

Oppdragsgiver: Rovshan Abdullaev
Oppdragsnavn: Chr. Kroghs gate 34, 4307 Sandnes
Oppdragsnummer: 650000-01
Utarbeidet av: Mari Thu Randulff
Oppdragsleder: Mari Thu Randulff
Dato: 19.03.2025
Tilgjengelighet: Åpent

Notat Områdestabilitet

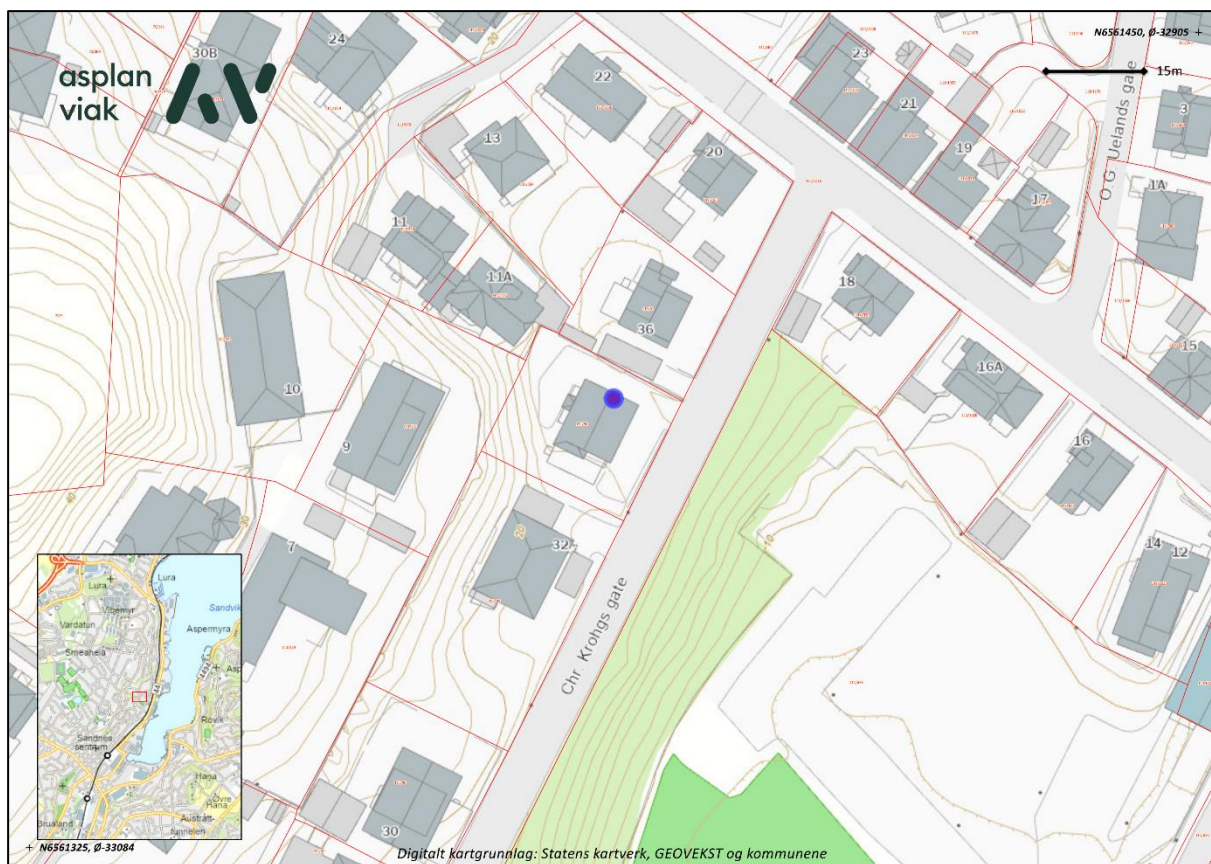
1. Innledning
 2. Grunnforhold og topografi
 - 2.1. Generelle grunnforhold
 - 2.2. Topografi
 3. Områdestabilitet
 - 3.1. Registrerte kvikkleiresoner
 - 3.2. Avgrensning områder med mulig marin leire
 - 3.3. Avgrensning terreng utsatt for områdeskred
 4. Konklusjon/oppsummering
- Kilder

Versjonslogg:

01	19.03.25	Nytt dokument	Mari Thu Randulff	Banafshe Heidar
VER.	DATO	BESKRIVELSE	AV	KS

1. Innledning

Asplan Viak er engasjert til å vurdere områdestabilitet på eiendom Chr. Kroghs gate 34 (gbnr. 111/50) i Sandnes kommune (Figur 1-1). Områdestabiliteten vurderes i forbindelse med en bruksendring og fasadeendring av eiendommen. Lokalstabilitet er ikke vurdert i denne rapporten.

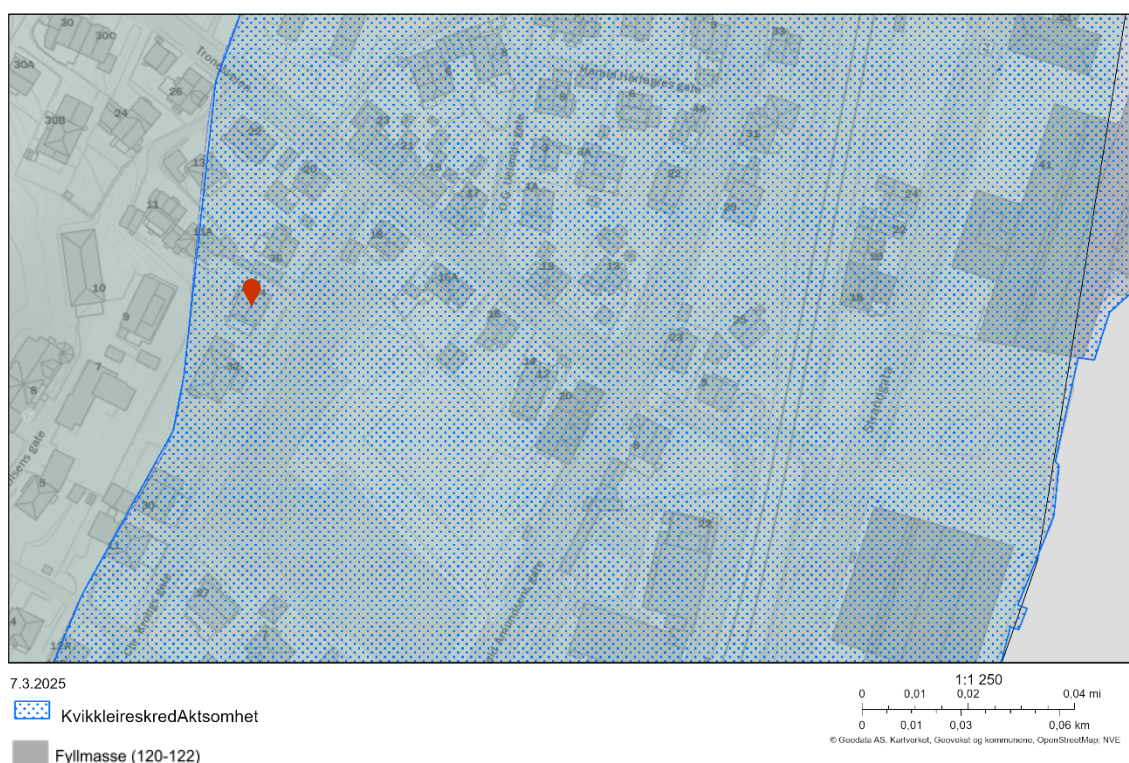


Figur 1-1: Oversiktsbilde av eiendom i Chr. Kroghs gate 34 markert med blå sirkel, hentet fra AV Kart.

2. Grunnforhold og topografi

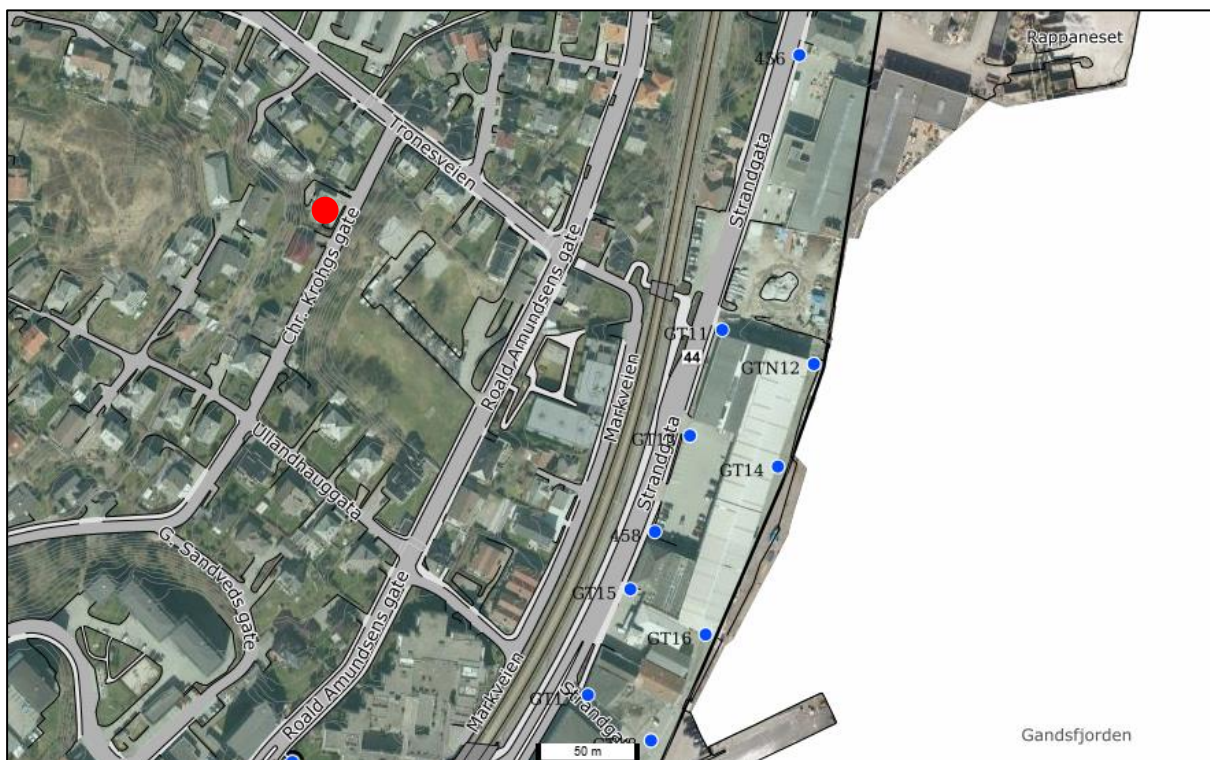
2.1. Generelle grunnforhold

Ifølge løsmassekart fra NGU i målestokk 1:50 000 er eiendommen kartlagt som fyllmasser. Løsmassekartet gir en indikasjon på hva som forventes av løsmasser i topp, men gir ikke forventede grunnforhold i dybden. Eiendommen ligger under marin grense og innenfor aktsomhetskart for kvikkleireskred fra NVE, se Figur 2-1.



Figur 2-1: Løsmassekart og aktsomhetskart for kvikkleireskred hentet fra NVE Atlas mer eiendom markert med rød knappenål.

I Nasjonal database for grunnundersøkelser (NADAG) foreligger det grunnundersøkelser gjennomført i Strandgata 21 og 25 av GrunnTeknikk AS i 2017. Undersøkelsene er gjennomført ca. 200 m vest for eiendommen (Figur 2-2). Grunnundersøkelsene i nærliggende borpunkt (GT11-GT14) viser at det ikke er påtruffet sprøbruddmateriale. Det er boret mellom 30 m og 54 m dybde uten å treffe berg [1].



Figur 2-2: Utklipp fra NADAG som viser eiendom markert med rødt og borpunkter markert med blått.

2.2. Topografi

Terrenget faller mot Gandsfjorden mot vest, se Figur 2-3. Eiendommen ligger på ca. kt. 18 og faller mot kt. 0. Mellom Roald Amundsens gate og Chr. Krohgs gate har det tidligere vært et leiruttak og lokalt skråner terrenget ned fra eiendommen til ca. kt. 9.



Figur 2-3: Utklipp fra høydedata.no som viser terrenget i området og markert eiendom. Grønn til brun farge indikerer stigende terreng.

3. Områdestabilitet

Sikkerhet mot naturfare skal ivaretas for alle tiltak iht. plan- og bygningsloven §28-1 og TEK17 kapittel 7. Ettersom tiltaket ligger innenfor aktsomhetsområde for kvikkleireskred må fare for områdeskred vurderes iht. NVE veileder nr. 1/2019. Tabell 1 nedenfor oppsummerer prosedyren for utredning av områdeskredfare etter kapittel 3.2 i veilederen.

Tabell 1: Prosedyre for utredning av områdeskredfare iht. NVE 1/2019.

Steg	Prosedyre	Kommentar
1	Undersøk om det finnes registrerte faresoner (kvikkleiresoner) i området	Ingen registrerte kvikkleiresoner i nærheten.
2	Avgrens områder med mulig marin leire	Eiendommen ligger innenfor aktsomhetsområde for kvikkleireskred.
3	Avgrens områder med terreng som kan være utsatt for områdeskred	Snitt viser at eiendommen ligger utenfor potensielt løsne- og utløpsområde. Videre utredning er ikke nødvendig.

3.1. Registrerte kvikkleiresoner

Det er ingen registrerte kvikkleiresoner i nærheten av tiltaksområdet.

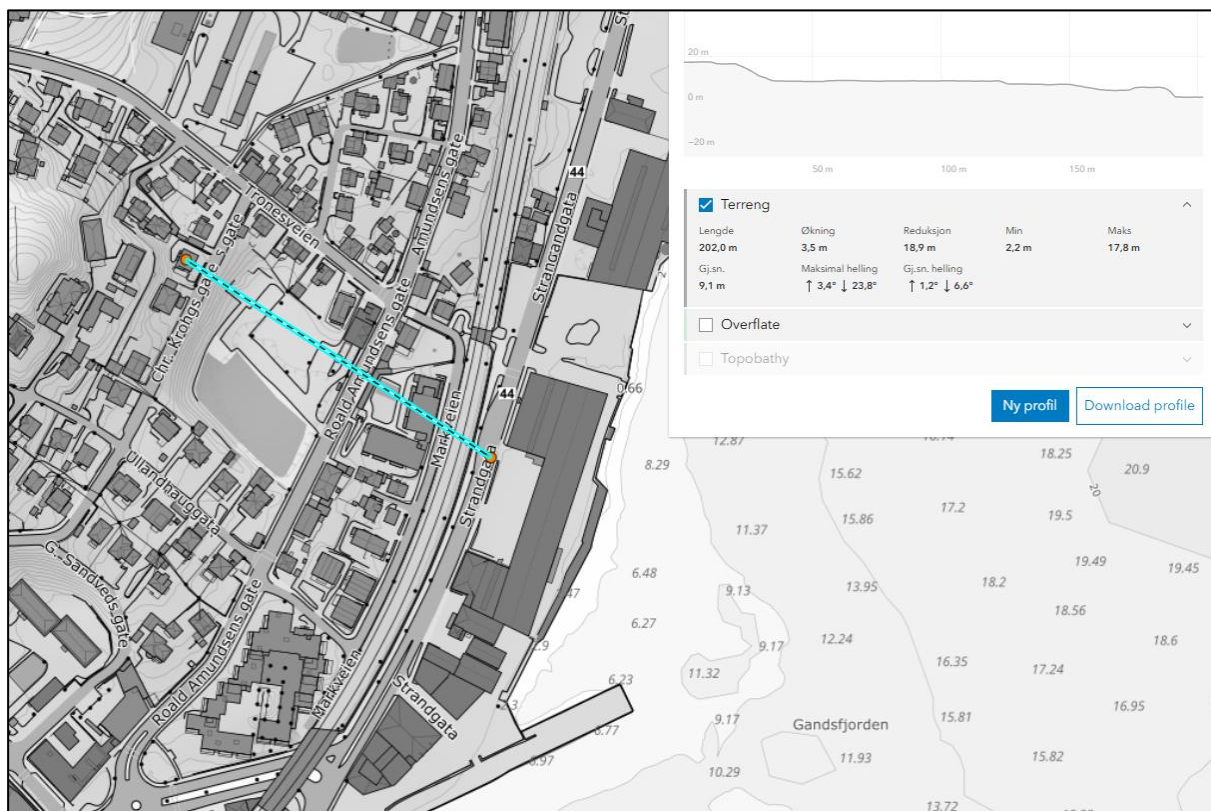
3.2. Avgrensning områder med mulig marin leire

Eiendommen ligger innenfor aktsomhetsområde for kvikkleireskred. Videre utredning iht. prosedyren er nødvendig.

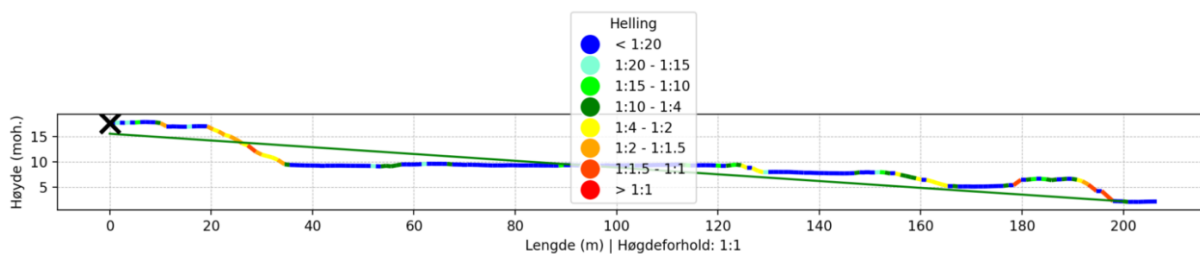
3.3. Avgrensning terreng utsatt for områdeskred

Grunnundersøkelsene viser at det ikke finnes sprøbruddmateriale i Strandgata 21 og 25. Evt. undersjøisk kvikkleireskred eller skred i strandsonen vil derfor stoppe ved Strandgata uten videre bakoverrettet bruddutvikling pga. manglende sammenhengende kvikkleirelag.

Videre vurderes skråningen fra Strandgata opp til tiltaksområdet, se snitt NV-SØ i Figur 3-1. Snittet viser at eiendommen ligger bak teoretisk linje for potensielt løsneområde med helning 1:20 (Figur 3-2).



Figur 3-1: Snitt NV-SØ fra Strandgata til Chr. Krohgs gate 34, hentet fra hoydedata.no.



Figur 3-2: Snitt NV-SØ opptegnet med profilverktøy som viser grønn linje for potensielt løsneområde. Eiendommen er markert med X.

Skråning mot nordvest ligger over marin grense og utgjør ingen fare for at eiendommen ligger i et utløpsområde for kvikkleireskred. Terrenget i retning NØ-SV er tilnærmet flatt. Tiltaket ligger utenfor et utløpsområde også i denne retningen.

Eiendommen ligger utenfor mulig løsne- og utløpsområde. Videre utredning er ikke nødvendig.

4. Konklusjon/oppsummering

Eiendommen ligger under marin grense og innenfor aktsomhetsområde for kvikkleireskred. Geotekniske grunnundersøkelser viser at det ikke er registrert masser med sprøbruddegenskaper ved Strandgata og utelukker evt. bakoverrettet bruddutvikling fra strandkanten. Snitt NV-SØ viser at eiendommen ligger utenfor potensielt løsneområde. Tilnærmet flatt terreng fra NØ-SV viser at tiltaket ligger utenfor et utløpsområde.

Sikkerheten mot kvikkleireskred er ivaretatt iht. pbl. og TEK17. Lokalstabilitet er ikke vurdert.

Kilder

[1] GrunnTeknikk AS (2017) 112256r1 *Grunnundersøkelser*.