

1 Tiltaket

Det er behov for økt produksjon ved dagens energianlegg.

Tiltaket består av to deler, en utvidelse av produksjonen i dagens anlegg, og etablering av et nytt pelletsanlegg.

Utvidelse av dagens anlegg består av en økning av høyden på lagersiloen ved å heve dagens pulttak til horisontalt tak med samme gesimshøyde. Det etableres et eget rom for askecontainere bak forbrenningsovnene. På taket av askerommet plasseres to røkgassfiltere.

Det etableres en serviceatkomst til kjelrommet fra nord.

Den ene skorsteinen gis økt høyde til 50m for å ivareta krav til spredning.

Rom for askesilo med gårdsplass foran og serviceatkomst fra nord vil berøre regulert grøntsone langs Rolf Olsens vei. Økt skorsteinshøyde går ut over regulert byggehøyde.

Pelletsanlegget oppføres som en prefabrikkert prosessbygning. Foran bygningen plasseres 4 pelletssiloer. Bak bygningen etableres to røkgassfiltere med askecontainere.

2 Tiltakets rammebetingelser

2.1 Reguleringsplan

Området omfattes av Reguleringsplan for gnr. 28/bnr. 8 og del av gnr./ 28/bnr. 1 og gnr. 28/bnr. 13, m.fl. Skogvoldenga.

Reguleringsformål er fjernvarmeanlegg. Reguleringsformålet er delt i to felter. Felt 1 har gesimshøyde 18m med 40m skorsteinshøyde. Felt 2 har gesimshøyde 8m.

Eksisterende flisanlegg ligger på felt 1, mens det nye pelletsanlegget ligger på felt 2.

2.2 Dispensasjonssøknad

Som en del av søknad om utvidet konsesjon har Arkitektene Astrup og Hellern utarbeidet en beskrivelse av tiltak som avviker fra gjeldende reguleringsplan (Vedlegg C til konsesjonssøknaden).

Planlagte endringer vil ikke medføre at hensikten bak bestemmelsene det søkes dispensasjon fra blir vesentlig tilsidesatt. Ettersom omsøkte tiltak muliggjør at AEV kan imøtekomme det økte behovet for fjernvarme i Lillestrøm og sikre leveransen til eksisterende kunder, anses fordelene som klart større enn ulempene. At AEV kan gjøre dette innenfor eget tomt og i hovedsak innenfor egen bygningsmasse anses ytterligere fordelaktig.

3 Utforming

3.1 Eksisterende anlegg

Hovedmaterialbruk i eksisterende anleggs fasader er en liggende og artikulert trepanelkledning. Dette er inspirert av at det tradisjonelt og historisk har vært benyttet tre-materialer i distriktets byggeri, samt at dette også harmonerer godt med anleggets lokalisering til et tilstøtende jordbruksområde.

I tillegg til fasadens hovedmateriale i trepanelfelt, er det relativt store glassflater. Dette for å gi godt innvendig lys, og for å etablere norm gitte sikkerhetsavlastningsflater.

Kontroll- og servicebyggets hovedmaterialer er pusset murverk i nøytral farge/valør.

Påbygg og tilbygg til flisanlegget vil bli utført med samme materialbruk som eksisterende anlegg.

Påbygg, som består av en heving av flissiloens slik at den får flatt tak, vil bli 18m høyt. Den ene av anleggets skorsteiner vil byttes ut og forlenges fra 40 til 50m.

For utvendig mål og høyder ellers vises til plan og snittegninger.

3.2 Pelletsanlegg

Pelletsanlegget oppføres med en egen prefabrikkert bygning for forbrenningskjelene. Bygningen utføres med malte vertikale korrugerte stålplater. Høyden vil være 5 m.

Foran bygningen plasseres to eller fire lagringssiloer for pellets, avhengig av leverandør av anlegget. Høyden er 15m.

Bak bygningen plasseres to røkgassfiltre med høyde 8m.

Det etableres en skorstein på 30m høyde.

3.3 Parkering

Pelletsanlegget plasseres på del av dagens parkeringsplasser.

Det vil fortsatt være 9 parkeringsplasser foran kontrollromsbygget. Det antas at dette er tilstrekkelig.

4 Utvendige anlegg

4.1 Landskapsmessig behandling

Forbrenningskjelene for flisanlegget krever en serviceatkomst. Det etableres en ekstra atkomst fra Rolf Olsens vei til anleggets nordfasade. Atkomsten vil kun bli benyttet ved årlige revisjoner av anlegget.

På flisanleggets vestfasade bygges et tilbygg for askehåndtering. Bygget vil gå noe inni regulert grøntbelte. Det etableres kjøreatkomst for uttak av askecontainere. Gårdsplassen vil også gå inn i grøntbeltet.

Oslo 02.04.2024

Arkitektene Astrup og Hellern AS