

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE)

Saksbeh./tlf.nr.: Lars Størset/906 88 740
Deres ref./Deres dato: NVE ref. 202310808-2
Vår ref.: 2026/220-1
Vår dato: 11.02.2026

Detaljplan for nytt bygg på Røykås transformatorstasjon i Lørenskog kommune

Innledning

Røykås transformatorstasjon ligger i Lørenskog kommune og er fra 1969. Transformatorstasjonen sikrer strømforsyning til Lørenskog og omkringliggende områder. Det er besluttet at det er behov for et nytt stasjonsbygg på Røykås transformatorstasjon. Bygging av nytt bygg er en levetidsforlengelse i påvente av ny transformatorstasjon til Lørenskog kommune.

Røykås transformatorstasjon er avgrenset mot Røykåsveien i øst, Industriveien i nord, Røykåskroken i vest og Gamleveien i sør. Tiltaksområdet ligger oppe på en kolle, med vegetasjon i nord og øst. Alt areal innenfor Statnetts stasjonsgjærde er regulert *til Offentlig eller privat tjenesteyting* i Lørenskog kommunes arealplan. Nord for det inngjerdede arealet er området regulert til *fremtidig bebyggelse og anlegg*.

Statnett vil søke Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) om konsesjon for tiltaket beskrevet ovenfor. Statnett vil sende konsesjonssøknaden via det såkalte *Hurtigsporet* til NVE. Det er ønskelig at detaljplanen behandles samtidig med konsesjonssøknaden. Siden detaljplanen sendes samtidig med konsesjonssøknaden vil denne detaljplanen beskrive aktiviteter som skal gjennomføres som en del av prosjektet, dvs. anleggsaktiviteter, transport, arealbruk og utforming av anlegg, samt en beskrivelse av hvordan det skal tas hensyn til de ulike miljøfaktorer som berøres av anleggsarbeidet. Detaljplanen omhandler de følgende to kapitler fra veileder for detaljplan for nettanlegg for å oppfylle kravene.

- Beskrivelse av anlegget (kapittel 5 iht veileder for detaljplan for nettanlegg)
- Beskrivelse av anleggsarbeidet (kapittel 6 iht veileder for detaljplan for nettanlegg)

Rammene for anleggsgjennomføringen vises i de vedlagte detaljkartene. Statnett, som konsesjonær, har ansvar for at detaljplanen følges. Planen inngår og følges opp som en del av kontrakt mellom Statnett og entreprenør.

Beskrivelse av anlegget

Arealbruk

Oppsummering av arealbruk vises i tabellen nedenfor.

Tabell 1: Oppsummering av arealbruk

Anleggsdel/ komponent	Beskrivelse	Størrelse arealbeslag m ² (dersom relevant)	Permanent/ midlertidig
Bygning	Nytt bygg	Ca. 370m ²	Permanent
Areal rundt bygget	Asfaltert areal rundt bygget	Ca. 330m ²	Permanent
Oppgradert vei med parkeringsplasser	Veien inn til stasjonsområde oppgraderes og det etableres en ny adkomstvei inn til bygget sammen med to parkeringsplasser	Ca. 625m ²	Permanent
Opparbeidet område til revegetering	Skråning med tilpassing til eksisterende landskap med revegetering fra toppmasser	Ca. 800m ²	Permanent
Gjerde med port	Eksisterende gjerde flyttes nordover, suppleres med noen gjerdeelementer og det etableres en ny port	Ikke relevant	Permanent
Riggplass	Midlertidig hjelpeanlegg som tilbakeføres til dagens tilstand etter endt anleggsarbeid. Omhandler areal til riggfasiliteter som mannskapsbrakke, parkeringsplasser, lademuligheter etc.	Ca. 790m ²	Midlertidig
Mellomlager for toppmasser	Midlertidig hjelpeanlegg til lagring av toppmasser som skal brukes til revegetering	Ca. 350m ²	Midlertidig

Anleggsdeler og permanente tiltak

Det nye stasjonsbygget er på ca. 370 m², over én etasje. Bygget vil ha en høyde på ca. 6,5 m. I tillegg til selve stasjonsbygget oppgraderes den eksisterende adkomstveien til å kunne fungere som midlertidig anleggsvei og permanent vei i driftsfasen. Rundt bygget etableres det et asfaltert område samt to oppstillingsplasser for biler. For en mer detaljert beskrivelse av tiltaket vises det til konsesjonssøknaden, avsnitt *Beskrivelse av tiltaket*, side 3.

Beskrivelse av anleggsarbeidet

Avbøtende tiltak knyttet til spesifikke miljøtema beskrives i forbindelse med den aktuelle aktiviteten. Generelle restriksjoner omhandles i et eget delkapittel.

Terrenginngrep

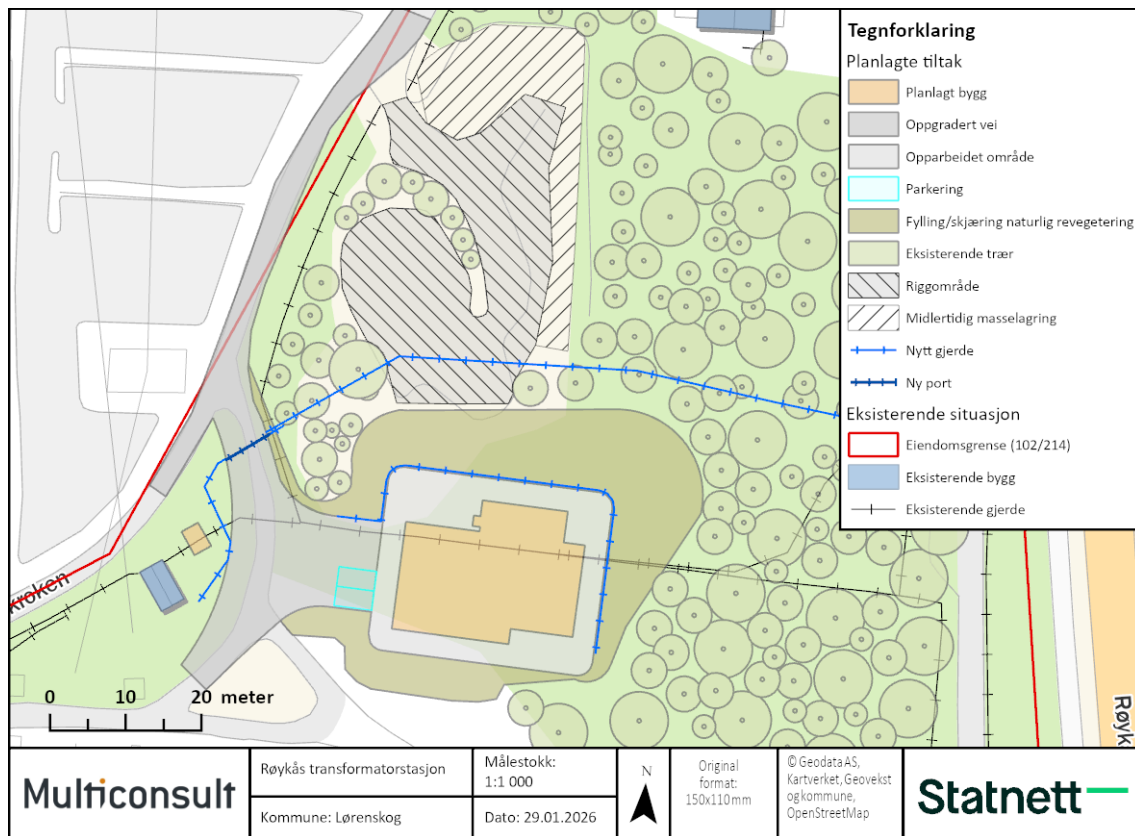
Skogrydding ved bygging av nettanlegg

Tomta består av trær og vegetasjonsdekke som må fjernes for etablering av bygget. Det er ikke registrert kulturminner eller friluftslivaktiviteter i området, og det er heller ikke registrert viktige naturtyper eller sårbare arter i tiltaksområde. Det er registrert forekomster av fremmede arter som skal kartlegges våren 2026. Tiltaksplanen for håndtering av fremmede arter må hensyntas ved skogrydding og vegetasjonsfjerning for å unngå spredning av fremmede arter.

I henhold til NVEs *veileder for skogrydding i kraftledningstraséer* er det ut fra et biologisk perspektiv positivt at felt virke ligger igjen i kraftledningstraséen da død ved er et viktig levested for mange arter. For nytt bygg skal felt virke legges til egnet sted innenfor stasjonsområde i nærheten av tiltaksområde. Både ut fra landskapsestetiske og økologiske hensyn skal det bevares mest mulig vegetasjon samt større trær for å skjerme og minimere inngrepet.

Riggplasser/ masseuttak/ masselager

Et eksisterende areal nord for tiltaksområdet er tidligere benyttet som riggområde, se figur 1. Dette arealet er tenkt gjenbrukt til riggområde for etableringen av bygget, slik at det ikke er nødvendig med nytt inngrep i ubebygd areal. Det nordlige og østlige området av riggplassen benyttes til midlertidig masselager for toppjord. Det er beregnet et behov for 135m³ toppmasser som rankes i maks 2m høye ranker for å ikke skade jordstrukturen. Dette utgjør et areal på 110m². Den sørlige delen av riggområde er tenkt til å romme en enkel mannskapsrigg, lademulighet for maskiner, parkeringsplasser, lagring av utstyr og materialer samt diverse containere til eksempelvis verktøy, kjemikalier og avfallshåndtering. Til sammen er det satt av et areal på 790m² for riggområde og et areal på 350m² til mellomlagring av toppmasser.



Figur 1: Tegning som viser riggområde, område for mellomlagring og areal som revegeteres med hjelp av de mellomlagrete toppjord.

Foreløpige masseberegningen viser at det sannsynligvis blir et masseunderskudd av kvalitetsmasser til oppfylling for fundamentering av bygget og adkomstveien, samtidig som et masseoverskudd av løsmasser (se tabell 2).

Tabell 2: Grov beregninger av masser

Skjæring bestående av pigget eller sprengt fjell	Løsmasser bestående av toppjord, sand og grus (tas av)	Fylling bestående av eksempelvis pukk, kult, strengstein	Tilbakeføring av toppjord som danner grunnlag for revegetering	Total fylling, behov for tilføring av masser sammen med ombrukt toppjord
Ca. 135 m ³	Ca. 1400 m ³	Ca. 1950 m ³	Ca. 135 m ³	Ca. 2085 m ³

Snittykkelse på løsmasser over fjell er ca. 1 meter. Hele inngrepets areal er på ca. 2115 m² (inkl. vegareal), hvorav ca. 1400 m² er dekt med vegetasjon. Berørt terreng og fylling skal i størst mulig grad tildekkes med mellomlagret toppjord fra tomte (ca. tykkelse 30 cm). Disse toppmassene gjenbrukes og danner grunnlag for revegetering av midlertidig berørte arealer.

Det etableres ikke et permanent masselager for overskuddsmassene grunnet at lokaliteten ligger i nærheten av både sluttmottak for rene masser og steinbrudd og dermed er kortreist

massetransport mulig. Som beskrevet i konsesjonssøknaden skal det stilles krav om at innkjørte masser skal være gjenbrukt.

Det tilstrebes å øke andel ombrukte masser og konkrete tiltak ses på sammen med entreprenør i neste fase. Det er satt av tilstrekkelig areal på riggområdet for mellomlagring av masser ut over det som gjelder toppjord. Følgende faktorer kan eksempelvis sette begrensning til ombruk av masser:

- Forekomst av fremmede arter
- Salvestørrelse, dimensjon av sprengt stein, pigging
- Egenskaper for undergrunnsmasser som eksempelvis lagtykkelse eller dreneringsevne
- Krav til kvalitetsmasser ift oppbygning av fundament for tiltaket

Fremmede arter kartlegges våren 2026 og tiltaksplanen utarbeides for å hindre spredning i sammenheng med ombruk av toppmasser og eventuelt transport ut av tiltaksområde.

Terrengtransport

Det vil være behov for kjøring i terreng for å klargjøre området for fundamentering av bygningen. I sammenheng med klargjøringen vil det være behov for fjerning av toppmasser, sprenging, pigging, graving og oppfylling med tilkjørte masser. Terrengkjøring vil begrenses til området hvor det er strengt nødvendig, og midlertidige hjelpeanlegg vil istandsettes etter endt anleggsarbeid. Tidspunkt for skogrydding flyttes til vinter med tele i bakken for å unngå kjøreskader på terreng.

Anleggsveier

Dagens adkomstvei inn til stasjonsområde fra nord utvides og forsterkes for å kunne fungere som anleggsveier og permanente veier til det nye bygget. Det er ingen boliger langs den oppgraderte anleggsveien som vil bli påvirket av anleggsstøy. For å redusere spredning av støv ved tørr vær skal anleggsveiene vannes ved behov.

Håndtering av overflatevann og avrenning

Overvann vil både i anleggsfasen og i den permanente løsningen dreneres i retning av dagens terrengfall mot nord-øst og sør-øst. Bygget vil bygges på fyllingsmasse og vil ha fall mot nord og øst. Det etableres avskjærende grøfter i sør-øst. De nye oppfyllingsmassene på tomten vil være fritt drenerende. Det etableres drensledninger ført til kummer med sandfang, og videre til et overvannssystem i nærheten/ med utløp til terreng. Det etableres ingen permanente hjelpeanlegg.

Beskrivelse av terrenginngrep som fundamentering mastepunkt, bruk av helikopter, etablering av anlegg i sjø og vassdrag samt omdisponering av dyrka mark eller dyrkbar jord er ikke aktuelt grunnet tiltakets art.

Istandsetting

Tiltaket skal gjennomføres så skånsomt som mulig, med landskapstilpasning og reparering av terrengskader før anleggsperioden avsluttes. Alle terrenginngrep og evt. kjøreskader istandsettes etter prinsippene i *Statnetts håndbok i terrengbehandling* og *NVEs veileder i terrengbehandling ved bygging av vassdrags- og energianlegg*. Sluttresultatet tilpasses dagens terreng/landskap og det legges til rette for naturlig gjengroing basert på toppmassene som er mellomlagret. Det skal

ikke benyttes eksterne jordmasser eller tilsåes med frøblandinger i tiltaksområdet med det skal tilføres vegetasjon med lokal frøkilde i tresjiktet for å sikre rask og god etablering.. Det henvises til figur 2 for visualisering av den permanente løsningen.



Figur 2: Illustrasjon av bygget fra infraworksmodellen.

Avbøtende tiltak/ restriksjoner

Skogsrydding gjennomføres utenom hekkeperioden, dvs utenom 1. april til 31. juli, for å minimere forstyrrelse av fuglelivet.

Det vil oppstå støy fra anleggsvirksomhet som eksempelvis ved sprengning, økt anleggstrafikk og opplasting og tipping i sammenheng med gravearbeider. To bygninger er inne på eiendommen til Statnett (Røykåsveien 37 og 39). Det henvises til konsesjonssøknadens avsnitt om *Støy*, side 13, for detaljert beskrivelse av virkning på omgivelse. Siden tidligere støyberegninger antyder at støy i anleggsperioden kan overstige støyverdier og føringer gitt i *støyretningslinje T-1442/2021* vil det utføres en ny vurdering når entreprenør er valgt, og utstyr og mer detaljert plan for arbeidene er kjent. Som avbøtende tiltak kan eksempelvis midlertidig skjerming av støyende arbeider med støyskjerm, tykk duk eller bruk av støysvakt utstyr og alternative arbeidsmetoder, eller lignende vurderes. Videre kan driftstider og lengde på perioder med boring og pigging vurderes.

Det planlegges ikke med nattarbeid eller arbeid på helligdager og helger.

Naboer og berørte parter vil bli informert om de planlagte anleggsarbeidene gjennom skilt og informasjonsbrev. Videre varsles berørte naboer særskilt i forbindelse med sprengningsarbeider.

Arbeider i fjell, som eksempelvis sprengning, kan gi vibrasjoner som kan medføre skade på omkringliggende bygninger. Som avbøtende tiltak vil eksempelvis salvestørrelser planlegges og gjennomføres slik at gitte grenseverdier ikke overskrides. Vibrasjonsmåling utføres som beskrevet i Norsk Standard (NS) 8141-1:2022 (1).

Forurensing og avfall

Det ble gjennomført miljøgeologiske grunnundersøkelse i november 2025 hvor det ikke ble påvist noen forurensing på de fem prøvepunktene. Det er registrert noen fremmede arter som blant annet rødhyll, kanadagullris og hagelupin i området for nytt stasjonsbygg. En full fremmedartskartlegging skal gjennomføres før anleggsstart og det vil utarbeides en tiltaksplan for håndtering av fremmede arter og infiserte masser. Resultatet fra kartleggingen kan påvirke planlagt massehåndtering, dersom infiserte masser må kjøres ut og deponeres på mottak som tar imot infiserte masser.

Det er observert en del forsøpling i sammenheng med en gammel anleggsrigg. Det vil iverksettes opprydding i sammenheng med dette tiltaket og søppel skal sorteres og leveres på godkjent avfallsmottak. Generelt skal avfall som genereres av arbeidene sorteres og leveres på godkjent avfallsmottak. Statnett stiller krav om at entreprenør skal iverksette tiltak for å hindre at avfall spres ut i terrenget med vinden. Det vil stilles krav til elektriske eller elektroniske tennere for sprengningsarbeid for å redusere plastandel i sprengsteinen. Videre skal synlige plastrester fra sprenging fjernes.

Rengjøring av maskiner samt lagring og fylling av drivstoff skal foregå på anvist plass/egnet sted, med tett dekke og oppsamling. Det vil bli stilt krav til entreprenør om konkrete krav til kjemikaliehåndtering, beredskap og oppsamling av eventuelt søl. Drivstofflageret og fyllplass skal ha oppsamlingsutstyr samt absorbent tilgjengelig i fall det skulle skje utslipp.

Det vil bli gjennomført en miljøsaneringskartlegging for elementene som skal rives i sammenheng med nytt bygg. Håndtering av avfallet inkl. evt oppdaget farlig avfall håndteres iht miljøsaneringsrapporten og kjøres til godkjent mottak.