



ARENDALE KOMMUNE

Arealplaner

Glitre Nett AS
Postboks 7007
3007 DRAMMEN

Dato: 04.11.2024
Vår ref: 24/16304-3
Deres ref:
Arkivkode: L12
Saksbeh.: Gidske Houge
Tlf.

Forhåndsuttalelse til konsesjonssøknad for Bjorbekk transformatorstasjon

Det vises til utkast til konsesjonssøknad for Bjorbekk transformatorstasjon i Arendal kommune. Glitre nett ønsker en forhåndsuttalelse fra kommunen med sikte på å håndtere saken som en hurtigsporsak hos NVE.

Arendal kommune har ingen innvendinger mot tiltaket, men har noen merknader som vi mener vil forbedre planene.

Stasjonen ligger nordvest for kirkegården tilknyttet Bjorbekk kirke. Ut fra kart ser det ut til å være naturlig terreng i form av en langstrakt kolle som skiller dagens anlegg godt visuelt fra kirkegården. Ved utvidelsen kan det være at den nye stasjonen kommer litt nærmere i nord, og kommunen oppfordrer til at det etableres en vegetasjonsskjerm mot kirkegården. På dette viset vil kirkegården være uforstyrret estetisk også her i den nordre delen. Kommunen minner også om at veien inn til anlegget og krysset må være så smal og diskret som mulig, for å ivareta kirken og omgivelsene på best mulig måte.

Planlagt fylling må jordkles, og jordlaget må være tilstrekkelig for at det kan etableres trær.

Av de kartlagte naturtypene er bare den hule eika og lågurteikeskogen blitt registrert i Naturbase. Vi ber om at også informasjon knyttet til kartleggingen av gammel granskog i nord blir lagt inn.

En kan ikke se at tiltaket vil medføre særskilte ulemper for drift av jordbruksarealet øst for transformatorutvidelsen.

Eksisterende stasjon er avsatt til formålet tjenesteyting i kommuneplanens arealdel. Deler av utvidelsen vil ligge i område som i dag er avsatt til LNF-område. Ved realisering av tiltaket ber vi om at oppdatert kart sendes kommunen slik at avgrensningen av formålet kan justeres ved neste kommuneplanrullering.

Med hilsen

Gidske Houge
Arealplanlegger/saksbehandler

Brevet er godkjent elektronisk.

Kontaktinformasjon: www.arendal.kommune.no
Postadresse: Postboks 123, 4891 GRIMSTAD
Besøksadresse: Sam Eydes plass 2, 4836 ARENDAL
Org.nr.: 940 493 021

Telefon: +47 37 01 30 00
E-post: postmottak@arendal.kommune.no

Kopi til: AGDER FYLKESKOMMUNE
STATSFORVALTEREN I AGDER

Arendal Kommune
Postboks 123
4891 Grimstad

Dato: 20.11.2024
Vår referanse: AEN-S59828
Dokumentansvarlig: Thomas Klungland
Deres referanse: 24/16304-3

Svar på deres forhåndsuttalelse til konsesjonssøknad for Bjorbekk transformatorstasjon

Viser til deres forhåndsuttalelse til konsesjonssøknad for Bjorbekk transformatorstasjon.

Glitre Nett har tatt innspillene om å dempe visuell inntrykk av stasjon til følge, og også gitt tilsvarende svar til Statsforvalter i punktet under om visuell konsekvens.

Gammel granskog nord for stasjonen skal komme frem i naturbase så fort registreringen er godkjent og publisert bekrefter vår rådgiver. Det vil si, at det står på naturbase å tilgjengeliggjøre informasjonen etter godkjenning i deres system.

Oppdaterte kart vil bli sendt når anlegget er bygget og «som bygget» tegninger foreligger for justering av områder avsatt til LNF og tjenesteyting.

Visuelle konsekvenser for kirkegård nær Bjorbekk transformatorstasjon

Det er kommet inn spørsmål om visuelle konsekvenser etter ny stasjonsbygg er bygget, samtidig som det er kommet innspill på å legge jordlag på fylling hvor det er mulig å plante trær. Kirkegården ligger ca 5-6m lavere enn tomten som Bjorbekk transformatorstasjon er på. Stasjonen skal i dag ikke være synlig fra noe sted som følge av høydeforskjellene, og skogområde som er plassert i mellom stedene.

Utklippet under er et skråfoto som viser aktuelt område med vegetasjon.



Figur 1: Utsnitt av skråfoto i området (1881.no)

Utklippet under viser tiltaket visualisert på flyfoto til sammenligning:

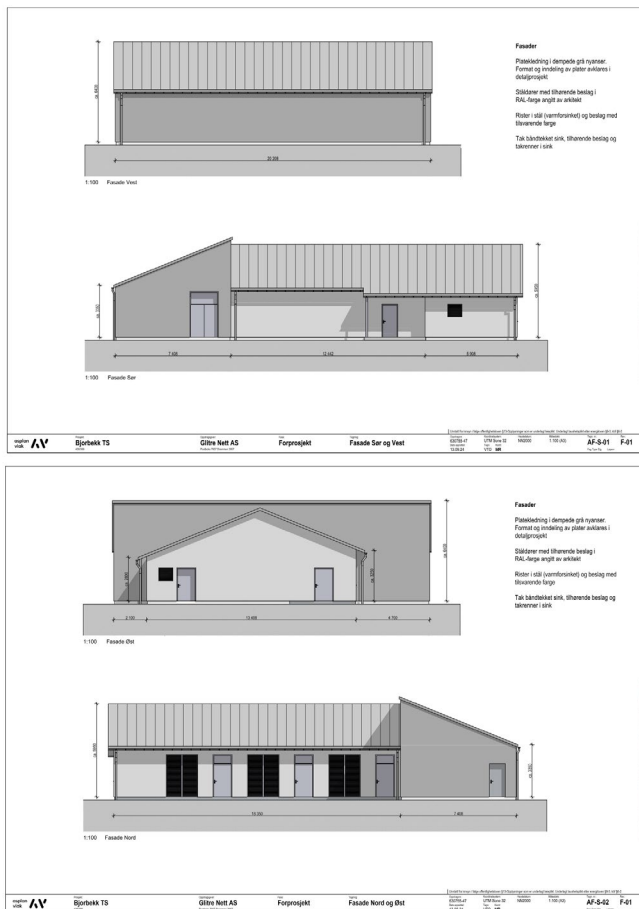


Figur 2: Utsnitt av situasjonsplan med flyfotolag.

Avstand fra sørøstre bygning ned til øverste del av kirkegård er målt til 65m (rød strek i utklipp over). I stor grad vil størstedelen av tiltaket være skjermet som følge av vegetasjon og høydeforskjellene i terrenget. Det kan være noen deler av bygningsmassen lengst nordøst vil være synlig fra toppen av kirkegården. Denne delen har en normal etasjehøyde, pluss et saltak med gesimshøyde på ca 3m, og vil ikke fremstå som et stort volum. Denne delen vil ha en høyde 1m lavere enn eksisterende bygninger. Det vil heller ikke fremstå som et veldig teknisk bygg sett

Glitre Nett

fra kirkegården, og ha fasader med dempede grånyanser for å fremstå med minst mulig kontrast til naturomgivelsene. Skogen mot nord bak bygget er i dag en del høyere enn bygningsmassen, og bygningen vil dermed ikke bryte med den øverste vegetasjonen.



Figur 3: Fasadetegninger av nordøstre stasjonsbygning

Størstedelen av vegetasjon utenfor tiltaksområdet beholdes, og Glitre Nett vil, med bakgrunn i innspillene, legge stedegne jordmasser på fylling for revegetering, og om mulig plante noen trær for å dempe det visuelle inntrykket ytterligere. Sistnevnte er kun mulig utenfor ryddebeltet til 3 stk høyspent luftledninger som kommer inn fra øst.

Legger også ved et bilde på neste side fra en befaring 14.11.24. Bilde er tatt fra bunn fyllingsfot rett sørøst for stasjonsbygning.



Figur 4: Vidvinkelbilde med deler av stasjon til høyre (skjernet av skog) og øverste del kirkegård til venstre.

Med hilsen

Glitre Nett AS

Thomas Klungland