



plankontoret

DETALJREGULERINGSPLAN FOR KIRKVOLLEN INDUSTRIOMRÅDE



PlanID: 5033 2017001

Vedtatt i kommunestyret 21.06.2018 sak 38/18

Detaljreguleringsplan med beskrivelse og bestemmelser

Oppdragsnavn: Detaljreguleringsplan for Kirkvollen industriområde

Plan Id: 5033 2017001

Forslagsstiller og
tiltakshaver: Tydal kommune

5.4.2018	
Planforslag utarbeidet av	Ragnhild Grefstad, Plankontoret
Kontroll	Jostein Kongsvik og Stine Mari Måren Elverhøi

Revisjon	Revisjonen gjelder
25.06.2018	Endring etter sluttvedtak den 21.06.2018 i kommunestyret sak 38/18 - Planbeskrivelsen pkt 5.3.4 første punktum endres til «<i>Kjørevegene er tegnet inn slik som de er i dag, i tillegg er det sikret adkomst til skogsområdene øst for planområdet.</i>»

INNHold

1.	BAKGRUNN.....	4
2.	PLANPROSESSEN.....	4
3.	GJELDENE PLANER.....	5
4.	PLANOMRÅDET.....	6
4.1	Beliggenhet, bebyggelse og infrastruktur	6
4.2	Natur og landskap.....	6
5.	PLANFORSLAGET	8
5.1	Plankart	8
5.2	Arealregnskap	9
5.3	Beskrivelse av planforslaget.....	9
6.	VIRKNINGER FOR MILJØ OG SAMFUNN	14
	Naturmangfold.....	14
	Geotekniske forhold	14
	Nærmiljø og friluftsliv.....	14
	Reindrift	14
	Jord og skogbruk	15
	Vann, hydrologi og hydrogeologi	15
	Kulturminner og kulturmiljø	16
	Trafikk og vegtilknytning.....	16
	Teknisk infrastruktur/overvannshåndtering.....	17
	Støy.....	18
	Luft.....	19
	Grunnvann.....	19
	Energi og overskuddsvarme	19
	Næringsliv	19
	Barn og unge	19
	Folkehelse	19
	Universell utforming.....	19
7.	INNSPILL TIL PLANARBEIDET	20

1. BAKGRUNN

Bakgrunn for planarbeidet er å legge til rette for etablering av datalagringssenter. Behovet for datalagringssenter er stort og øker fort, dette som konsekvens av at trafikken på internett øker og produksjon og lagring av informasjon øker kraftig. Dataene vi produserer via PC og mobil blir prosessert, lagra, analysert og delt gjennom datalagringssenter.

For å være en attraktiv lokasjon for et datalagringssenter kreves det at det er et ferdig regulert industriområde basert på et sett med kriterier beskrevet under pkt 5.3.1 side 9.

Planforslaget åpner for at både store og små enheter kan etablere seg på området. Planområdet har gode forutsetninger til å være et konkurransedyktig alternativ for lokalisering av datalagringssenter.

Det store fortrinnet med planområdet er at det ligger i umiddelbar nærhet til Nea

transformatorstasjon. Kapasitetsbehovet på strømforsyninga vil kunne variere anslagsvis fra 5 MW opptil 100 MW alt etter hvor store og hvor mange datalagringsenheter som blir etablert.

Planforslaget er utarbeidet med utgangspunkt i et kapasitetsbehov på 100 MW med mulighet for både betydelig mindre kapasitetsbehov og mulighet for å øke kapasiteten. Områdets egnethet i forhold til de kriteriene som er listet opp ovenfor er vurdert i forkant av planarbeidet og vil redegjøres nærmere i beskrivelsen av planforslaget.

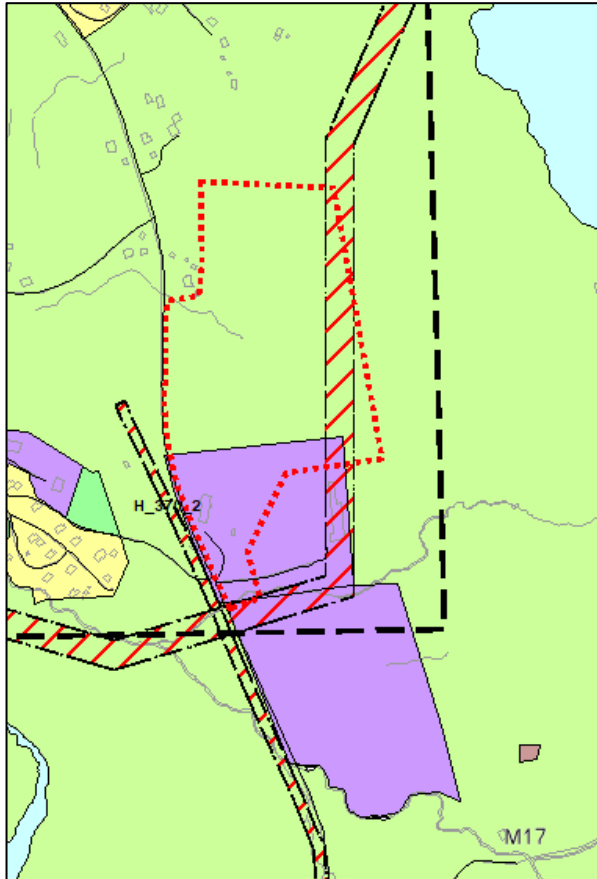
2. PLANPROSESSEN

I henhold til plan og bygningslovens § 12-9 er det utarbeidet planprogram for reguleringsplanen.

Høringsforslaget til planprogram ble lagt ut til høring og offentlig ettersyn i 6 uker samtidig med at det ble meldt igangsetting av planarbeidet med frist den 4.8.2017. Etter høringen ble det avklart at planforslaget ikke utløser krav om konsekvensutredning jf. Forskrift om konsekvensutredninger av 1.7.17.

3. GJELDENE PLANER

Kommuneplanens arealdel



Kartutsnittet til venstre viser kommuneplanens arealdel delplan Ås 2012-2022 (vedtatt 21.06.2012) med grunnkartet vist i bakgrunnen. Planområdet er avsatt til næringsbebyggelse og LNFR. Planområde er vist med rød stiplet strek. Sikringssone for høyspent som er vist i kommuneplanens arealdel blir ikke videreført til reguleringsplanen da disse høyspentlinjene er fjernet.

Fargekoder i kommuneplanen:

	Næringsbebyggelse
	Boligbebyggelse
	Råstoffutvinning
	Friområde
	LNFR
	Sikringssone høyspent

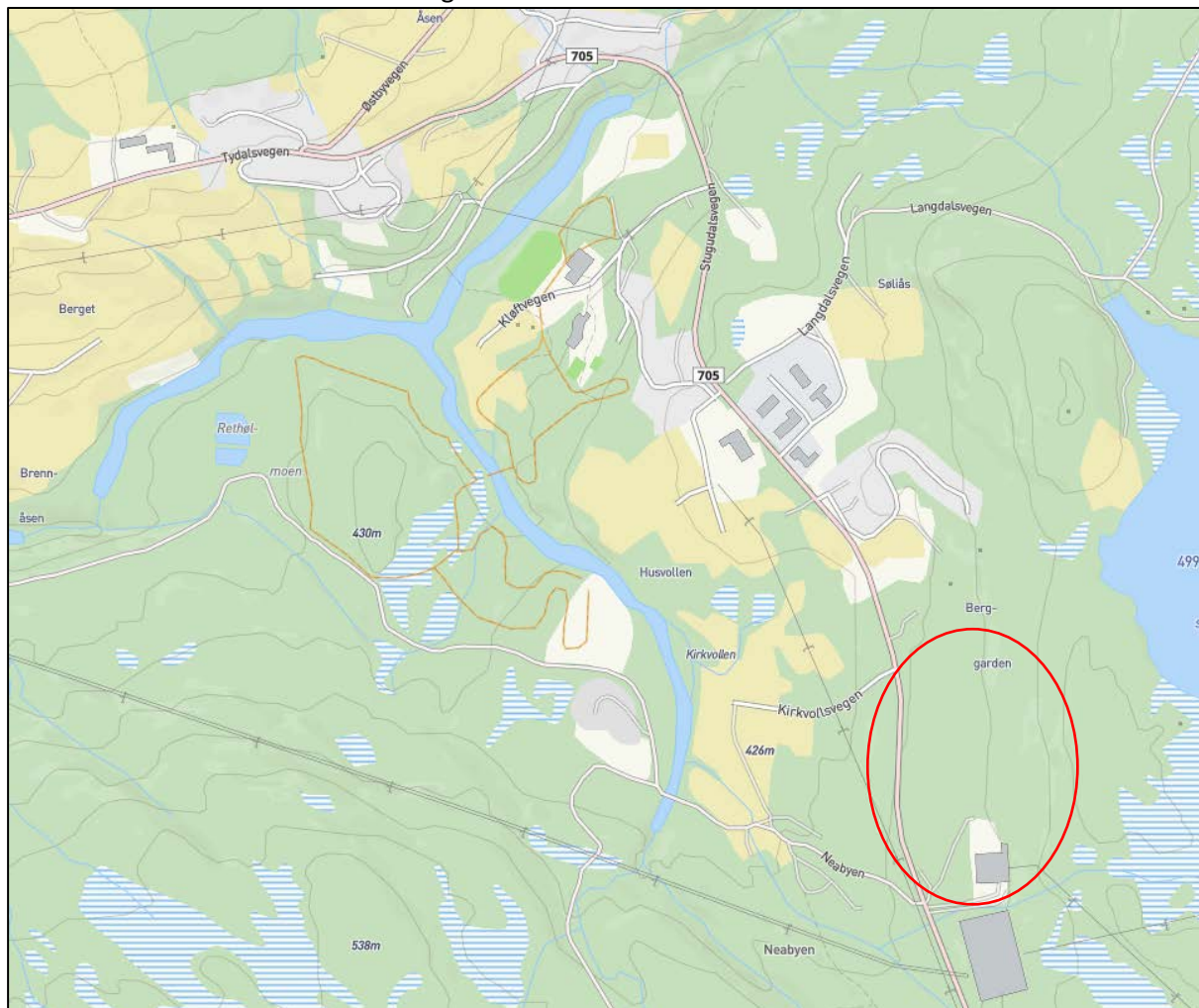
Reguleringsplan

Det foreligger ingen reguleringsplaner innenfor planområdet

4. PLANOMRÅDET

4.1 Beliggenhet, bebyggelse og infrastruktur

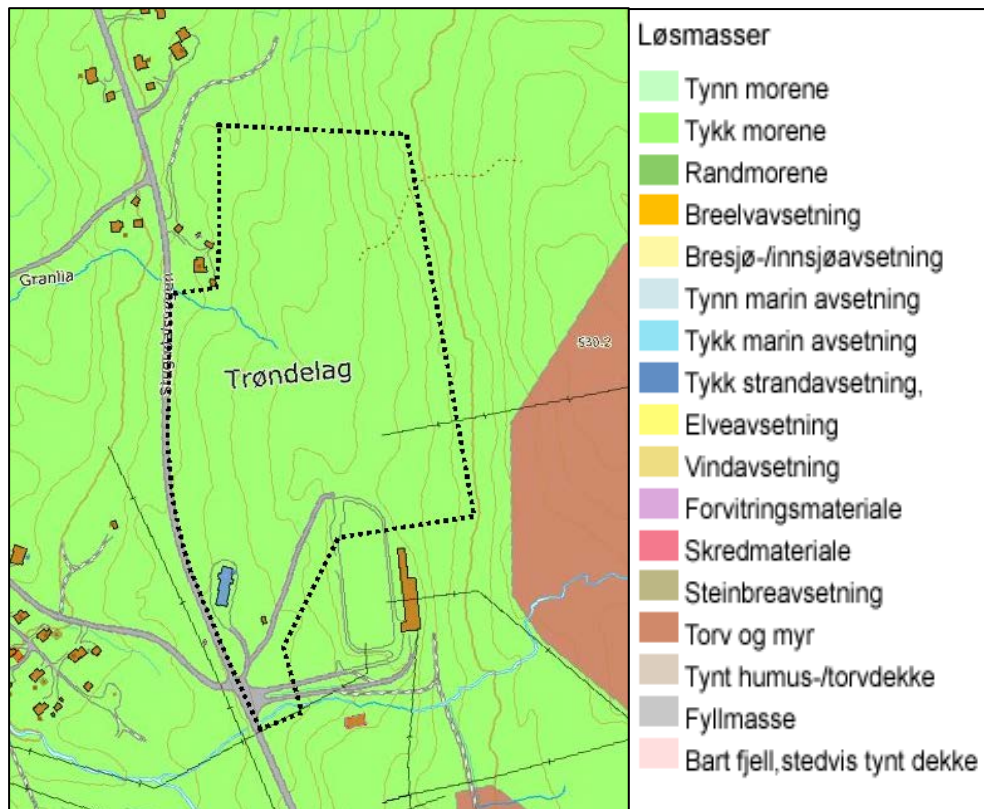
Planområdet (innenfor rød sirkel i kartet under) ligger like ved fv 705, mellom Berggarden boligfelt i nord og Nea transformatorstasjon i sør. Området ligger ca. 2,5 km sør for kommunesenteret Ås, 81 km fra Trondheim lufthavn Værnes og 113 km fra Trondheim sentrum.



4.2 Natur og landskap

Terrenget i planområdet har helling mot vest. Terrenget ligger rundt 458 moh ved fv 705 og rundt 497 moh ved planområdets østgrense. Det betyr at terrenget har en stigning på ca. 39 meter i østlig retning mot Sølisjøen. Fra Stugudalsvegen og vestover synker terrenget ned mot elva Tya. Helningskart fra NVE atlas viser at terrenget i området er nokså slakt med opptil 15% helling på det bratteste.

I følge NGUs løsmassekart (ngu.no.) består grunnforholdene i planområdet av tykk morene



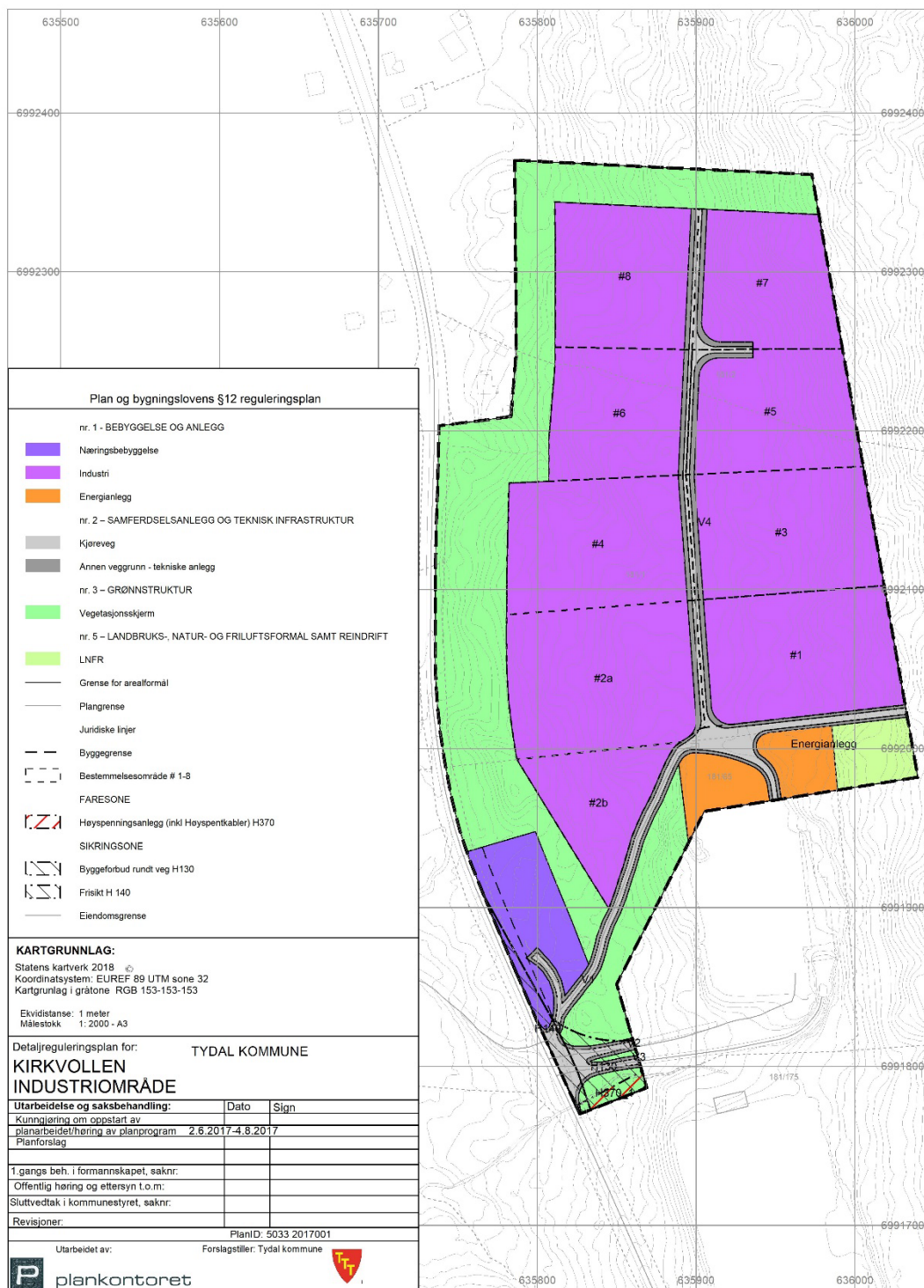
Kartutsnittet viser løsmassene innenfor planområdet
(<http://geo.ngu.no/kart/minkommune/?kommunenr=5033>).

I følge NGUs berggrunnskart N250 er det grågrønn leirskifer med metagråvakke innenfor planområdet, mens Selbu og Tydal berggrunnskart, beskriver at berggrunnen består av Stugudalsskifer, som er omdannet, urein sandstein som inneholder små biotittflak med mørk glimmer. Planområdet er skogkledt, hovedsakelig av planta gran med noe innslag av bjørk. Det er åpne "gater" i skogen etter luftlinjer for høyspenningsanlegg som nå er fjernet.

5. PLANFORSLAGET

5.1 Plankart

Bilde av plankartet med tegnforklaring under (originalt A3 målestokk 1:2000).



5.2 Arealregnskap

Arealformål	SOSI-kode	Areal
Næringsbebyggelse	1300	4,5 daa
Industri	1340	70,0 daa
Energianlegg	1510	3,4 daa
Kjøreveg	2011	4,5 daa
Annen veggrunn-tekniske anlegg	2018	4,1daa
Vegetasjonsskjerm	3060	27,7 daa
LNFR	5100	1,9 daa
Totalt areal		116,1 daa

5.3 Beskrivelse av planforslaget

5.3.1. Industri

Innenfor området som er regulert til industri skal det legges til rette for etablering av datalagringssenter. Det kan i tilknytning til dette etableres annen varmekrevende industri (f.eks. gartneri) for å gjenvinne varme/energi fra datalagringssenteret. Det er stor usikkerhet knyttet til størrelsen på datalagringssentrene som vil kunne tenkes å bli etablert på området, det kan dreie seg om alt fra en container til store datalagringshaller. For å sikre at utbyggingen skjer i den rekkefølgen Tydal kommune ønsker er område for industri inndelt i bestemmelsesområder. Bestemmelsene angir hvilken rekkefølge områdene skal utbygges i, og hva som kreves før byggetillatelse kan gis. Hvert bestemmelsesområde er på 10 daa. I situasjonsplanen skal arealbehovet fremgå, og bestemmelsesområdene kan med bakgrunn i dette deles opp i mindre områder eller slås sammen etter behov for den enkelte utbygger. Dette for å få en best mulig utnyttelse av området. Bestemmelsesområde # 1, 3, 5 og 7 er forbeholdt mindre enheter med plassbehov på mindre enn 500 m² mens bestemmelsesområde # 2a, 4, 6 og 8 er forbeholdt anlegg større enn 500m². Bestemmelsesområde #2b kan benyttes til anlegning av veg og annen infrastruktur frem til område #2a uavhengig av om område #2b blir utbygd til industri eller ikke.

Planen åpner for etablering av maksimalt 15 000 m² BRA industribygg, og utløser dermed ikke krav om konsekvensutredning.

Følgende kriterier gjelder for lokalisering av datalagringssenter:

Store sammenhengende areal på lett bebyggelig grunn

Deler av området som reguleres til industri er avsatt til dette i kommuneplanens arealdel 2012-2022. se side 5. Området består av et småkupert terreng av morenemasser som er lett å planere ut.

Nærhet til et godt og stabilt kraftforsyningsnett

Industriområdet ligger i umiddelbar nærhet til Nea transformatorstasjon og det er derfor svært gunstig med tanke på etablering av energikrevende industri. Kraftanlegget har ledig kapasitet og muligheter for å utvide kapasiteten.

Vurdering av kapasitetsbehov innenfor planområdet

Det tas høyde for at det kan komme både store og små enheter for datalagring og annen

energikrevende virksomhet. Kapasitetsbehovet for strømforsyning vil derfor kunne variere mye, men det tas høyde for et totalt kapasitetsbehov på opptil 100 MW. Et slikt kapasitetsbehov kan forsynes ved 132 kV linja fra Nea transformatorstasjon. Hver enhet av de ulike datalagringsenhetene vil kunne variere i effektbehov. Men det kan bli behov for opptil 10-20 nettstasjoner i bygg. Størrelsen på hver nettstasjon vil variere, men anslagsvis kan det være aktuelt med 6-10 MW per lastuttak, med 2-2,5 MW per transformator. For å forsyne et slikt kapasitetsbehov trenger man et areal på 40-50 kvm per nettstasjon. I tillegg kommer føringsveier for høyspentkabel på 22 kV fra transformatorstasjonen i Nea og frem til hvert lastuttak. Plassering av nettverksstasjoner, effektbehov, samt føring av distribusjonsnett på 22 kV fra Nea transformatorstasjon må illustreres og beskrives i en situasjonsplan i forbindelse med byggesøknad. Dette må skje i dialog med Trønderenergi.

Behov for nødstrøm/redundans

I utgangspunktet er strømtilførselen inn til området så god at det ikke er nødvendig med dieselaggregat til datalagringssentret. Nea transformatorstasjon henger sammen med 420 kV transmisjonsnett til Järpen i Sverige, og til Klæbu. Så redundansen på overliggende nett er veldig god. Det åpnes for at utbygger kan etablere nødstrømsaggregat innenfor industriområdet.

Det må sikres byggeavstand i hht forskrift om elektriske forsyningsanlegg før det kan gis tillatelse av bygging av datalagringssenter og andre industribygg. Dette må også sikres i forhold til boliger som ligger i nærheten.

Mulighet for kjøling via vann eller luft

Luftkjøling er den vanligste måten å avkjøle nyere datalagringsanlegg på. Det kalde klimaet i Tydal gjør området godt egnet, med en gjennomsnittstemperatur på +3° de siste 5 årene. Planområdet ligger ca. 400 meter i luftlinje fra Sølisjøen som kan brukes til vannkjøling dersom dette skulle bli aktuelt.

Mulighet for leveranse av overskuddsvarme til fjernvarmeanlegg eller varmekrevende industri

Det kan også bli aktuelt med energigjenvinningsanlegg innenfor området regulert til industri, samt virksomhet som benytter seg av dette. Det kan også bli aktuelt at nærliggende boliger kan benytte seg av overskuddsvarmen fra virksomheten innenfor planområdet.

God vegtilknytning til området

Statnett og Statkraft har spesifikke krav til teknisk utforming av avkjørsel til sitt kraftanlegg som har samme avkjørsel som datalagringssentret. Dette sikrer en god vegløsning inn til området. For ytterligere beskrivelse av dette se under avsnittet kjøreveg.

Høykapasitets datafiberlinjer med ledig kapasitet ut av området og ut av landet

I området finnes det 4 fiberlinjer er aktuelle å koble seg til for datalagringssenter, 2 fra Statnett og 2 fra Telenor. Det er ledig kapasitet til å legge en mørk fiber fra fiberlinja og det er mulighet for å etablere redundans. En av fiberlinjene går til Sverige, mens de øvrige går til Oslo og Trondheim.

Avstand til internasjonal flyplass/storby

88 minutter til Trondheim lufthavn Værnes og 70 minutter til Røros lufthavn.

Kompetente akademiske profesjoner, industrifagarbeidere, sykehus, politi og brannvesen, samt øvrig infrastruktur i lokalsamfunnet

Datalagringssentret ligger nær kommunesentret i Tydal med legekantor og kommuneadministrasjon. Nærmeste lensmannskontor ligger i Selbu. Nærmeste sykehus er St. Olavs hospital i Trondheim. 1 km fra planområdet ligger brannstasjon med beredskapsstyrke. I Trondheim finnes landets ledene forsknings- og utdanningsmiljø innenfor IKT med NTNU og SINTEF.

5.3.2 Energianlegg

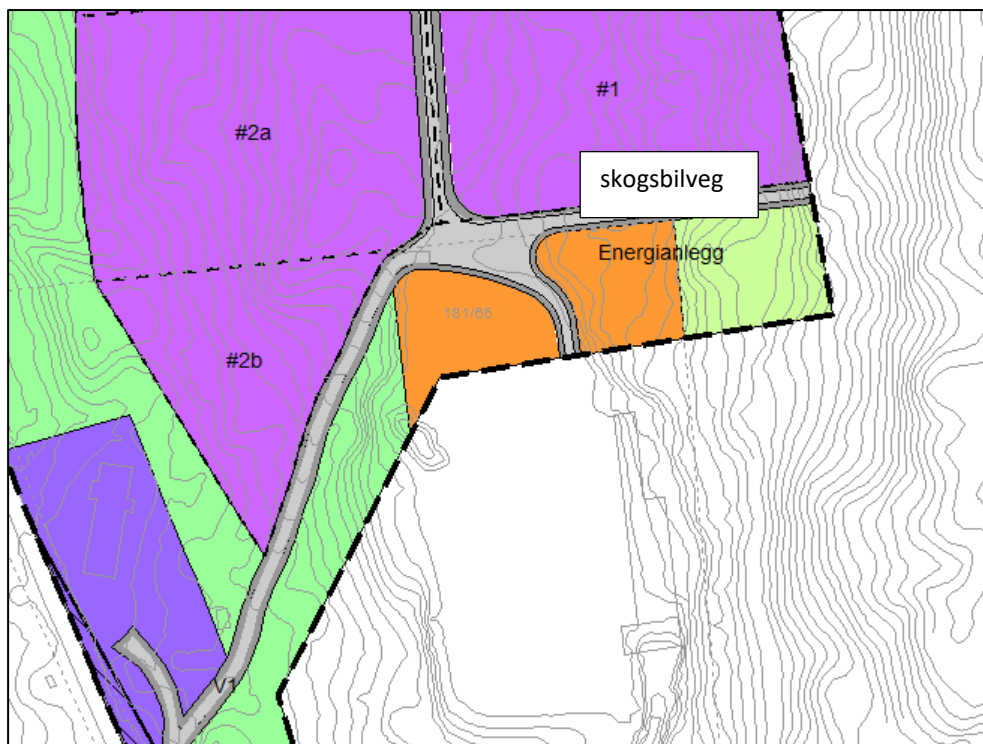
Området som er innenfor Statkraft energi AS sin eiendom gnr./bnr. 181/65 reguleres til energianlegg. Det er her mulighet for utvidelse av transformatoranlegget på Nea transformatorstasjon. Innenfor arealformålet er det en lunningsplass som både skal kunne benyttes i forbindelse med skogsdrift og drift og vedlikehold av transformatorstasjonen. I tillegg går det en veg gjennom området som skal kunne benyttes både i forbindelse med skogsdrift og drift og vedlikehold av transformatorstasjonen.

5.3.3 Næringsbebyggelse

Bygget som ligger innenfor arealformålet blir benyttet til innkvartering i forbindelse med vedlikehold av Nea transformatorstasjon. Området kan fradeles og brukes til næringsbebyggelse med lav besøksintensivitet, da det ikke er ønskelig med stor publikumsmasse rundt datalagringssenter og transformatorstasjon.

5.3.4 Kjøreveg

Kjørevegene er tegnet inn slik som de er i dag, i tillegg er det sikret adkomst til skogsområdene øst for planområdet. Se veg markert skogsbilveg på kartutsnittet under. V4 gir adkomst til bestemmelsesområdene innenfor arealformål industri.



V1 skal brukes til adkomst til industriområdet, areal for næringsbebyggelse, område for energianlegg der lunneplass for skogsdrift inngår i området samt Statkraft sin transformatorstasjon på gnr/bnr 181/65. V2 skal benyttes til transformatortransport til Statkraft sin eiendom g.nr/bnr. 181/65 Statnett har også adkomstrettigheter på denne vegen inn til sitt anlegg. V3 skal benyttes til transformatortransport inn til Statnett sin eiendom gnr./bnr. 181/175.

5.3.5 Annen veggrunn-tekniske anlegg

Det er lagt inn en 2 meter bred sone på begge sider av eksisterende veg med annen veggrunn for å kunne gjøre nødvendige utbedringer av vegen. På hver side av V4 er det lagt inn 3 meter sone med annen veggrunn for å ha tilstrekkelig plass til grøfter og teknisk infrastruktur.

5.3.6 Vegetasjonsskjerm

Det skal bevares et belte med skog mot FV 705 jf. Beredskapsforskriften, og i tillegg settes det igjen skog rundt boligen på gnr/bnr. 181/50. Fordelaktig om skogen er flersjiktet da dette gir mindre innsyn.

5.3.7 Faresone – Høyspenningsanlegg (inkl. høyspentkabler)

Faresonen dekker område for eksisterende høyspentlinje innenfor planområdet. Det vil bli ytterligere utbygging av linjer og nettstasjoner som vil kreve at byggegrense mot tilgrensende bygg overholdes. Disse skal følge Trønderenergi sin veiledning av 08.07.2016; «*Informasjon om krav til avstand mellom bygninger og nettanlegg som linjer, kabler og nettstasjoner.*»

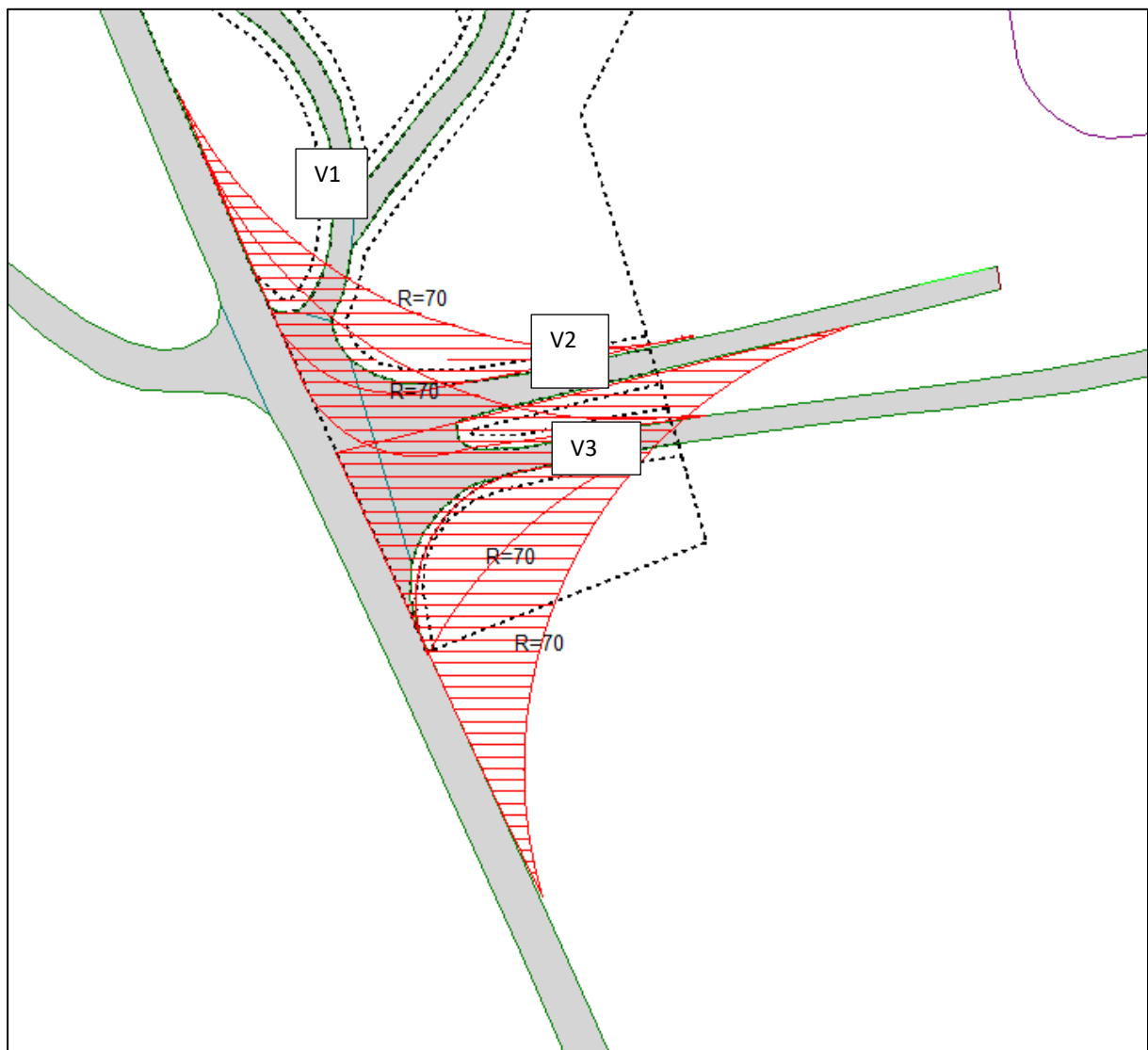
5.3.8 Sikringssone

Frisiktsone

Det er lagt inn frisiktsone iht. Statens vegvesen håndbok N100. Innenfor frisiktsonen skal det holdes fri sikt over 0,5m.

Byggeforbud rundt veg

Det skal kunne være overheng ved transformatortransport med en radius på 70 meter (rød skravur i kartutsnittet under) som er regulert til sikringssone. På areal innenfor sikringssone byggeforbud veg skal det holdes fritt for skilt og andre installasjoner over 90 cm høyde. Dersom det blir satt opp skilt så må de demonteres før transport med transformatorer inn til området skal skje. Plangrensen vises med svart stipla linje, og kun overheng som ligger innenfor plangrensa blir vist til byggeforbud veg, da det jf. transportavdelingen ved Statnett og Statkraft i blir kjørt fra sør og rygget inn til hhv v2 og v3 ved transformatortransport.



5.3.9 Bestemmelsesområde

Krav om særskilt rekkefølge for gjennomføring av tiltak

De ulike bestemmelsesområdene angir rekkefølgen området skal utbygges i, og hva som må klargjøres i forhold til bl.a teknisk infrastruktur før utbygging kan skje. Det er gitt bestemmelser for å sikre at en utbygger ikke legger beslag på hele området, da grunneiere har forbeholdt seg retten til å selge direkte til utbygger.

5.3.10 Juridisk linje byggegrense

Fra midtlije veg og inn i arealformål næringsbebyggelse er det satt en byggegrense på 13 meter jf dagens situasjon.

6. VIRKNINGER FOR MILJØ OG SAMFUNN

Naturmangfold

Prinsipper for offentlig beslutningstaking jf naturmangfoldlovens §§ 8-12

- Kunnskapsgrunnlaget:
Det er ingen registreringer på artsdatabanken/naturbasen/sensitive arter innenfor planområdet.
- Førre var-prinsippet:
Planområdet ligger inntil et etablert industriområde med kraftanlegg. Selv om planområdet utgjør et nokså stort areal med skog vurderes det som lite sannsynlig at den endra arealbruken vil føre til vesentlige negative konsekvenser for det biologiske mangfoldet.
- Økosystemtilnærming og samlet belastning:
Ved full utbygging av industriområdet vil en stor flate bli gjort utilgjengelig for dyre og planteliv på grunn av asfaltering og gjerder i rundt. Det er imidlertid ikke registrert at området er av vesentlig verdi av noen dyre eller plantearter slik at belastningen er ikke vurdert til å være av betydning.
- Kostnadene ved miljøforringelse skal bæres av tiltakshaver:
Tiltaket vil etter all sannsynlighet ikke medføre betydelige skader på naturmangfoldet.
- Miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder:
Utbygging og drift av området skal ikke gjøre unødig skade på miljøet. Overskuddsvarme fra drift av datalagringsenhetene bør om mulig brukes til oppvarming av nærliggende boliger, eller til annen industri innenfor planområdet.

Geotekniske forhold

Berggrunnen jf. berggrunnskart (N250) i området består av grågrønn leirskifer med lag av metagråvakke. Løsmassedekket består av tykt dekke med morenemateriale. Det er ikke kartlagt noe fare for flom, skred eller ras innenfor planområdet.

Nærmiljø og friluftsliv

Det er ikke noen tilrettelegging for friluftsliv innenfor planområdet. Planområdet ligger likevel innenfor et område som er kartlagt som viktig nærturterreng og det går stier og skogsbilveger innover mot Søllisjøen. Planforslaget fører ikke til noen redusert adkomst til stiene eller skogsbilvegene i området da vegen inn til planområdet blir videreført. Selve planområdet er ikke et viktig friluftsområdet da det ligger tett inntil Nea transformatorstasjon og består av tett granskog.

Skog og Landskap

Planområde består av en svakt hellende åsside som heller fra Søllisjøen og nedover mot dalbunnen der elva Tya renner. Terrenget i planområdet består av småkupert terreng. Området er skogkledd med lite bunnvegetasjon pga tett tresjikt.

Reindrift

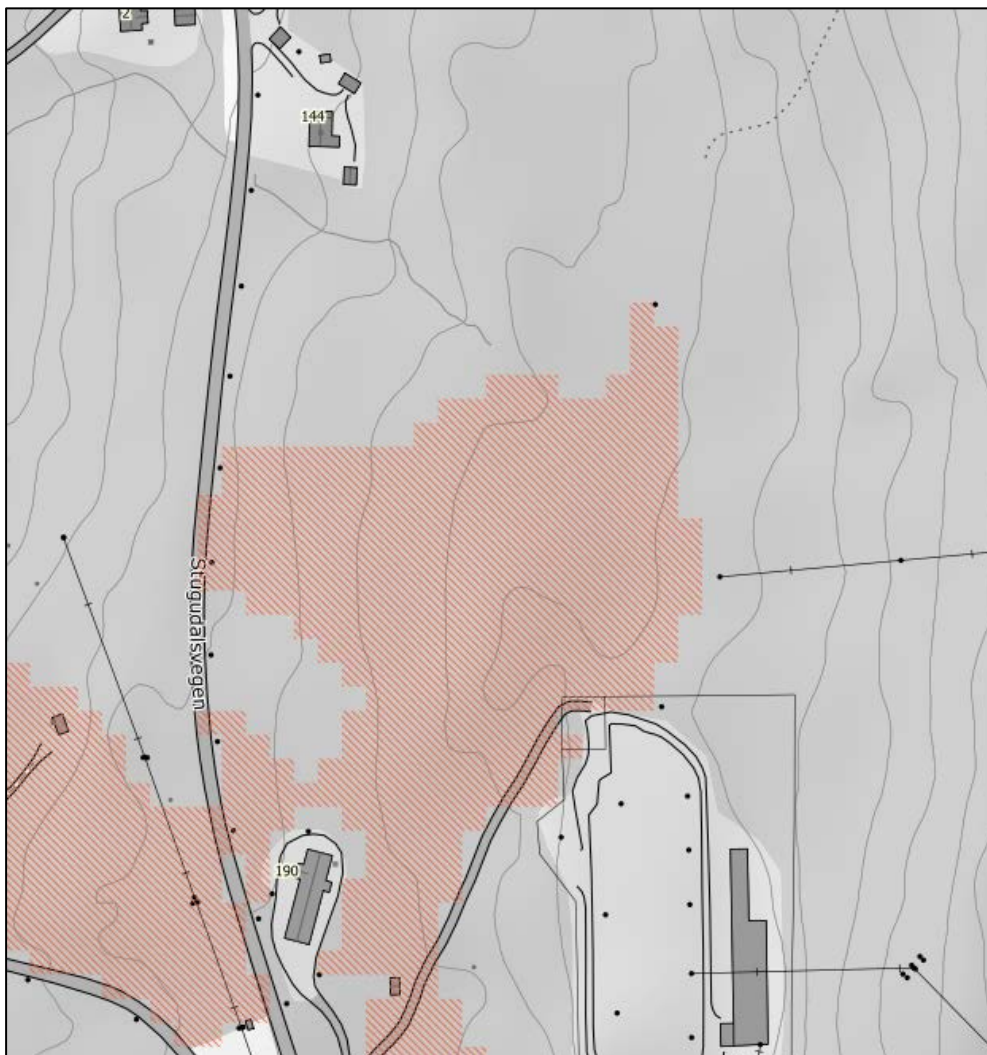
Planområdet ligger innenfor Essand reinbeitedistrikt. Det er ikke kjent at selve planområdet blir brukt til reinbeite, men det ligger innenfor tidlig vinterland, tidlig høstvinterbeite, tidlig høstland og vårbeite 2 (okse-simlebeitingsland). Ettersom planområdet ligger nær eksisterende bebyggelse og

infrastruktur, er etablering av et industriområde her vurdert til å ha liten påvirkning på reindrifta i området.

Jord og skogbruk

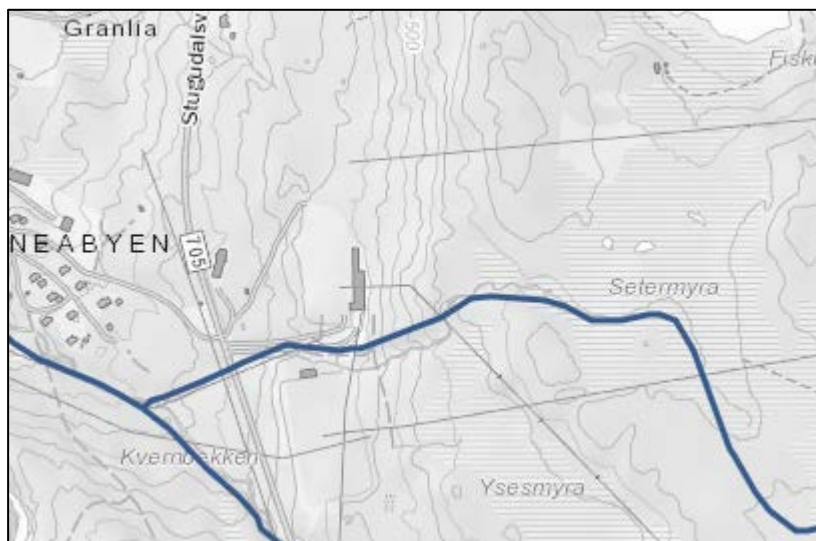
Planområdet består av granskog med middels bonitet i hogstklasse 3 og 5 ifølge kartbasen kilden (Norsk institutt for bioøkonomi).

https://kilden.nibio.no/?X=6993616.98&Y=332256.54&zoom=11&lang=nb&topic=arealinformasjon&bgLayer=graa_tone_cache&catalogNodes=2,102,377,379,103&layers=skogplan_skogtilstand&layers_opacity=0.75. Deler av området består av dyrkbar jord. Jord innenfor planområdet som ligger innenfor område med dyrkbar jord ihht NIBIOs kart (skal ivaretas i anleggsperioden og brukes som toppdekke i grøntanleggene. Eventuelt overskudd skal stilles til disposisjon for jordbruksformål etter hvert som området bygges ut.



Vann, hydrologi og hydrogeologi

Ifølge GRANADA er det begrenset grunnvannspotensiale innenfor planområdet. Det er ifølge vannnett god økologisk tilstand på bekken som renner langs vegen fra Nea transformatorstasjon. Den planlagte industrien innenfor området vil ikke påvirke tilstanden på bekken.



Kulturminner og kulturmiljø

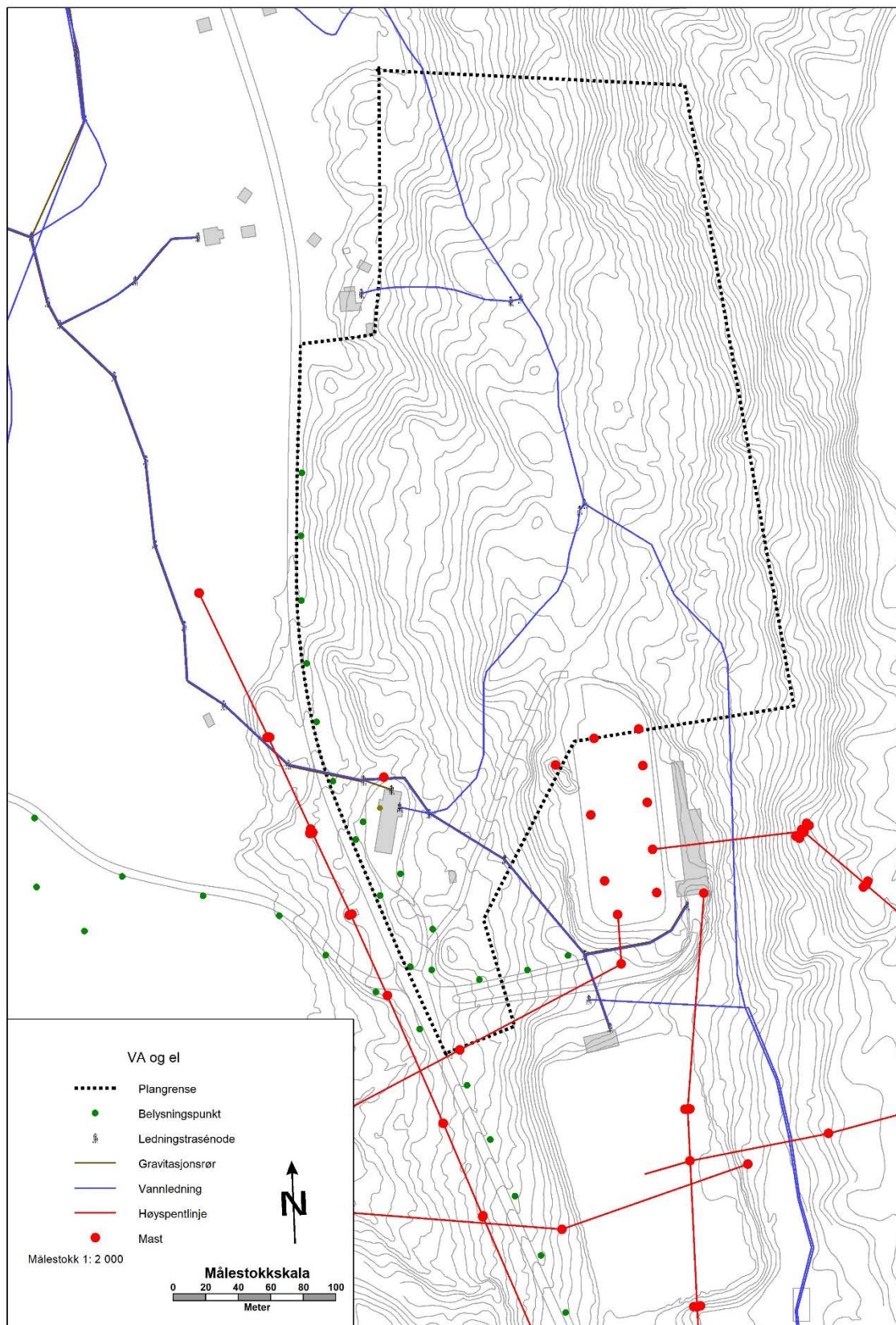
Det er ikke registrert noen kulturminner innenfor planområdet. Det er gjennomført befaringsav områdene av både Sør-Trøndelag fylkeskommune og Sametinget.

Trafikk og vegtilknytning

På FV 705 som går forbi planområdet er det målt en ÅDT på 500. Fartsgrensen på fylkesvegen i området er 80 km/t. Det er god sikt fra avkjørselen til planområdet og ut på fylkesvegen. Avkjørselen forgreines i 4 stikkveger hvorav to går inn til transformatorstasjonen og den ene går inn til det som foreslås regulert til nytt industriområde, mens den tredje stikkvegen går inn til et bygg som brukes til innkvartering i forbindelse med drift av kraftanlegget. Vegene er i hht Statkraft og Statnett sine tekniske krav til utforming av avkjørsler og veger, se 5.3.8.

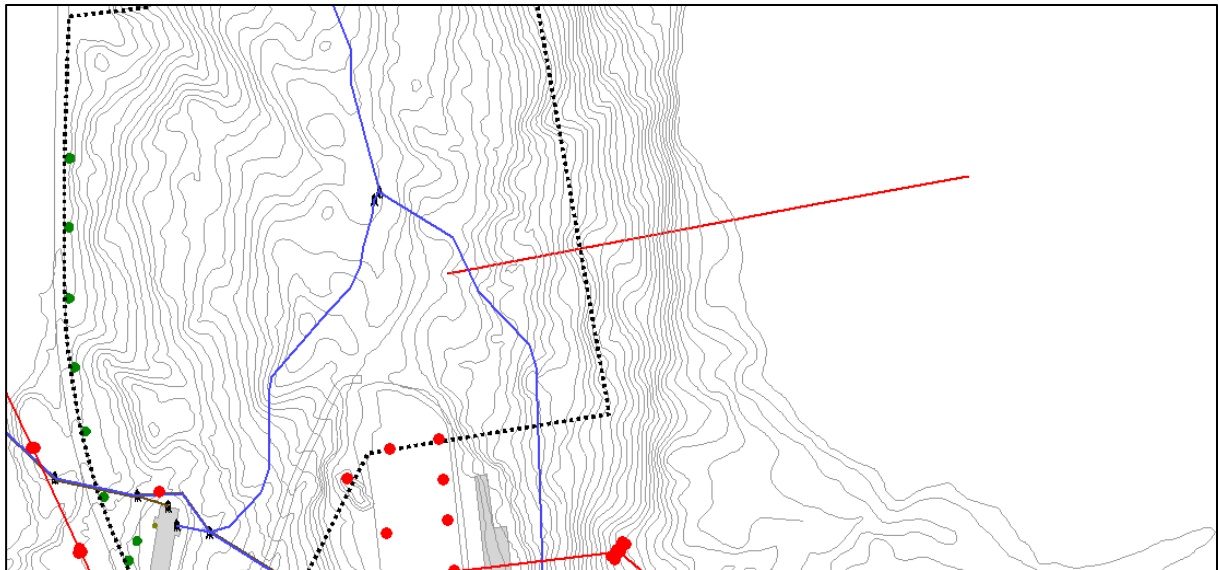


Teknisk infrastruktur/overvannshåndtering



Det finnes en del vannledninger, koblingspunkt og gravitasjonsrør innenfor planområdet (svartstiplet strek). Det er en vannledning inn i området som dekker behovet for brannvann. Denne vannledningen er på 160 mm. Ved store flater med asfalt vil det bli behov for overvannshåndtering.

Løsning for vann og avløp må redegjøres for i vann og avløpsplan. I kartutsnittet under vises høyspenttraseen som ligger inn i grunnkartet i planområdet som er fjernet. Denne er ikke vist VA kartet på side 17 og pga at den er fjernet er det ikke lagt inn hesnynssone høyspent rundt denne.



Støy



Gul støysone ligger i vegetasjonsbeltet mot Stugudalsvegen og vil derfor ikke påvirke industriområdet. Mulige støykilder fra industriområdet er kjøleanlegg, nødstrøms anlegg og ventilasjonsanlegg. Det settes krav i planbestemmelsene om at det skal dokumenteres at støykrav er tilfredstilt før tiltak kan tillates. Vegetasjonsskjermen mot nærliggende boliger vil dempe eventuell støy fra industriområdet.

Luft

Planområdet ligger i et skogområde sør for kommunesenteret Ås, og luftkvaliteten i området er god.

Grunnvann

Det er ifølge GRANADA lite grunnvannspotensiale i området. Det renner en bekk gjennom planområdet, men ikke innenfor arealformål industri, datalagringssenter.

Energi og overskuddsvarme

Datalagringssenheter vil generere en god del overskuddsvarme. Denne kan benyttes både i nærliggende boligområder og eventuelt ved samlokalisering med annen industri som kan dra nytte av overskuddsenergi fra datalagringssentret.

Næringsliv

Datalagring er en ny type industri for Tydal og Værnesregionen. Den vil gi et supplement i forhold til allerede etablert industri og andre typer arbeidsplasser. Dette kan medvirke til utvikling av regionens datakompetanse. Hvor mange arbeidsplasser det blir vil kunne variere mye, alt etter hvor stor etablering det blir.

Barn og unge

Planområdet er ikke et viktig område for aktivitet for barn og unge.

Folkehelse

Planforslaget påvirker ikke folks muligheter til å drive friluftsliv i området da skogsbilvegen som går gjennom planområdet videreføres og kan brukes som utgangspunkt for å gå på tur til området rundt Sølisjøen.

Universell utforming

Datalagringssentret vil bli et nytt arbeidsmarked i Tydal, og det skal sikres at disse byggene og uteområdene skal være universelt utforma jf. gjeldene teknisk forskrift.

7. INNSPILL TIL PLANARBEIDET

Innspillene til oppstart av planarbeidet er oppsumert her:

Innspill	Kommentar
Statnett, 26.06.2017 Statnett har adkomstrettigheter over g.nr/b.nr 181/65 fram til snuplassen/lunneplassen for tømmer nord for kraftstasjonen. Atkomstrettigheten er tilknyttet driften, vedlikeholdet og fornyelsen av Nea transformatorstasjon. Tekniske krav tilsier at man må ha et område tilsvarende 13 meters vegbredde. Det må bevares en vegetasjonsskjerm med bakgrunn i beredskapsforskriften	Dette er sikret igjennom plankart og bestemmelser
Sør-Trøndelag fylkeskommune 21.06.2017 Før det kan gis uttalelse må det foretas en arkeologisk feltregistrering innen planområdet for å avklare forholdet til automatisk fredede kulturminner. - Befaringen er gjennomført, og det ble ikke observert automatisk fredete eller andre verneverdige kulturminner som planen vil komme i konflikt med.	Tas til etterretning
Statkraft, 14.07.2017 Viktig at atkomsten til koblingsanlegget ikke forringes. Det må opprettholdes en god vegetasjonsskjerm mellom Nea koblingsanlegg og planområdet. Det kan være hensiktsmessig at planlegger tar kontakt med Statkraft for å få nærmere informasjon om anlegget, transportbehov el. forskrifter mv.	Dette er sikret igjennom plankart og bestemmelser
Statens vegvesen 21.07.2017 Ingen merknader	Tas til orientering
Fylkesmannen i Sør-Trøndelag, 25.07.2017 Fylkesmannen påpeker at det er uheldig dersom kommunen åpner for en praksis hvor det tillates utbygging i områder som ikke er vurdert i overordnet plan. Landbruk og bygdeutvikling:	

- Det er uheldig å bygge ned dyrkbar jord. Det bør finnes løsninger som ivaretar jordressursene. - Konsekvensene ved å avbryte skog i god vekst bør kostnadsberegnes og utredes. Reindrift: - Det må vurderes hvilke konsekvenser planen kan få for reindrifta (både direkte og indirekte). Miljøvern: - Naturmangfold – positivt at det skal konsekvensutredes. - Støy og friluftsliv – konsekvensene skal vurderes opp mot samfunnsnyttien. - Vassdrag – inngrep i vann og vassdrag skal vurderes etter vannressursloven, ber om at NVE varsles om det planlagte arbeidet. - Overskuddsvarme – klimatiltak i form av å utnytte overskuddsvarme til boligområde bør vurderes. Samfunnssikkerhet - Det skal utarbeides ROS-analyse. Sosial og helse - Ingen merknad Barn og unge - Det skal avsettes tilstrekkelig areal til lekeplasser, og sikres trygg ferdsel til barnehage, skole og fritidsaktiviteter.	Dette sikres i bestemmelsene pkt 1.4 Dette er utredet i kap. 6 Dette er utredet i kap. 6 ROS- analyse er utarbeidet Lekeplass er ikke aktuelt å etablere i dette industriområdet
Grunneierne av 181/1 og 181/2,3.8.2017 Verdifullt skogsområde - forutsetter at det ikke beslaglegges mer areal enn absolutt nødvendig. - Forbeholder seg retten til å levere tomteareal direkte til utbygger. - Det må sikres tilfredsstillende og varig adkomst til arealene ovenfor planområdet med veg, snuplasser og lunningsplasser kostnadsfritt for grunneierne. - Overflatevann fra utbygde områder må tas hånd om uten at det føres inn på grunneiernes nedenforliggende eiendommer.	Dette er sikret igjennom plankart og bestemmelser