

LASTAD KRAFT AS
Fabrikkveien 10

4033 STAVANGER

Vår dato: 25.03.2026

Vår ref.: 202520471-7 Oppgis ved henvendelse

Deres ref.:

Saksbehandler: Eivind Wolden

eiwo@nve.no

Vedtak - Godkjenning av detaljplan for Lastad kraftverk i Lyngdal kommune, Agder

Vi viser til deres søknad sendt NVE den 10.02.2026 om godkjenning av detaljplan for miljø og landskap for bygging av Lastad kraftverk.

Vedtak

NVE godkjenner fremlagte detaljplan for miljø og landskap av 10.02.2026, samt e-post ift. justert ålepassasje av 20.03.2026 for bygging av Lastad kraftverk i Lastadbekken i Lyngdal kommune.

Godkjenningen av detaljplan for miljø og landskap gis på følgende vilkår:

- Dere skal orientere oss om dato for oppstart av anleggsarbeidet senest 7 dager før planlagt start. Vi skal også orienteres ved viktige eller kritiske faser i anleggsarbeidet
- Rørgatetraséen skal ikke være et deponi for overskuddsmasser.
- Konsesjonær skal jobbe smalt i deler av rørgatetraséen for å unngå varige og skjemmende sår i terrenget. Det skal lages en beskrivelse av hvordan entreprenør skal utføre arbeidet med maskiner i terrenget der det må jobbes i en avgrenset bredde. Beskrivelsen sendes NVE for kontroll før nevnte arbeid starter.
- Permanent adkomstvei fra Fivelandsveien til inntaket skal anlegges med jordslått midtstripe og vegkanter for å dempe veiens inntrykk mot omgivelsene.
- Kraftstasjonen etableres i en bratt skråning med mye blokkstein. Konsesjonær skal lage en plan med illustrasjoner av hvordan skjæring skal etableres og hvordan terrenget skal istandsettes. Planen skal legges frem for NVE for kontroll før arbeidet ved kraftstasjonstomta kan starte.
- Det skal utarbeides en sluttrapport for miljø og landskap som sendes NVE innen ett år etter idriftsettelse. Rapporten skal dokumentere at anlegget er bygget i samsvar med konsesjon, godkjent detaljplan og forutsetninger/endringer som er godkjent i løpet av byggeprosessen. [Link til mal](#).
- Senest 1 måned etter idriftsettelse av kraftverket skal dere sende inn melding om dette til oss på skjema som ligger på vår hjemmeside (<https://www.nve.no/om-nve/skjema-og-rapporteringsordninger/>).



Detaljplan for miljø og landskap må være i samsvar med vilkår og forutsetninger som fremgår av konsesjonen med notatet «*Bakgrunn for vedtak*» datert 08.04.2025. NVE kan kreve ytterligere detaljering for alle deler av tiltaket. Slike planer skal godkjennes av oss før arbeidet settes i gang.

Godkjenningen har hjemmel i konsesjonen datert 08.04.2025 post 4 og 10.

Tilsyn

NVE vil følge opp anlegget med inspeksjon.

Anlegget er både for planlegging, bygging og senere drift underlagt bestemmelser om internkontroll etter forskrift om internkontroll etter vassdragslovgivningen (FOR 2011-10-28 nr. 1058 IK-vassdrag). Ved tilsyn på anlegget vil NVE kontrollere at internkontroll etter denne forskrift er etablert.

Vår behandling av søknaden

NVE fikk tilsendt detaljplanen for miljø og landskap for Lastad kraftverk den 10.02.2026. Detaljplanen er utarbeidet av Njord Vannkraft AS, på vegne av Lastad Kraft SUS. Det er denne planen som nå søkes godkjent. Planen for toveis ålepassasje har blitt videreutviklet, og NVE godkjenner løsningen slik det fremgår av e-post datert 20.03.2026¹. NVE befarte området sammen med tiltakshaver Njord Vannkraft AS, konsesjonær Lastad Kraft AS og entreprenør Lindland Maskin AS den 17.03.2026.

Detaljplanen

Kraftverket er planlagt i Lastadbekken, som har sitt utløp innerst i Lyngdalsfjorden. Lastad kraftverk vil utnytte et fall på 154,5 meter med en peltonturbin, og vil ha et samlet nedbørfelt på 13,7 km². Installert effekt blir på ca. 2,1 MW med maks slukeevne på 1600 l/s. Årlig middelproduksjon forventes å være 6,2 GWh. Konsesjonen setter krav om slipp av minstevannføring på 70 l/s hele året.

I detaljplanen er det søkt om kraftstasjon i dagen, inntaksdam, 1,3 km rørgate, anleggsvei, permanent adkomstvei til inntak og et riggområde. Det berørte området består hovedsakelig av skogkledde skråninger med innslag av steinur. Øvre del av rørgatetrasé er planlagt nær Lastadbekken, mens nedre del av rørgatetrasé grenser til to fritidsboliger.

Lastad Kraft AS fikk anleggskonsesjon for Lastad kraftverk av NVE i vedtak av 27.01.2026². Detaljplanen opplyser om at kraftverket har fått tildelt 2 MW nettkapasitet. Område-konsesjonær, Glitre Nett AS, skal bygge og eie ny 22 kV kabel på ca. 900 meter til ny nettkiosk ved kraftstasjonen.

Høring

Detaljplanen ble sendt på høring til Lyngdal kommune, Agder fylkeskommune, Statsforvalteren i Agder, Miljødirektoratet og Øvre Lastad hytte- og båtforening.

¹ NVE-ref. 202520471-13

² NVE-ref. 202601148-4



Høringsfristen ble satt til 04.03.2026. Høringsuttalelsene har vært forelagt konsesjonær for kommentar.

I det følgende oppsummerer vi mottatte høringsuttalelser. Uttalelsene er tilgjengelig via offentlig postjournal.

NVE har mottatt følgende uttalelser til detaljplanen:

Agder fylkeskommune³

Fylkeskommunen viser til at det må søkes om dispensasjon fra byggegrense mot fv. 4086 Skreliveien for inntaksdam/-konstruksjon og tilhørende riggområde. Øvrig del av detaljplanen er i orden ift. veglovens bestemmelser.

Njord Vannkrafts kommentar:

Det blir søkt om dispensasjon fra byggegrense mot fylkesvei.

NVEs vurdering

NVE mener detaljplanen for miljø og landskap i utgangspunktet er en god plan. Konsesjonær har brukt tid og ressurser på å finne løsninger som er tilpasset terrenget, og som ivaretar de allmenne interessene i og langs vassdraget. NVE ønsker likevel å presisere at deler av tiltaket fremstår som anleggsteknisk svært krevende. Deler av rørgatetraséen går gjennom bratt terreng med steinur, eller områder hvor bergvegger avgrenser bredden på traséen (fig. 1). NVE minner om viktigheten av å arbeide smalt for å unngå store inngrep langs rørgatetraséen, og dette arbeidet vil kreve god planlegging av entreprenør.



Figur 1: Deler av rørgatetraséen er lagt i bratte skråninger med steinur.

³ NVE-ref. 202520471-10



Inntakskonstruksjon med toveis ålepassasje

Konsesjonær har lagt ned mye arbeid i å utarbeide toveis passasje for ål. NVE peker på muligheten for å justere vannslipp, samt viktigheten av dybde fremfor bredde på nedvandringsløsningen. Detaljplanen opplyser om at nedvandringsløsningen er planlagt som en utsparing med bredde 0,5 m og dybde 0,2 m. Ettersom driftsvannstand er planlagt til kote 160,95 og overløp på kote 161, blir faktisk dybde 0,15 m. NVE viser til *Tiltakshåndbok for bedre fysisk vannmiljø* fra 2023, som nevner:

«Åpningsbredden til omløpet bør være 0,5–1,0 m, mens dybden ikke skal være grunnere enn 0,4 m. I tilfeller der det er fysiske begrensninger på utformingen av omløpet, bør dybde prioriteres foran bredde (DWA 2005).»⁴

Njård vannkraft skriver i e-post av 20.3.2026 at utsparingen justeres. Bredden blir 20 cm og dybden blir 30 cm. Med en driftsvannstand 5 cm under topp dam, blir vannstanden 25 cm i ålepassasjen. Konsesjonær skriver videre at det slippes 66 l/s i passasjen. NVE har ingen merknader til justert plan. Vi minner om at NVE i enkeltvedtak kan pålegge konsesjonær å bygge om fiskepassasjene dersom det viser seg at godkjent arrangement ikke sikrer trygg og effektiv fiskevandring forbi kraftverket. Tiltakshaver vil i slike tilfeller bli pålagt å utarbeide en ny detaljplan som skal godkjennes av NVE.

Rørgate

Deler av rørgatetraséen skal bygges i svært krevende terreng. Ved behandling av tilsvarende småkraftprosjekter har NVE i enkelte tilfeller tallfestet inngrepsbredden på spesifikke strekninger i vilkår. Slike vilkår kan etter vår vurdering ha god effekt. For Lastad kraftverk mener vi imidlertid det er hensiktsmessig med funksjonsvilkår knyttet til inngrepsbredden. Det skyldes at utfordringene i terrenget går over forholdsvis lange strekninger, men med mulighet for utvidelse på enkelte partier uten at det fører til betydelig skade. På partier der konsesjonær jobber tett på vassdraget forventer NVE at konsesjonær jobber så smalt som mulig og at ev. plastring mot kantsonen får et godt estetisk uttrykk. I sidebratt terreng forventer NVE at det benyttes skytematter dersom det er fare for sprengstein i terrenget. Midlertidig fanggard i nedkant av rørgatetraséen kan også være et supplement for å hindre utrasing av masser.

Detaljplanen skildrer ingen konkrete deponier, men påpeker muligheten for å bruke eventuelle overskuddsmasser til landbruksveier i nærheten. NVE minner om at landbruksveiene må være godkjent av Lyngdal kommune. NVE setter vilkår om at rørgatetraséen ikke skal fungere som deponi for overskuddsmasser.

Som nevnt i detaljplanens kap. 3.1.4 skal entreprenør bli instruert til å legge tilbake mosedekte steiner (fig. 1) for å gi en god revegetering etter anleggsfasen. NVE setter derfor ikke vilkår, men forutsetter at konsesjonær følger opp dette for å sikre et landskapsmessig godt resultat. NVE understreker også viktigheten av å separere vekstmasser fra øvrige masser, slik at det er tilstrekkelig med vekstmasser for en god revegetering.

⁴ [NORCE: Tiltakshåndbok for bedre fysisk vannmiljø – God praksis ved miljøforbedrende tiltak i elver og bekker. M-2616|2023](#)



Det var mange falne, døde trær langs deler av rørgatetraséen fra Fivelandsveien og opp mot inntaket. NVE påpekte muligheten for å flytte noen av de større stammene ut av traséen, slik at trestammene kan fortsette å fungere som livsmedium for insekter, sopp og lav. Tiltakshaver var positiv til dette, men NVE presiserer at dette ikke er et krav. Videre krever konsesjonen at tre hule eiker og deres hensynssoner (15 m radius) ikke skal berøres. Under befaringen ble det tydelig at de hule eikene ligger i en skråning overfor rørgatetraséen, og at hensynssonene ikke berøres av det planlagte arbeidet.

Kraftstasjon

Konsesjonen stiller spesifikke krav til utformingen av kraftstasjonen for å redusere støy og sikre tilpasning til omgivelsene. Kraftstasjonen vil få fasade i pusset betong, og gavlen vil bli kledd med royalimpregnert seterbrunt panel for å dempe byggets visuelle inntrykk mot omgivelsene. Videre blir det gjort støyreducerende tiltak i form av nedoverrettet ventilasjonshatt og støyskjerm. NVE vurderer dette til å være tilstrekkelig for å imøtekomme de konsesjonsgitte kravene.

Under befaringen ble sikringen av området rundt kraftstasjonen (fig. 2) diskutert. Tiltakshaver opplyste om at det jobbes med illustrasjoner av istandsetting, men at disse ikke var klare ennå. NVE setter derfor vilkår om at konsesjonær skal lage en plan med illustrasjoner av hvordan skjæringene skal etableres, og hvordan terrenget skal istandsettes. Denne planen skal fremlegges for NVE for kontroll før arbeidet ved kraftstasjonstomta kan starte.



Figur 2: Kraftstasjonstomta bærer preg av bratt og ulendt terreng. Inngrep i terrenget vil kreve ytterligere sikring.



Adkomstvei til inntak

Detaljplanen skildrer «Som nevnt i konsesjon vil det bli en permanent vei fra Fivelandsveien og opp til inntak, for tilsyn, ca 290 m vei oppå/ved siden av rørtrase.»

NVE viser til konsesjonen, som sier at:

«Eksisterende veier skal brukes som adkomst til inntak og kraftstasjon. Det kan etableres en kort avkjørsel fra fylkesvei til inntaksområdet, som omsøkt. Midlertidige anleggsveier skal tilbakeføres til opprinnelig stand. De øverste ca. 300 m nedenfor inntaket skal tilbakeføres til kjørestærkt terreng.

Midlertidige og permanente veier kan justeres i detaljplanen.»

Detaljplanen illustrerer at rørgate og lukehus anlegges på nordsiden av Lastadbekken, mens Skreliveien går på sørsiden av bekken. Avkjøringen fra Skreliveien blir dermed upraktisk i driftsfase, da det ikke er planlagt en gangbro over inntaksdammen.

NVE har forståelse for at en permanent vei til lukehuset er gunstig i driftsfasen. Endringen fra kjørestærkt terreng til permanent adkomstvei godkjennes gjennom detaljplan-godkjenningen. NVE setter vilkår om at veien skal anlegges med jordslått midtstripe og veikanter for å dempe veiens inntrykk mot omgivelsene.

Vurdering av flom og skredfare

Konsesjonen satte krav om undersøkelse av alle former for skred i samsvar med NVEs veiledningsmateriell. Detaljplanen skal dokumentere at tiltaket kan bygges med tilstrekkelig sikkerhet mot skred for både anleggs- og driftsfasen. Eventuelle sikringstiltak skal beskrives i detaljplan, og de skal ikke forverre flom- og skredfare for omkringliggende areal.

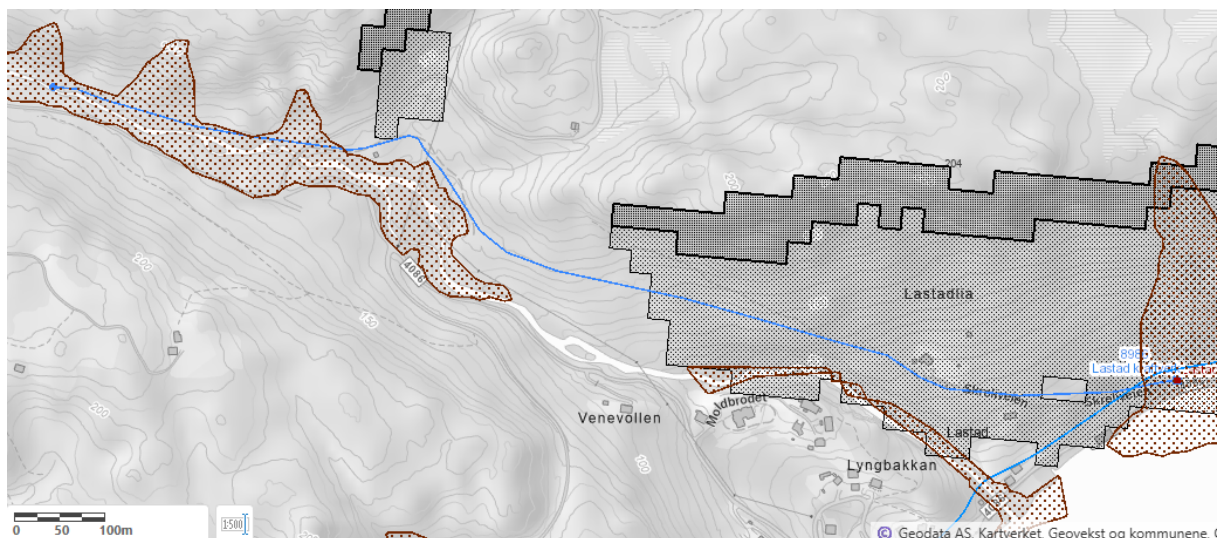
Vedlagt detaljplanen fulgte en rapport fra Skred AS, som befarte kraftstasjonstomta og fjellsiden ovenfor den 17.10.2025. Rapporten nevner: «Vi vurderer at den samlede årlige nominelle sannsynligheten for skred er mindre enn 1/1000 for hele kartleggingsområdet. Kravet om sikkerhet mot skred i TEK 17 §7-3 andre ledd er dermed oppfylt⁵».

Nedre del av rørgatetrasé og kraftstasjon ligger under marin grense (fig. 3), som går langs kote 10 i området. Det ble gjennomført prøveboring på kraftstasjonstomta i perioden 03-05 februar 2026 for å undersøke grunnforholdene. Sammenstillingen av grunnundersøkelser viser at det ikke er påvist kvikkleire på kraftstasjonstomta, eller ved krysset der adkomstvei til kraftstasjonen møter fv. 4086 Skreliveien⁶.

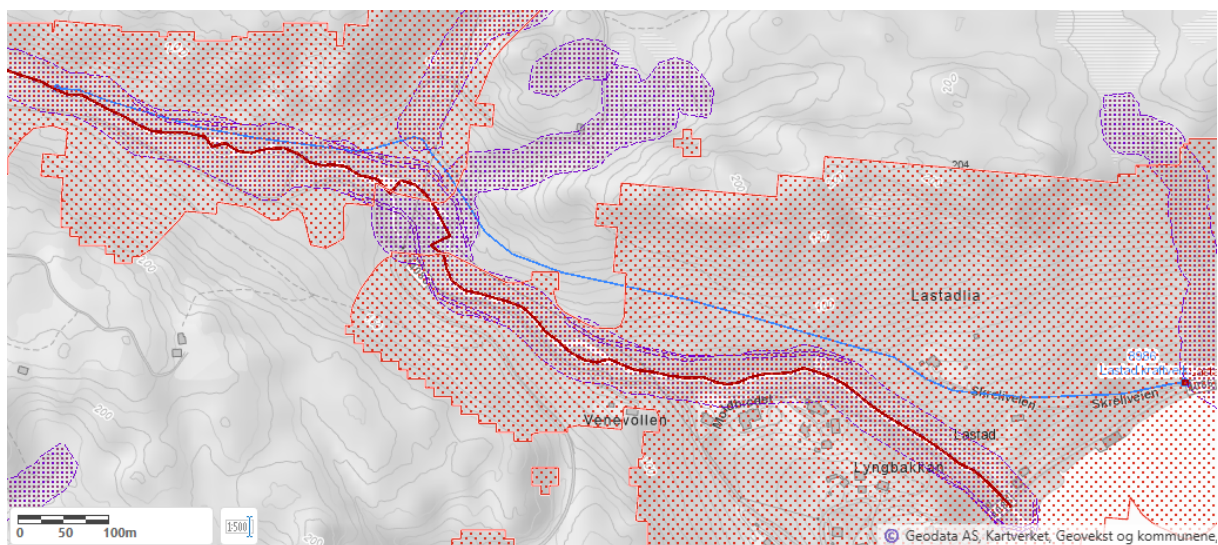
Søk i NVE Atlas den 06.03.2026 viser at tiltaket ligger i aktsomhetsområdet for ulike typer skred (Figur 3 og 4). Selv om skredrisikoen for kraftstasjonen har blitt vurdert, utelukker det ikke risiko for øvrige skredhendelser under anleggsarbeidet. NVE minner om at det er konsesjonæren sitt hele og fulle ansvar å gjennomføre risikovurderinger og å gjennomføre nødvendige tiltak for å redusere eventuelle risikoforhold.

⁵ NVE-ref. 202520471-2

⁶ NVE-ref. 202520471-11



Figur 3: Registrerte aktsomhetsområder for naturfare rundt Lastad kraftverk. Aktsomhetsområder: steinsprang (svart), jord- og flomskred (brunt), samt marin grense (blå strek langs fjorden).



Figur 4: Registrerte aktsomhetsområder for naturfare rundt Lastad kraftverk. Aktsomhetsområder: Flom (lilla) og snøskred (rødt).

Vurderinger etter naturmangfoldloven

Alle myndighetsinstanser som forvalter natur, eller som fatter beslutninger som har virkninger for naturen, plikter etter naturmangfoldloven § 7 å vurdere planlagte tiltak opp mot naturmangfoldlovens relevante bestemmelser.

Saken har nylig vært opplyst gjennom konsesjonsbehandling og i denne prosessen har naturmangfoldloven kapittel II blitt vurdert. Vurderingene etter naturmangfoldloven som ligger til grunn for konsesjonen er tilstrekkelig konkrete, oppdaterte og dekkende for godkjenningen av detaljplanen. NVE har derfor ikke foretatt nye vurderinger av tiltaket som helhet etter prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12 og viser til vurderingene som er gjort i konsesjonsprosessen. NVE har gjort søk i Naturbase, Artskart og sensitive artsdata den 10.03.2026 uten å finne nye registreringer.



Etter § 11 og § 12 skal tiltakshaveren dekke kostnadene og benytte miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder. Planen konkretiserer de tiltakene som skal gjøres for å hindre og begrense skader på naturmangfoldet gjennom slipp av minstevannføring og toveis vandringspassasje for ål. Kostnadene for dette dekkes av Lastad Kraft AS.

Vurdering av arrangement for minstevannføring, krav om skilting og merking

Metoden dere har beskrevet for slipp- og dokumentasjon av minstevassføring oppfyller kravene i post 1 i konsesjonen. Dette er avhengig av at dere installerer og drifter utstyret riktig.

Vi setter krav til anleggets funksjon og godkjenner prinsippene for målemetode og slippløsning, men ikke valg av utstyr eller leverandør. Derfor må dere kunne dokumentere skriftlig for oss, at dere har kalibrert og kontrollmålt utstyret. For slipp av minstevannføring som måles direkte ved vanngjennomstrømming i rør er det spesielt viktig å påse at forutsetningene for at måleutstyret gir riktige verdier er oppfylt. Dette gjelder spesielt krav om rettstrekning på rør, fylt vannrør og laminær vannstrøm.

Dersom det viser seg at godkjent arrangement for slipp og dokumentasjon av minstevannføring ikke oppfyller krav som er satt i vassdragskonsesjonen, kan vi kreve ombygging, jf. vannressursloven § 59.

Allmennheten skal kunne kontrollere at pålagt minstevannføring er oppfylt. NVE veileder 3/2020 «Slipp, måling og dokumentasjon av minstevannføring» beskriver hvordan dette kan løses. Se mal for opplysningsskilt på våre nettsider [opplysningsskilt \(nve.no\)](https://nve.no/opplysningsskilt).

Forhold som dere må avklare før arbeidet kan starte

Plan- og bygningsloven

Dere må avklare med kommunen om tiltaket må ha dispensasjon fra gjeldende arealplan. Dette fordi det må være i samsvar med kommuneplanen sin arealdel og gjeldende reguleringsplaner. Dette gjelder selv om tiltaket har fått konsesjon, og dermed er unntatt fra byggesaksbehandling etter plan- og bygningsloven, jf. forskrift om byggesak (FOR 2010-03-26-488 - byggesaksforskriften) § 4-3 første ledd.

Dere må og sørge for at tiltaket blir gjennomført i samsvar med plan- og bygningsloven og tilhørende forskrifter. Dette gjelder særlig reglene i plan- og bygningsloven om tekniske krav (§ 29-5), og krav til produkt til byggverk (§ 29-7) med tilhørende deler av byggeteknisk forskrift. Disse gjelder så langt de passer for tiltaket.

Damsikkerhetsforskriften

Med hjemmel i forskrift om sikkerhet ved vassdragsanlegg (damsikkerhetsforskriften) § 4-1 satte NVE inntaksdam for Lastad kraftverk i konsekvensklasse 0, og vannvei i konsekvensklasse 1 i vedtak av 02.10.2025⁷.

⁷ NVE-ref. 202513359-3



Vedtaket omfatter ikke plan for sikkerhet av vassdragsanlegg i konsekvensklasse 1 og høyere etter damsikkerhetsforskriften som også skal være godkjent før anleggsstart.

Naturforekomster, landskapsområder og kulturminner

Vi minner om post 3 om konsesjonærens ansvar ved anlegg/drift og post 6 om kulturminner som konsesjonæren må følge opp i forkant av og under anleggsperioden.

Privatrettslige rettigheter

Vi gjør oppmerksom på at konsesjonæren må sørge for å skaffe seg nødvendige privatrettslige rettigheter for utbygging og drift av anlegget.

Nødvendige tillatelser etter annet lovverk

Før anleggsarbeidet starter må konsesjonæren innhente nødvendige tillatelser etter annet lovverk. Konsesjonær opplyser om at det skal søkes dispensasjon fra vegloven iht. byggegrense mot fylkesvei, og vannressursloven iht. kantvegetasjon.

Det skal sendes inn dokumentasjon til Lyngdal kommune når anlegget er ferdig bygd

Når anlegget er ferdig bygd, skal dere sende kartdata i egnet format med alle fysiske anlegg til Lyngdal kommune, slik at kartdata kan gjøres tilgjengelige på en enkel måte, jf. byggesaksforskriften § 4-3 fjerde ledd.

Klageadgang

Vedtaket kan påklages, se orientering om rett til å klage på siste side. På grunn av ferie er klagefristen forlenget med en uke.

Med hilsen

Mari Hegg Gundersen
seksjonssjef

Randi Holme
fagleder

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.

Mottakerliste:

LASTAD KRAFT AS

Kopimottakerliste:

STATSFORVALTEREN I AGDER

LYNGDAL KOMMUNE

AGDER FYLKESKOMMUNE

NJORD VANNKRAFT AS - Jon Olav Volden



Orientering om rett til å klage

Frist for å klage	Fristen for å klage på vedtaket er 4 uker fra den dagen vedtaket kom frem til deg. Hvis vedtaket ikke har kommet frem til deg, starter fristen å løpe fra den dagen du fikk eller burde ha fått kjennskap til vedtaket. Det er tilstrekkelig at du postlegger klagen før fristen løper ut. Klagen kan ikke behandles dersom det har gått mer enn 1 år siden NVE fattet vedtaket
Du kan få begrunnelsen for vedtaket	Hvis du har fått et vedtak uten begrunnelse, kan du be NVE om å få en begrunnelse. Du må be om begrunnelsen før klagefristen løper ut.
Hva skal med i klagen?	Klagen bør være skriftlig. I klagen må du: • Skrive hvilket vedtak du klager på. • Skrive hvilket resultat du ønsker. • Opplyse om du klager innenfor fristen. • Undertegne klagen. Hvis du bruker en fullmektig, kan fullmektigen undertegne klagen. I tillegg bør du begrunne klagen. Dette betyr at du bør forklare hvorfor du mener vedtaket er feil.
Du kan få se dokumentene i saken	Du har rett til å se dokumentene i saken, med mindre dokumentene er unntatt offentlighet. Du kan henvende deg til NVE for å få innsyn i saken.
Vilkår for å gå til domstolene	Hvis du mener vedtaket er ugyldig, kan du gå til søksmål. Du kan bare gå til søksmål dersom du har klaget på NVEs vedtak, og klagen er avgjort av Energidepartementet (ED) som overordnet forvaltningsorgan. Du kan likevel gå til søksmål dersom det har gått 6 måneder siden du sendte klagen, og det ikke skyldes forsømmelse fra din side at klagen ikke er avgjort.
Sakskostnader	Dersom NVE eller ED endrer vedtaket til din fordel, kan du søke om å få dekket vesentlige og nødvendige kostnader. Du må søke om dette innen 3 uker etter at klagevedtaket kom frem til deg.
Hvem kan klage på vedtaket?	Hvis du er part i saken, kan du klage på vedtaket. Du kan også klage på vedtaket hvis du har rettslig klageinteresse i saken.
Hvor skal du sende klagen?	Du må adressere klagen til ED, men sende den til NVE. NVEs -epostadresse er nve@nve.no. NVE vurderer om vedtaket skal endres. Dersom NVE ikke endrer vedtaket, vil vi sende klagen til ED.
Du kan anmode om utsatt iverksettelse av vedtaket	Du kan anmode om at vedtaket ikke skal iverksettes før klagefristen er ute eller klagen er avgjort. Klage på vedtak om samtykke til ekspropriasjon har utsettende virkning, med mindre det er truffet vedtak om noe annet.

Denne forklaringen er basert på forvaltningslovens regler i §§ 11, 18, 19, 24, 27 b, 28, 29, 31, 32, 36 og 42.