

SOLØR BIOENERGI DIKEMARK AS
Postboks 46
2261 KIRKENÆR

Vår dato: 15.01.2021
Vår ref.: 202011249-6
Arkiv: 513
Deres dato:
Deres ref.:

Saksbehandler:
Jørgen Kocbach Bølling
22959854/jboe@nve.no

Solør Bioenergi Dikemark AS - Vedtak om endret varmesentral i eksisterende fjernvarmeanlegg på Dikemark i Asker kommune

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) viser til søknad datert 10.09.2020 fra Solør Bioenergi Dikemark AS (SBDAS) om endringer av eksisterende fjernvarmekonsesjon på Dikemark i Asker kommune, Viken fylke. SBDAS søker i medhold av energiloven § 5-1 om tillatelse til å endre utformingen av den tidligere konsesjonsgitte varmesentralen i anlegget, lokalisert på Gnr/Bnr 89/1 øst for dagens midlertidige varmesentral på Dikemark.

SBDAS oppgir i søknaden at det på grunn av endringer i teknisk utrustning er behov for å tilpasse fasaden på varmesentralen. De viktigste endringene er;

- I den nye løsningen vil biobrensel (pellets) fylles fra tankbil til brenselssilo i et lukket system. Det vil monteres to stående brenselssiloer i stedet for en silo som tidligere planlagt.
- Nedgravet brenselssilo for flis er sløyet. Dette eliminerer utslipp av trestøv ved fylling.
- Tekniske komponenter vil plasseres i egne prefabrikkerte enheter som er utskiftbare ved endrede tekniske behov. Komponentene vil skjules bak en fasade av tre uten eget tak. Fasaden vil ha største høyde over terreng ca. 5 meter, redusert fra 8 meter i tidligere utforming. Gulvet i varmesentralen heves fra kote 172 til kote 174 (tilsvarende dagens terreng). Veggene vil utføres av stående trespiler i en værbitt gråfarge.
- Skorsteinen vil være i samme høyde som før (20 meter), men vil plasseres midt inne i sentralen. Skorsteinen vil ha rustrød farge (i cortenstål).

NVEs behandling av søknaden

NVE sendte søknaden på høring i brev av 18.09.2020, med frist for merknader satt til 02.11.2020. Følgende fikk saken på høring; Asker kommune, Boligbyggelaget Usbl, Boligsameiet Villaveien 17-27, Borettslaget Badstuveien 8-44 v/Guy Turner, Borettslaget Villaveien 5-15 v/Bjørn Monsen Frank Sandøy, Fylkesmannen i Oslo og Viken, Gjettumkollen Samvirke SA, OBOS Eiendom AS, Oslo kommune - Eiendoms- og byfornyelsesetaten, Oslo universitetssykehus, Oslo Universitetssykehus avd Dikemark, Sameiet Villaveien 22-30, Sheila Gabrielsen, Sykepleierskolen Boligsameie og Viken fylkeskommune. Dokumentene i saken ble publisert på NVEs nettsted for saken.

E-post: nve@nve.no, Postboks 5091, Majorstuen, 0301 OSLO, Telefon: 22 95 95 95, Internett: www.nve.no

Org.nr.: NO 970 205 039 MVA Bankkonto: 7694 05 08971

Hovedkontor
Middelthunsgate 29
Postboks 5091, Majorstuen
0301 OSLO

Region Midt-Norge
Abels gate 9
7030 TRONDHEIM

Region Nord
Kongens gate 52-54
Capitolgården
8514 NARVIK

Region Sør
Anton Jenssensgate 7
Postboks 2124
3103 TØNSBERG

Region Vest
Naustdalsvegen. 1B
6800 FØRDE

Region Øst
Vangsveien 73
Postboks 4223
2307 HAMAR



Innkomne merknader

NVE har mottatt to merknader til høringen av søknaden.

Viken fylkeskommune skriver i brev av 02.11.2020 at de har vurdert saken som regional planmyndighet, fagmyndighet for kulturminnevern, regional friluftslivsmyndighet, prosessmyndighet for vannforvaltning og forvalter av fylkesvei.

Fylkeskommunen skriver at de er tilfredse med forslag til redusert høyden på varmesentralens fasade, fra 8 m til 5 m høyde. De mener at reduksjonen i høyde og nytt forslag til farge og fasadematerial vil bidra til å dempe det visuelle inntrykket av varmesentralen i området. Skorsteinens høyder vil være den samme. Fylkeskommunen påpeker at tiltaket må utføres skånsomt med hensyn til terreng, trær, vegetasjon, og nærhet til verneverdige bygninger.

Fylkeskommunen skriver at de tidligere har etterlyst bedre illustrasjoner/visualiseringer av tiltaket. Søker viser til at tiltaket ikke vil bli synlig sett fra det fredete området på Dikemark. De ber likevel kommunen (NVE-red) om å vurdere om tiltaket bør illustreres bedre, sett fra kulturmiljøer i nærheten, slik som sagbruket, kraftstasjonen og gårdsbruket.

Fylkeskommunen forutsetter at varmesentralen etableres med kun en atkomstvei ut mot fylkesveien. De mener for øvrig at tiltaket er i samsvar med vedtatt kommuneplan og gjeldende regionale planer.

Musikkloftet v/Vider Lunden skriver i brev av 28.10.2020 at de er varmesentralens nærmeste nabo. Musikkloftet er et lydstudio for musikkinnspilling i Heggedalsveien 10. De er avhengig av ro, og er bekymret for støy fra både anleggsperioden og støy fra ordinær drift av anlegget. Det uttrykkes spesielt bekymring tilknyttet bruken av anleggsmaskiner nær deres bygg, der støy i denne sammenheng kan påføre firmaet store tap. Lunden oppgir imidlertid at han har kontakt med tiltakshaver, og skriver at støy i anleggsperioden bør kunne avverges ved godt samarbeid og god informasjonsflyt.

Lunden opplyser at tiltakshaver har avklart at dersom det skulle vise seg å være problemer med støy under daglig drift ville de eventuelt kunne sette opp en støyskjerm mot veien og Heggedalsveien 10. Tiltakshaver har også informert dem om at støy fra pelletsleveranser er begrenset til et par leveranser i uken, og at normal anleggsstøy ville kun tilsvare lyden av fossen i bakkant av anlegget.

Lunden skriver at lavfrekvent støy vil kunne være spesielt problematisk, da dette er den støyen som lettest bryter igjennom støyskjermingen i Heggedalsveien 10. Videre skriver han at vedvarende lavfrekvent støy også kan ha andre følger for nærmiljøet. På dette grunnlag ber han om at det fremlegges støyestimat/måling med dBA/frekvenskurve for anlegget.

Lunden forutsetter at eventuelle utslipp fra tiltaket ikke vil medføre helserisiko eller andre ubehagelige følger for nærmiljøet. Videre stiller han seg kritisk til at huseier EBY ikke har sett det som sitt ansvar å videreformidle nabovarslet til han som leietaker. Det vurderes som en mangelfull rutine som bør gjennomgås i saker som dette. Enten ved at bygningseier instrueres om varsling, eller at alle leietakere varsles direkte om høring av en sak.

NVE sendte SBDAS innkomne merknader i epost av 04.11.2020. I eposten ba vi tiltakshaver redegjøre for avstand mellom varmesentralen og det aktuelle bygget der Musikkloftet ligger. Videre ba vi dem redegjøre for støyemisjon fra varmesentralen, herunder forekomst av lavfrekvent lyd. Vi ba om at det ble gjort rede for støy fra selve bygget, transport av brensel og eventuell støy fra pipe. Videre ba vi SBDAS om å redegjøre for gjeldende støykrav i den norske retningslinje og veiledning T-1442/M-128 og mulige avbøtende tiltak som støyskjerming av selve varmesentralen, støyskjerming av pipe og eventuelle andre tiltak som kan gjennomføres. Dersom støyskjermingen medfører visuelle virkninger



skal det fremlegges illustrasjoner/visualiseringer av tiltakene, spesielt om dette kan påvirke kulturmiljøer i nærheten, slik som sagbruket, kraftstasjonen og gårdsbruket.

Fremlagt tilleggsinformasjon

SBDAS har i epost av 13.01.2021 fremlagt tilleggsinformasjon i saken. De har fått utført en støyberegning av varmesentralen, som ifølge SBDAS viser at alle krav i gjeldende støykrav vil bli overholdt. Konklusjonene i den fremlagte støyberegningen er som følger;

- Fylleoperasjonen vil ikke medføre overskridelser av gjeldende grenseverdier for midlet støynivå over døgnet i henhold til støyretningslinjen T-1442.
- Støynivået på fasaden til nærmeste naboer under selve fyllingen er betydelig, men relativt kortvarig. Det anbefales at tidene for fylling kommuniseres med nærmeste naboer og eventuelt tilpasses særskilte behov.
- Støy fra normal drift på natt overstiger ikke grenseverdiene verken for industristøy i henhold til T-1442 eller for tekniske installasjoner i henhold til NS 8175.

SBDAS opplyser videre at de har vært i kontakt med Vidar Lunden i lydstudioet i Heggedalsveien 10. Lunden har i sin kommentar til rapporten opplyst til dem at han mener vanlig drift av varmesentralen ikke blir noe problem, men at den kortvarige fylleoperasjonen for pellets fra lastebil muligens kan bli en utfordring. Som svar til dette oppgis SPDAS at dersom dette blir problematisk har de blitt enig med ham om at han varsler kritiske opptakssituasjoner til SPDAS, slik at slike tidspunkter kan unngås.

NVEs vurdering, vedtak og klagerett

NVE slutter seg til Lundens vurdering av at Lydstudioet i Heggedalsveien 10 burde ha vært orientert om høringen av ny varmesentral i 2018 og NVEs vedtak av 08.02.2019, men konstaterer at det kan være utfordrende å nå leietakere. I høringen av den konsesjonsendringen ba vi konsesjonær varsle naboer i tråd med plan- og bygningslovens bestemmelser tilknyttet nabovarsling, og i vedtaket påla vi konsesjonær å orientere berørte grunneiere og rettighetshavere. På dette grunnlag påla vi som nevnt tidligere konsesjonær å redegjøre for støyvirkninger for lydstudioet.

NVE konstaterer at det ikke er fremlagt negative merknader til den nye utformingen av varmesentralen. Vi slutter oss til fylkeskommunens vurdering av at redusert høyden på varmesentralens fasade, fra 8 m til 5 m høyde og nytt forslag til farge og fasadematerial vil bidra til å dempe det visuelle inntrykket av varmesentralen. NVE mener at de visualiseringene som er fremlagt både ved søknad om konsesjon for tiltaket og ved søknad om endringer gir et tilfredsstillende beslutningsgrunnlag i saken. NVE vil også slutte seg til fylkeskommunens innspill vedrørende viktigheten av at tiltaket utføres skånsomt med hensyn til terreng, trær, vegetasjon, og nærhet til verneverdige bygninger. NVE legger til grunn at varmesentralen etableres med kun én atkomstvei ut mot fylkesveien.

Vedrørende støy og virkninger for lydstudioet konstaterer NVE at varmesentralen i henhold til den fremlagte beregningen vil overholde de krav til støy som er fastsatt i den norske retningslinjen T-1442. Samtidig sier støyberegningen at varmesentralen i enkeltperioder ved fylling av pellets kan gi støynivåer som kan gi store virkninger for lydstudioet. NVE slutter seg imidlertid til at dette problemet kan løses ved god dialog mellom konsesjonær og lydstudioet vedrørende tidspunkt for fylling. Vi legger dette til grunn for vårt vedtak. Det er etter vår vurdering ikke nødvendig å stille vilkår i denne sammenheng.

Med hjemmel i energiloven § 5-1 gir NVE Solør Bioenergi Dikemark AS tillatelse til å bygge og drive varmesentralen på Dikemark i Asker kommune, Viken fylke i tråd med søknad av 10.09.2020.



Ettersom tillatelsen ikke innebærer andre endringer en ny utforming av varmesentral har NVE ikke funnet det nødvendig å skrive ut en ny konsesjon i denne saken. Konsesjonen med kartvedlegg kan lastes ned på NVEs nettsted for saken;

<https://www.nve.no/konsesjonssaker/konsesjonssak?id=349&type=A-7>

NVE minner i denne sammenheng om at konsesjonsbehandlede varmesentraler er fritatt kommunal byggesaksbehandling, jfr SAK10 § 4-3 «Unntak fra krav i Plan- og bygningslovgivningen for visse tiltak som behandles etter andre lover». Konsesjonær er selv ansvarlig for at alle krav til bygg i teknisk forskrift oppfylles så langt de passer.

Denne avgjørelsen kan påklages til Olje- og energidepartementet av parter i saken og andre med rettslig klageinteresse innen 3 uker fra det tidspunkt denne underretning er kommet frem, jf. forvaltningsloven kapittel VI. En eventuell klage skal begrunnes skriftlig, stiles til Olje- og energidepartementet og sendes til NVE. Vi foretrekker elektronisk oversendelse til vår sentrale e-postadresse nve@nve.no. Eventuelle klager vil bli sendt SBDAS til uttalelse før saken legges frem for Olje- og energidepartementet.

NVE ber SBDAS orientere berørte grunneiere og rettighetshaver om vedtaket og klageretten på NVEs vedtak. Kopi av orienteringen skal sendes NVE.

Med hilsen

Rune Flatby
direktør

Erlend Bjerkestrand
fungerende seksjonssjef

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.

Asker kommune
FYLKESMANNEN I OSLO OG VIKEN
MUSIKKLOFTET AS v/VIDAR LUNDEN
VIKEN FYLKESKOMMUNE