

Oslofjord Varme AS
Brynsveien 2
1338 SANDVIKA

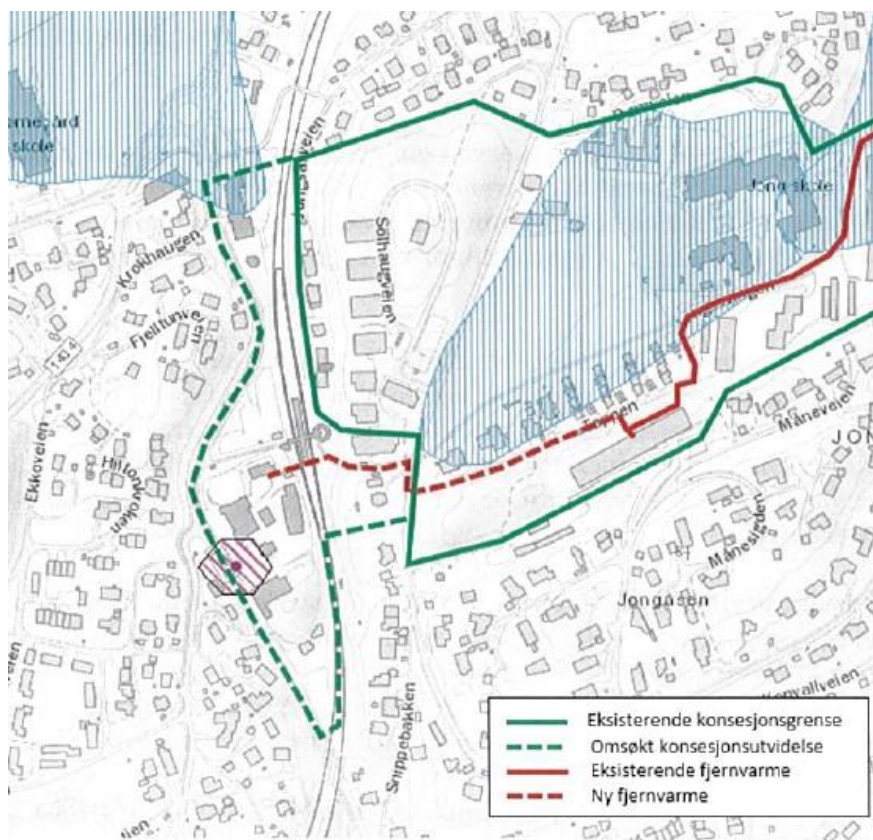
Vår dato: 25.04.2022

Vår ref.: 200903639-49 Oppgis ved henvendelse

Deres ref.:

Oslofjord Varme AS - Fjernvarme til Slependen - Vedtak om utvidelse av konsesjonsområde for fjernvarme

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) gir ved dette Oslofjord Varme AS (OVAS) tillatelse til å utvide sitt konsesjonsområde for fjernvarme i Bærum kommune, Viken fylke. Utvidelsen medfører at OVAS kan levere fjernvarme til et nytt område ved Slependen jernbanestasjon, mellom jernbanesporene og fylkesvei 1432 (Slependveien). Begrunnelsen for søknaden er at det planlegges bolig- og næringsutvikling i det aktuelle området. Utvidelsen av konsesjonsområdet er vist på detaljkart under.



Detaljkart over utvidelse av konsesjonsområdet for fjernvarme rundt Slependen jernbanestasjon



Søknad og NVEs behandling

NVE har mottatt søknad av 28.01.2022 der OVAS søker konsesjon for å levere fjernvarme til området rundt Slependsen jernbanestasjon. OVAS ønsker i denne saken å kunne tilby fjernvarme til den kommende bygningsmassen i området, der foreløpige planer indikerer et areal på ca. 27000 m2 boliger og ca. 1000 m2 næring.

NVE sendte søknaden på høring i brev av 03.02.2022, med frist for merknader satt til 18.03.2022. Følgende fikk søknaden på høring; Bane NOR SF, Bærum kommune – Områdeutvikling, Bærum kommune - Vann og avløp, Statens vegvesen, Statsforvalteren i Oslo og Viken og Viken fylkeskommune. Videre påla vi OVAS å videresende høringsbrevet til berørte grunneiere, rettighetshavere og eventuelt andre instanser som burde være kjent med saken.

Innkomne merknader

Statsforvalteren i Oslo og Viken skriver i brev av 08.03.2022 at de har vurdert søknaden ut fra de regionale og nasjonale interesser Statsforvalteren er satt til å ivareta. Basert på oversendt informasjon har de ingen merknader til saken.

Bane NOR SF skriver i brev av 14.03.2022 at søknaden er svært overordnet, og de har på bakgrunn av denne ikke kunne ta stilling til om foreslått løsning er realiserbar. For å kunne etablere fjernvarme i det utvidede området må det gjøres tiltak i grunnen innenfor 30 meter fra nærmeste spormidte, herunder etablering av en ny fjernvarmeledning under sporene. Tiltak innenfor dette området vil være avhengig av tillatelse etter jernbaneloven § 10 og det må inngås kryss og nærføringsavtale med Bane NOR. De gjør tiltakshaver oppmerksom på at det i forbindelse med en § 10 behandling vil kunne komme krav om ytterligere dokumentasjon, vilkår for gjennomføring eller endring av planlagt løsning. En konsesjon for fjernvarme gir ikke tiltakshaver rett til å utføre tiltak innenfor 30 meter til nærmeste spormidte og Bane NOR vil kunne avslå en søknad om denne er i strid med jernbanens interesser. Bane NOR vil også kunne motsette seg at det gis rett til ekspropriasjon av jernbanens arealer.

Bærum kommune – Vann og avløp skriver i brev av 17.03.2022 at foreslått fjernvarmeledning krysser og har delvis sammenfallende trase på en kortere strekning ved Solhaugveien som kommunens vann og avløpsledninger. Videre planlegging må hensynta Bærum kommune sine ledninger i grunnen. Kryssing må avklares med vann og avløpsansvarlig i kommunen, og de gjør oppmerksom på gjeldende restriksjonsbelte på 4 meter for kommunens ledninger.

Planlagt fjernvarmenett kommer også i konflikt med private stikkledninger for vann og avløp. Kommunen påpeker at dette må avklares med grunneier.

Viken fylkeskommune skriver i brev av 18.03.2022 at saken er forelagt avdeling for Kommunale planer, Samferdsel og avdeling for Kulturarv, som ikke har innspill i denne saken.



NVEs vurdering

Den omsøkte utvidelsen av konsesjonsområdet er etter NVEs vurdering begrenset. Tiltaket vil etter vår vurdering ikke gi vesentlige virkninger for verken kulturminner eller naturmangfold. Det har derfor ikke vært behov for en nærmere vurdering av prinsippene i naturmangfoldloven § 8-12.

I søknaden opplyses det at OVAS har vurdert risikoen for flom, marin leire og kvikkleire i området. Tiltaket med fjernvarmegrøfter med en dybde på cirka en meter er vurdert til å være et KO-tiltak uten forverring. Graving av grøfter for fjernvarmerør kommer til å utføres i henhold til NVEs anbefalinger i «Veileder 1/2019 Sikkerhet mot kvikkleireskred», side 80-81. OVAS opplyser at det i NVEs Atlas er et mindre kvikkleireområde syd-vest i omsøkt område, men det er utenfor planlagt hovedledningstrase. Dersom det blir aktuelt å legge stikkledninger i dette området vil det gjennomføres spesielle tiltak for å sikre arbeidene og nærliggende område mot ras/utglidning.

NVE konstaterer at det er tiltakshavers ansvar å sørge for at både anlegget og tredjepart sikres mot naturfare i henhold til TEK17. Dette gjelder både for varmesentraler og fjernvarmenett. For kvikkleire gjelder også krav gitt i NVE sin veileder 1/2019 «Sikkerhet mot kvikkleireskred»(NVE Veileder).

I søknaden opplyser OVAS at det ved kryssing av selve jernbanen og i fjellskråningen øst for denne kan være aktuelt med styrt boring i stedet for åpen grøft. Geoteknisk vurdering forutsettes da utført i forkant av arbeidene. NVE vil i denne sammenheng påpeke innspillene fra Bane NOR og Bærum kommune, der de påpeker annet lovverk, krav til avstand fra deres anlegg, forhold til grunneier og krav til dialog. Videre viser vi til gjeldende fjernvarmekonsesjon, der det i vilkår 8, er satt følgende krav;

Konsesjonær må gjennom minnelige avtaler sørge for nødvendige rettigheter for fremføring av fjernvarmenett. Er det ikke mulig å inngå slik avtale kan det søkes om ekspropriasjon.

Før igangsetting av anleggsarbeider i nye områder skal konsesjonær kontakte kommune, fylkesmann, eier av vei og andre berørte for å avklare eventuelle virkninger for arealbruk og naturverdier, og undersøke muligheter for koordinering av fjernvarmerør med annen infrastruktur.

NVE legger til grunn at konsesjonær avklarer all utbygging i tråd med fastsatte vilkår. Dette utkvitterer etter vår vurdering innkomne merknader i saken.

Mindre utvidelser at konsesjonsområder for fjernvarme ettersom nytt kundegrunnlag kommer til er i tråd med NVEs praksis. Tiltaket vil etter det NVE forstår ikke utløse behov for ny installert effekt eller gi nevneverdige virkninger for fjernvarmeanleggets evne til å levere fornybar energi. På dette grunnlag mener NVE at det er rasjonelt å meddele konsesjon som omsøkt.

Vedtak

NVE gir herved OVAS revidert konsesjon for deres fjernvarmeanlegg i Bærum kommune som omsøkt i brev av 28.01.2022. Tillatelsen er gitt i medhold av energiloven § 5-1. Ettersom utvidelsen kun medfører utvidelse av det tidligere konsesjonsgitte



konsesjonsområdet i saken har NVE ikke funnet det nødvendig å skrive ut en ny konsesjon. Konsesjonen og et oppdatert kartvedlegg kan lastes ned på NVEs nettsted for saken;

<https://www.nve.no/konsesjon/konsesjonssaker/konsesjonssak?id=434&type=A-7>

NVEs avgjørelse kan påklages til Olje- og energidepartementet av parter i saken og andre med rettslig klageinteresse innen 3 uker fra det tidspunkt denne underretning er kommet frem, jf. forvaltningsloven kapittel VI. Det henvises til konsesjonsdokumentet for nærmere beskrivelse av klageadgang.

NVE minner om at fjernvarmenett som er konsesjonsbehandlet er fritatt kommunal byggesaksbehandling, jfr. SAK10 § 4-3 «Unntak fra krav i Plan- og bygningslovgivningen for visse tiltak som behandles etter andre lover». Konsesjonær er selv ansvarlig for at alle krav til bygg i teknisk forskrift oppfylles så langt de passer.

Vilkår

Tillatelsen gis med vilkår om fremlegging av digitale kart for anlegget. NVE arbeider nå med å oppdatere våre kartdata, slik at også fjernvarme inkluderes på NVEs nettsted; <https://temakart.nve.no/>. Dette er et pågående arbeid, og NVE vil i første omgang kun legge ut konsesjonenes yttergrenser og lokalisering av varmesentraler. Senere kan det bli aktuelt også å synliggjøre konsesjongitt og installert effekt i varmesentraler. På dette grunnlag er det satt vilkår i dagens konsesjon om at konsesjonær senest innen tre uker etter meddelt konsesjon skal oversende Shape-filer som viser gjeldende konsesjonsområdets yttergrenser og konsesjongitte varmesentralers lokalisering.

Shapefilene skal ikke inneholde andre objekter som arealbruksgrenser, kanter osv. Objektene trenger ikke å ha egenskaper annet en selve geometrien. Shapefilene må være georeferert i Euref'89 UTM sone 33 (wkid = 25833). Husk at en shapefil egentlig består av flere filer; .shp .dbf .shx .prj. Den kan ha flere filer, men disse fire er minste krav for at det skal være en fungerende shapefil. Konsesjonsområder må leveres som polygoner (ikke linje eller polylinje). Varmesentraler må leveres som punkt. Om Fredrikstad Fjernvarme ikke har programvare/kompetanse til å levere de opplysninger vi ber om, skal denne informasjonen innhentes fra eksternt firma.

NVE pålegger herved OVAS underrette eventuelt berørte grunneiere/ rettighetshaverne og eventuelle andre som bør kjenne vedtaket. Underretningen skal etter forvaltningsloven gi opplysninger bl.a. om klageadgang, klagefrist og retten til å se sakens dokumenter. Kopi av underretningen skal sendes NVE.

Med hilsen

Inga Katrine Johansen Nordberg
direktør

Erlend Bjerkestrand
fungerende seksjonssjef

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner



Godkjent av Erlend Bjerkestrand
Seniorrådgiver

Rune Flatby
Spesialrådgiver

Mottakerliste:
Oslofjord Varme AS

Kopimottakerliste:
STATENS VEGVESEN
Bærum kommune
BANE NOR SF
STATSFORVALTEREN I OSLO OG VIKEN
VIKEN FYLKESKOMMUNE