



RISØR KOMMUNE

Enhet plan og bygg

NORGES VASSDRAGS- OG ENERGIDIREKTORAT (NVE)
Postboks 5091 Majorstua
0301 OSLO

Dato: 29.08.2024
Vår ref: 20/3906-21
Deres ref:
Saksbeh.: Heidi Rødven
Tlf.

Høringsuttalelse til detaljplan for miljø og landskap for Stifoss kraftverk

Vi viser til deres brev datert 02.07.24, ref.nr. 202308357-4, høring av detaljplan for miljø og landskap for Stifoss kraftverk.

Risør kommune vil begrense uttalelsen til å omhandle det kulturhistoriske miljøet fordi andre høringsinstanser vil ivareta bl.a. hensynet til fisk og vassdraget. Vi viser også til vårt delegerte vedtak nr. 23/2182-19, datert 09.05.24, hvor vi behandlet dispensasjon for midlertidig anleggsvei og permanent massedeponi.

Vi er innforstått med at tiltaket ikke skal byggesaksbehandles i kommunene, men viser for ordens skyld til at Risør kommune har en bestemmelse i sin kommuneplan som gjelder bevaringsverdige bygninger, anlegg og kulturmiljø. Her står det i § 2-12 b):

1. Bygninger og anlegg som ut ifra antikvariske verdier (herunder bygningshistorie, håndverkshistorie, arkitekturhistorie, bygningsmiljø, autentisitet, sjeldenhet, representativitet, opplevelsesverdi, bruksverdi og integritet) er del av et helhetlig bygningsmiljø eller er bygd før 1900, skal bevares. Det samme gjelder nyere bygg med særskilt arkitektonisk verdi.
2. Bevaringsverdig bebyggelse og anlegg kan utbedres, moderniseres og ombygges dersom bygningens eksteriør i målestokk, form, detaljering, materialbruk og farger blir opprettholdt eller tilbakeført. Kommunen kan ved slike arbeider stille krav til utførelsen.
3. Tilbygg og påbygg kan tillates når det etter kommunens vurdering er godt tilpasset bygningen, eiendommen og bygningsmiljøets særpreg, volum/skala, struktur og tradisjon. Utomhusanlegg av betydning for kulturmiljøet skal bevares, og ikke fjernes uten godkjenning.

Stifoss er et verdifullt, industrielt kulturminne og det er viktig at nye tiltak tilpasses i form, volum, materialbruk og utforming ellers. Vi ber om at NVE stiller krav til dette ved sin godkjenning av detaljplanen og legger vekt på at nytt kraftverk utformes i tråd med lokal tradisjon, tilpasses terrenget og underordner seg de gamle byggene.

Plan- og bygningsloven har bestemmelser som omfatter plikt til å holde byggverk og installasjoner i forsvarlig stand, § 31-1. Her står det: *«Eieren eller den ansvarlige skal holde byggverk og installasjoner som reguleres av denne loven, i forsvarlig stand, slik at det ikke oppstår vesentlig ulempe for eller fare for skade på personer, eiendom eller miljø.»* Vi ber NVE stille krav til sikring av bygningene slik at fare ikke oppstår og slik at kulturminneverdiene kan sikres for framtida.

Ellers viser vi til uttalelsen fra Gjerstad kommune som vi stiller oss bak. Det oppfordres også til dialog med Fortidsminneforeningen, avd. Aust-Agder, når det gjelder utforming

Kontaktinformasjon: www.risor.kommune.no/
Postadresse: Postboks 158, 4952 RISØR
Besøksadresse: Furumveien 1, 4950 RISØR
Org.nr.: 964977402

Telefon: +47 37 14 96 00
E-post: post@risor.kommune.no



av anlegget fordi foreningen har opparbeidet seg stor kompetanse om anlegget.

Vennlig hilsen

Heidi Rødven
enhetsleder, Enhet for plan- og byggesak

Brevet er ekspedert elektronisk, og har derfor ingen signatur.

Kopi til: GJERSTAD KOMMUNE
FORTIDSMINNEFORENINGEN AVD AUST-AGDER
AGDER FYLKESKOMMUNE
FOSSBERG KRAFT AS