavdeling hos Buskerud fylkeskommune.	Hogstentreprenør	Løpende
4.4.	Hvem kan utføre hogst	I utgangspunktet skal all hogst utføres av hogstentreprenør. I tilfelle andre parter på anlegget har behov for trefelling, skal dette først skje etter avklaring med Byggherre.	Entreprenør	Løpende

## 5. Kontrollplan – Inngrep og istandsetting

Nr	Tema	Tiltak	Ansvarlig	Frist
5.1.	Landskap	Ved anleggsgjennomføring skal det legges vekt på å oppnå en god terrengtilpasning, jf. retningslinjene i detaljplan for miljø og landskap.	Byggherre og Entreprenør	Før oppstart og Løpende
5.2.	Landskap	Helningene på fyllinger eller graveskrånninger med løsmasse skal være slakere enn rasvinkel, 1:1,5.	Entreprenør	Løpende
5.3.	Inngrepsgrense	Ytre inngrepsgrenser er vist på kartvedlegg i detaljplan for miljø og landskap, og skal merkes i terrenget i nødvendig grad. Merking er særlig aktuelt ved hovedarbeidsområder tilgrensende skog. Anleggsarbeid utenfor inngrepsgrensene skal ikke forekomme, uten at dette på forhånd er avklart med byggherre.	Entreprenør	Før oppstart, Løpende
5.4.	Materialbruk	All synlig betong skal ha et helhetlig uttrykk.	Entreprenør	Ved detaljplanlegging
5.5.	Terrengskade	Terrengskader skal istandsettes senest i forbindelse med opprydding etter anleggsarbeidet.	Entreprenør	Løpende
5.6.	Revegetering	Toppjord (med frø og vegetasjon) og undergrunnsjord skal sorteres og lagres separat jf. detaljplan for miljø og landskap. Entreprenør skal se til at disse ikke blandes.	Entreprenør	Løpende
5.7.	Landskap / revegetering	Ved avslutning av anleggsdriften skal anleggsområdet settes i stand iht til krav i detaljplan for miljø og landskap eller etter ev. andre krav fra byggherre.	Entreprenør	Ved avslutning

	Dokumentnavn:	Dokumentnr.:	Dok.rev.:	Dato:	Side:
	Miljøoppfølgingsplan - Teknisk hus Strandafjorden			03.02.2026	8 av 11

## 6. Kontrollplan – Tiltak mot spredning av fremmede arter


Nr	Tema	Tiltak	Ansvarlig	Frist
6.1.	Krav til maskiner	Anleggsmaskiner som fraktes inn i tiltaksområdene skal være rengjort, tørre og fri for jord/leire etc.	Entreprenør	Løpende
6.2.	Håndtering av masser	Vegetasjonsdekket og det humusholdige toppjordlaget som skal brukes til revegetering skal, der hvor det er tilstrekkelig plass, lagres i ytterkant av inngrepsområdet og legges tilbake på samme sted som det ble tatt fra, ved endt anleggsarbeid, uten å ha blitt flyttet unødvendig mye.	Entreprenør	Løpende
6.3.	Håndtering av masser	Ved eventuell innkjøring av jordmasser fra arealer utenfor anleggsområdet skal jordmassenes opprinnelse avklares for å redusere sannsynlighet for innkjøring av jord med frø fra fremmede arter.	Entreprenør	Løpende

## 7. Kontrollplan - Kulturminner


Nr	Tema	Tiltak	Ansvarlig	Frist
7.1.	Unngå skade på uregistrerte kulturminner	Dersom det under anleggsarbeidet oppdages automatisk fredede kulturminner skal arbeid som er nærmere enn sikringssonen på fem meter, stanses umiddelbart. Byggherren skal varsles omgående som videre skal informere Buskerud fylkeskommune, kulturminneavdelingen.	Entreprenør	Løpende
7.2.	Unngå skade på kulturminner	Entreprenør skal orientere alle aktører om aktsomhet ved registrerte kulturminner og ved eventuelt funn av uregistrerte kulturminner.	Entreprenør	Løpende

## 8. Kontrollplan - Forurensning til grunn og vann og avfallshåndtering

Nr	Tema	Tiltak	Ansvarlig	Frist
8.1.1.	Beredskap	Det skal utarbeides beredskapsplan for akutt forurensning.	Entreprenør	Innen oppstart
8.1.2.	Miljørisikoanalyse	Det skal utføres en analyse for å avdekke prosjektets miljørisiko i forhold til forurensningsfare. Aktuelle avbøtende tiltak skal konkretiseres.	Byggherre / Entreprenør	Før oppstart
8.1.3.	Rutiner som forebygger forurensning	Det skal etableres rutiner for kontroll av mulige forurensningskilder på anlegget. Lekkasje og spill av oljer og kjemikalier, eller andre hendelser som fører til, eller medfører fare for, forurensning av ytre miljø skal loggføres og behandles i tråd med prosjektets <i>System for miljøoppfølging</i> jf. kap. 3.0.	Entreprenør	Innen oppstart og løpende
8.1.4.	Forebygge forurensning	Påfylling av drivstoff, reparasjoner, oljeskift osv. skal skje slik at spill unngås. Entreprenør skal presentere et sikkert opplegg for fylling og lagring av drivstoff. Dette skal godkjennes av byggherre.  Fylling fra tanker ved «selvfall» er uansett ikke tillatt på anlegget.	Entreprenør	Løpende
8.1.5.	Krav til maskinelt utstyr	Det skal påses at maskinelt utstyr ikke lekker olje eller drivstoff. Maskiner skal være utstyrt med absorpsjonsmidler for opptak av oljeprodukter. Maskiner og utstyr som ikke tilfredsstillers Byggherrens krav, vil umiddelbart kunne bli vist bort	Entreprenør	Løpende


	Dokumentnavn:	Dokumentnr.:	Dok.rev:	Dato:	Side:
	Miljøoppfølgingsplan - Teknisk hus Strandafjorden			03.02.2026	9 av 11

		fra området.		
8.1.6.	Forebygge forurensing ved lekkasje eller spill	Forurenset masse, som følge av eventuelle lekkasjer eller spill, skal tas opp og leveres godkjent mottak. Levering ved mottak skal kunne dokumenteres.	Entreprenør	Løpende
8.1.7.	Oljeabsorberende materiell	Egnet oljeabsorberende materiell skal være tilgjengelig på arbeidsstedet, for bruk ved eventuelle lekkasjer eller spill.  Ved arbeid i og ved vassdrag skal lenser for oljeabsorpsjon være tilgjengelig på arbeidsstedet.  Brukte absorberter håndteres som farlig avfall.	Entreprenør	Løpende
8.1.8.	Avfallsplan	Entreprenør skal utarbeide en felles avfallsplan som angir en forsvarlig avfallshåndtering. Avfallsplanen skal tilfredsstillende offentlige krav og eventuelle særskilte krav fra kommunen.	Entreprenør	Før oppstart og løpende
8.1.9.	Flyveavfall og orden på byggeplass	Avfall skal lagres slik at det ikke kan blåse bort, og anleggsområdene skal holdes ryddig og i orden. Særlig oppmerksomhet skal det være mot bruk og lagring av tauverk, nett o.l. hvor det er fare for at dyr kan vikle seg fast.	Entreprenør	Løpende
8.1.10.	Brenning av avfall	Brenning av avfall på anleggsplassen er forbudt.	Entreprenør	Løpende
8.1.11.	Riggområde – vannforsyning og avløp sanitærvann	Innhente nødvendige godkjenninger for vannforsyning og avløp fra riggområder. Skal dokumenteres.	Entreprenør	Før oppstart
8.1.12.	Tilgjengelighet forurensnings- kilder	Alle potensielle forurensningskilder skal være lett tilgjengelige og oversiktlig for kontroll, slik at uregelmessigheter kan registreres før skade er skjedd.	Entreprenør	Løpende
8.1.13.	Krav til oppsamling og kontroll av avløpsvann fra vaskestasjon	Vaskestasjonen for lastebiler, betongbiler, maskiner og annet utstyr skal etableres på fast underlag på riggplassen, så langt unna resipient som mulig og med oppsamlingssystem for avløpsvann. Vann fra vaskeplassen skal samles opp og renses slik at det overholder kvalitetskravene i tillatelse etter forurensningsloven.	Entreprenør	Før oppstart
8.1.14.	Krav til lagring av olje- drivstoffprodukter	Tanker for olje- og drivstoffprodukter skal lagres slik at volumet til enhver tid kan samles opp ved eventuell lekkasje.  Tanker / containere skal være typegodkjent etter regler som gjelder i Norge.  Ved olje og drivstofflager skal det være lager av absorberende materiale.  Ved synlig skade eller om det ellers oppstår tvil om tankens tilstand eller godkjenning, kan Byggherre kreve tanken fjernet.	Alle parter	Før oppstart / Løpende
8.1.15.	Stoffkartotek	Det skal opprettes og vedlikeholdes et felles stoffkartotek med informasjon om helse- og miljøfarlige stoffer som brukes og oppbevares på bygge- eller anleggsområdet. Alle parter på byggeplassen skal kunne få tilgang til stoffkartoteket.	Entreprenør	Løpende
8.1.16.	Helse- og miljøfarlige stoffer	Helse- og miljøfarlige stoffer skal oppbevares og håndteres forsvarlig iht. anvisning i datablader.	Alle parter	Løpende

	Dokumentnavn:	Dokumentnr.:	Dok.rev:	Dato:	Side:
	Miljøoppfølgingsplan - Teknisk hus Strandafjorden			03.02.2026	10 av 11

## 9. Kontrollplan - Støy, støv, rystelser, trafikk og allmenn ferdsel

Nr	Tema	Tiltak	Ansvarlig	Frist
9.1.1.	Støy	Støy fra anleggsdrift eller anleggstrafikk skal ikke overskride grenseverdiene angitt i Miljøverndepartementets retningslinje T-1442 (2012), og eventuelt egen utslippstillatelse for prosjektet.	Entreprenør	Løpende
9.1.2.	Støy	Dersom det viser seg å være vesentlig for anleggsgjennomføringen å søke unntak fra angitte støykrav må det søkes om tillatelse fra myndigheter.	Entreprenør	Ved behov
9.1.3.	Støv	Ved støvproblemer på anleggsveiene skal veiene vannes. Bruk av salt som bindingsmiddel skal begrenses. Byggeleder vurderer behov for vanning.	Entreprenør	Løpende
9.1.4.	Støv	I perioder med sterk vind, vurderes behov for at massene vannes ved opplasting. Byggeleder vurderer behov for vanning.	Entreprenør	Løpende
9.1.5.	Rystelser	Anleggsarbeid skal skje i henhold til grenseverdier i «Norsk standard for rystelser» (NS 8141-1/2012 og A1/2013 vibrasjoner og støt)	Entreprenør	Løpende
9.1.6.	Anleggstrafikk	Anleggsvirksomhet og transport gjennomføres slik at det gir minst mulig negative virkninger for beboere i nærmiljøet.	Entreprenør	Løpende
9.1.7.	Transportplan	Entreprenøren skal utarbeide en transportplan som skal godkjennes av byggherre før anleggsstart. Nødvendige avklaringer og tillatelser fra Statens Vegvesen innhentes av entreprenør. Planen skal inneholde bl.a. planer for massetransport, transport av tyngre utstyr, kjøreruter og skilting, kontroll av kjøretøy og fartsbegrensninger. Fysiske og/eller organisatoriske tiltak for å opprettholde trafiksikkerhet på eksisterende veier og stier i anleggsfasen skal beskrives.	Byggherre og entreprenør	Før oppstart og løpende
9.1.8.	Sikringstiltak for allmennheten	Entreprenør skal løpende vurdere risiko for allmennheten i forbindelse med ferdsel ved anleggsområder og besørge nødvendige tiltak, som for eksempel skilting og avstengning av løyper og anleggsområder.	Entreprenør	Før oppstart og løpende

	Dokumentnavn:	Dokumentnr.:	Dok.rev:	Dato:	Side:
	Miljøoppfølgingsplan - Teknisk hus Strandafjorden			03.02.2026	11 av 11

## 10. Kontrollplan - Kommunikasjon og informasjon

Nr	Tema	Tiltak	Ansvarlig	Frist
11.1.	Myndighets-kontakt	Med mindre annet fremgår av MOP eller detaljplaner for miljø- og landskap, skal kontakt med NVE eller kommunale myndigheter forestås av byggherre.	Byggherre og Entreprenør	Løpende
11.2.	Grunneier-kontakt	Grunneierkontakt skal forestås av byggherre, med mindre noe annet er skriftlig avklart.	Byggherre	Løpende
11.3.	Allmennhet kontakt	Henvendelser fra beboere og allmennheten skal besvares fra byggherre, med mindre noe annet er skriftlig avtalt.  Ved alle henvendelser som angår utførelsen av arbeidet plikter entreprenøren å bidra med innspill og grunnlagsdokumentasjon.	Byggherre og Entreprenør	Løpende
11.4.	Informasjon til lokalbefolkning	I forkant av anleggsstart skal tiltak for å informere lokalbefolkningen om anleggsarbeidet fastsettes. For eksempel kan dette innebære informasjon på internett, distribusjon av brosjyremateriell, infomøter osv.	Byggherre og Entreprenør	Før oppstart anleggsarbeid og løpende
11.5.	Kontakt - informasjon	Kontaktinformasjon til entreprenørens miljøansvarlig skal være lett å finne på anleggsplassen.	Entreprenør	Løpende
11.7.	Informasjon	Alle parter plikter å hente inn relevant informasjon og selv aktivt og uoppfordret informere miljøansvarlig og andre parter om relevante forhold.	Alle parter	Løpende
11.8.	Tilgjengelighet styrende dokumenter	Byggherren sørger for at den aktuelle versjonen av MOP, detaljplaner for miljø- og landskap og andre relevante kontraktsdokumenter er tilgjengelige på internettplattform e.l.	Byggherre	Før oppstart anleggsarbeid og løpende
11.9.	Formidling av rutiner og relevant informasjon	Entreprenørens miljøansvarlig er ansvarlig for at alle planer, rutiner og annen relevant informasjon som han/hun utarbeider publiseres og oppdateres på en slik måte at alle på anlegget til enhver tid kjenner til gjeldende krav.	Entreprenør	Løpende

