

Vittenbergveien 95

250576 Notat RIG01

Sikkerhet mot naturpåkjenninger

Fylke: Akershus	Kommune: Lørenskog	Sted: Fjellhamar
Adresse: Vittenbergveien 95	Gnr/bnr: 81/75	

Oppdragsgiver:	Bahram Meradi
Rapport:	250576 Notat RIG01 Sikkerhet mot naturpåkjenninger
Rapporttype:	Geoteknisk notat
Stikkord:	Nytt boligbygg, naturpåkjenninger, områdestabilitet
Euref UTM:	Sone 32V – Ø611850, N6646210

Rev.	Grunnlag	Dato	Saksbehandler	Kvalitetssikrer
00	Første utgave	24.07.2025	Kjetil G. Eppeland	Kristoffer Rabstad

SAMMENDRAG

- Det er ikke risiko for stormflo eller skred i bratt terreng.
- Tomten ligger ikke i et aktsomhetsområde for flom. Ytterligere risiko for flom er ikke vurdert.
- Områdestabiliteten er vurdert i henhold til TEK17 § 7-3, plan- og bygningsloven § 28-1 og NVEs veileder 1/2019. Tiltaksområdet ligger ikke innenfor et mulig løsne- eller utløpsområde og områdestabiliteten vurderes å være tilfredsstillende for prosjektet. Det er ikke behov for uavhengig kvalitetssikring av vurderingen.
- Basert på kvartærgeologisk kart og nærliggende grunnundersøkelser ventes det marine avsetninger på tomten. Marine avsetninger kan bestå av bløt silt eller leire, og kan gi utfordringer ved f.eks. graving og fundamentering.

1 Innledning

Bahram Meradi skal etablere en ny enebolig og frittliggende garasje i Vittenbergveien 95 i Lørenskog kommune. Eksisterende bolig skal rives.

Løvlien Georåd har fått i oppgave å utrede tiltaket iht. TEK17 §7-1 og §7-3, og NVEs kvikkleireveileder 1/2019 [1]. Vi er ikke ansvarlig prosjekterende for geoteknikk iht. SAK10.

Se plassering av prosjektet i figur 1.1, og figur 1.2 for utklipp fra situasjonsplan.

Foreliggende notat omhandler følgende:

- Kartstudie og gjennomgang av eventuelle tidligere utførte grunnundersøkelser i området
- Vurdering av naturpåkjenninger iht. TEK17, inkludert vurdering av risiko for områdeskred
- Vurdering av behov for eventuelle ytterligere geotekniske arbeider

Notatet omhandler ikke miljø eller ingeniørgeologi.



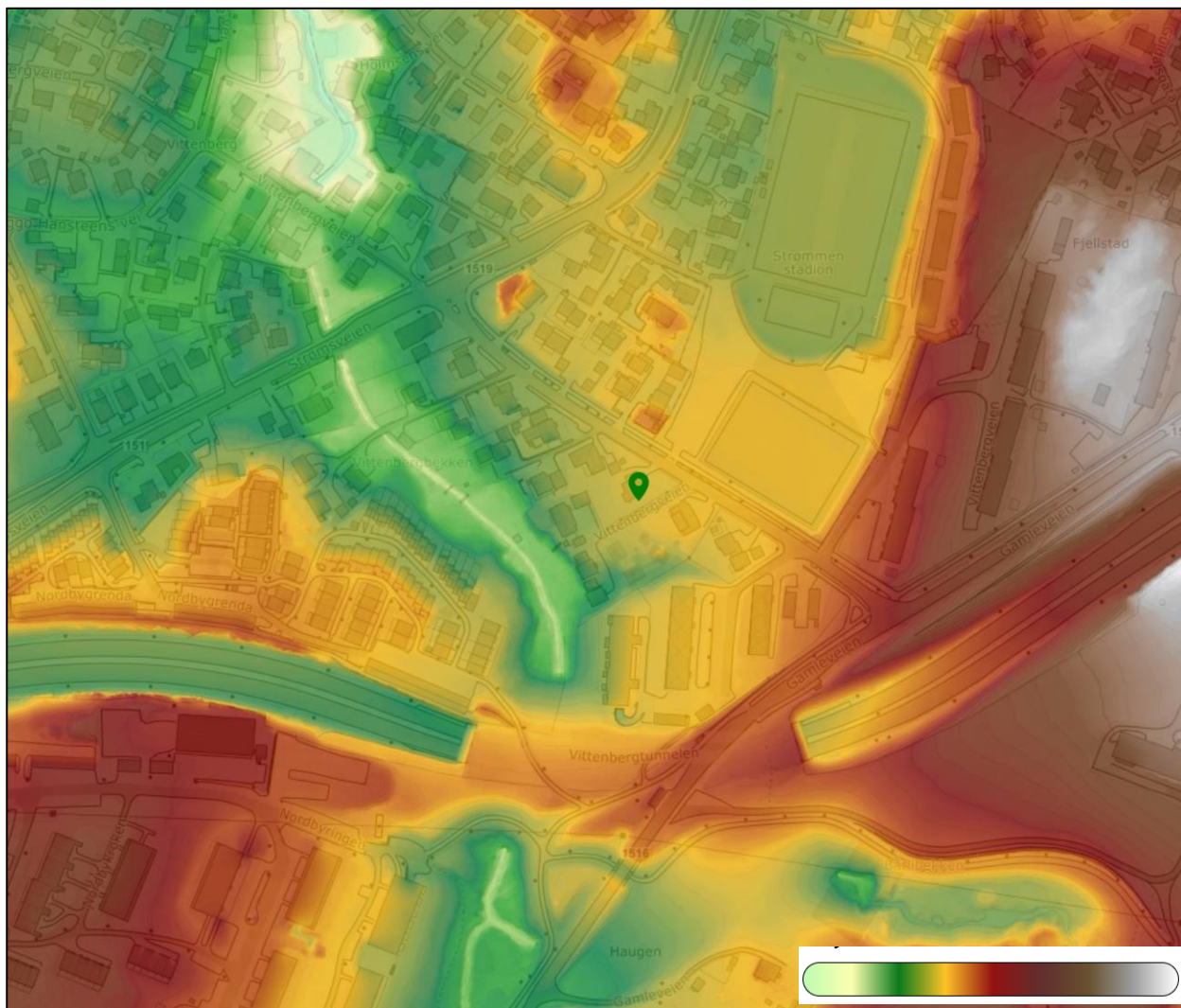
Figur 1.1 Oversiktskart [2]. Sort sirkel markerer ca. tiltaksområdet.



Figur 1.2 Utklipp fra situasjonsplan som viser plasseringen til den nye eneboligen og garasjen.

2 Topografi og grunnforhold

Den aktuelle tomten ligger på ca. kote +161 og er tilnærmet flat. Ca. 110 m øst for tomten stiger terrenget mot Gamleveien og en støyvoll som ligger langs Strømsveien. Mot nord er det tilnærmet flatt. Øst og sør for tomten faller terrenget mot Vittenbergbekken som ligger på ca. kote +153.

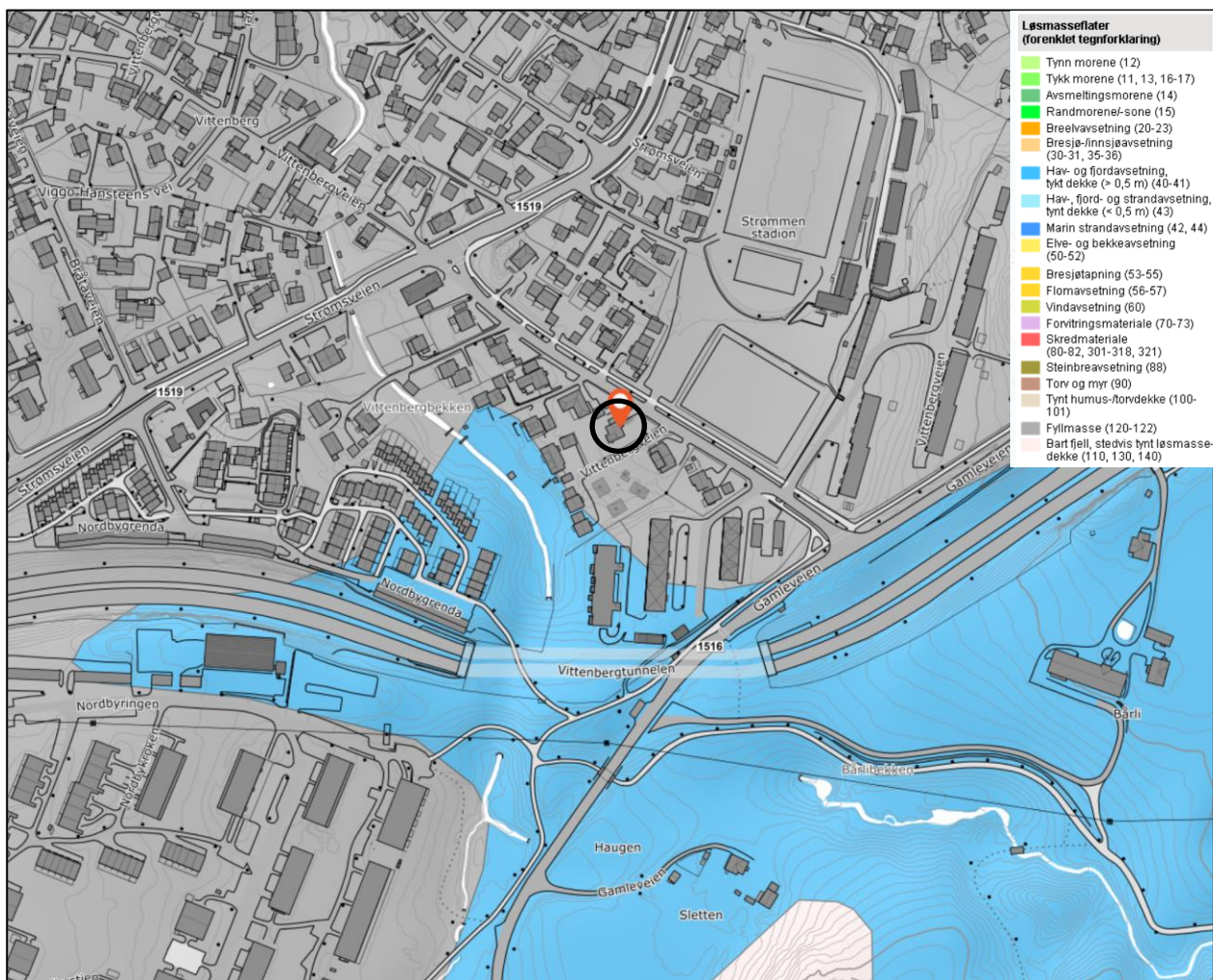


Figur 2.1 Utklipp fra høydedata [3]. Den aktuelle tomta markert med grønn pin. Merk at kartgrunnlaget er fra 2022, før utbyggingen av Vittenbergveien 101 og 103.

Ifølge løsmassekart (kvartærgeologisk kart) fra NGU [4], ventes det fyllmasser (grå farge) og hav- og fjordavsetning (blå farge) i området, se figur 2.2. Kvartærgeologisk kart indikerer kun hvilken jordart som dominerer i de øverste meterne av terrengoverflaten. Tykke og tynne lag av andre jordarter kan opptre lengre ned i jordprofilet.

Det er ikke utført grunnundersøkelser for prosjektet, men det er tidligere utført grunnundersøkelser for Vittenbergveien 125, ca. 70 m sør for tiltaket. Utdrag fra sammendraget i den aktuelle rapporten, ref. [5]:

«Torv, mold, fyllmasser og humusblandet materiale må forventes i øvre lag. For øvrig viser grunnundersøkelsen at det i hovedsak er tørrskorpeleire over middels fast leire. Det er ikke registrert kvikkleire, men den er meget sensitiv, og det må forventes at den har sprøbruddkarakter.»



Figur 2.2 Løsmassekart fra NGU [4].

3 Vurdering av naturpåkjenninger

3.1 Myndighetskrav

Iht. TEK 17 §7-1 skal byggverk plasseres, prosjekteres og utføres slik at det oppnås tilfredsstillende sikkerhet mot skade eller vesentlig ulempe fra naturpåkjenninger (flom, stormflo og skred).

3.2 Flom

Tomten ligger ikke i et aktsomhetsområde for flom iht. NVEs Atlas [6]. Ytterligere risiko for flom er ikke vurdert.

3.3 Stormflo

Siden tiltaket ikke ligger ved kysten, er det ikke risiko for stormflo.

3.4 Skred i bratt terreng

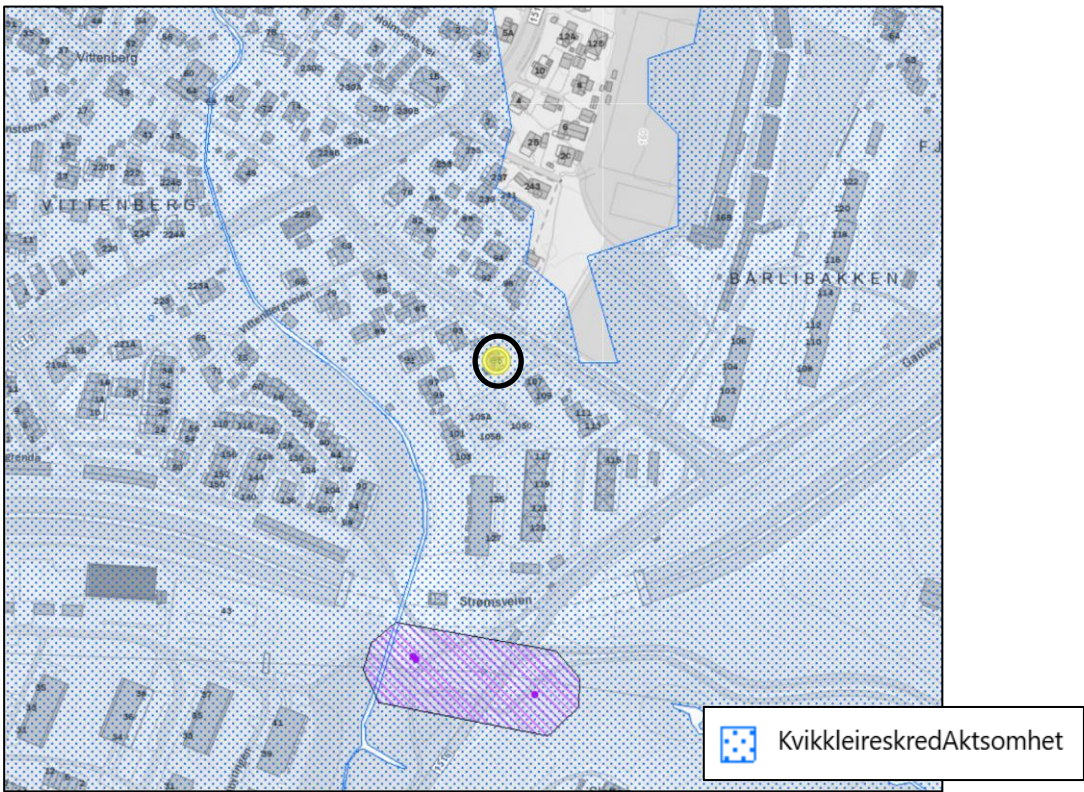
Tomten ligger ikke i et aktsomhetsområde for skred i bratt terreng iht. NVE Atlas [6] (dvs. snøskred, steinsprang og jord- og flomskred). Basert på lokal topografi er det ikke fare for skred i naturlig bratt terreng. Kvikkleireskred er en skredtype som ikke går inn under skred i bratt terreng. Vurdering av kvikkleireskred er gjort i kap. 3.5.

3.5 Geoteknisk vurdering av områdestabilitet

Områdestabiliteten vurderes i henhold til TEK17 §7-3 og NVEs kvikkleireveileder 1/2019 [1].

En gjennomgang av prosedyren er gitt i tabellen under.

Områdestabiliteten vurderes som tilfredsstillende for prosjektet.

PROSEDYRE FOR UTREDNING AV OMRÅDESKREDFARE Oppsummering jf. tabell 3.1 i NVE veileder 1/2019 [1]	
Del 1: Aktsomhetsområder	
1	Undersøk om det finnes registrerte faresoner (kvikkleiresoner) i området Iht. NVE Atlas [6] ligger nærmeste faresone ca. 1 km unna, faresone 2630 Østbyenga, med faregrad middels. Ca. 200 m sør for tiltaket, sør for Strømsveien, er det registrert kvikkleirepunkt av Statens Vegvesen. Det aktuelle tiltaket skal ikke utføres innenfor en allerede kartlagt faresone.
2	Avgrens områder med mulig marin leire Hele tiltaksområdet er ifølge NVE Atlas innenfor aktsomhet for marin leire [6].
3	Avgrens områder med terreng som kan være utsatt for områdeskred Basert på terrengkriterier ligger tiltaket innenfor et aktsomhetsområde for kvikkleireskred, se figur 3.1.  <i>Figur 3.1 Utklipp fra NVE Atlas [6] med aktsomhetsområde for kvikkleireskred vist med blå skravur. Sort sirkel markerer ca. tiltaksområdet.</i>

Del 2: Utredning av faresoner	
	Bestem tiltakskategori
4	Det skal etableres en ny enebolig og frittliggende garasje. Tiltaket medfører tilflytting av personer med inntil to boenheter, og plasseres i tiltakskategori K3 iht. tabell 3.2 i NVEs veileder.
	Gjennomgang av grunnlag – identifikasjon av kritiske skråninger og mulig løснеområde Kritiske skråninger er vurdert ved kartstudie og befaring. ○ Vest for Vittenbergveien 97 og 99 ligger det en skråning som faller mot vest med helning ca. 1:1,7 på det bratteste. Høydeforskjellen av skråningen er imidlertid ikke høyere enn 4 m, og ligger i god avstand fra Vittenbergbekken, se bilde på figur 3.2. Dette vurderes ikke som en kritisk skråning mht. områdestabilitet.
5	○ Vest for Vittenbergveien 101 og 103 er det opparbeidet et nytt uteområdet med en skråning som ligger nærmere Vittenbergbekken. Fra historiske kart ser området ut til å ha blitt fylt opp etter 2022, og vises derfor heller ikke på topografiske kart. Skråningen anslås å være mellom 4 og 5 m høy, se bilde på figur 3.2. Vittenbergbekken er erosjonssikret langs store deler av strekket nedenfor boligene. Skråningen vurderes ikke å være kritisk mht. områdestabilitet. ○ Det er heller ingen andre skråninger i området som er kritiske mht. områdestabilitet.
	Befaring Utført 21.07.25 av geotekniker Kjetil G. Eppeland. Se under for bilder. Det ble ikke registrert erosjon av betydning langs Vittenbergbekken, store deler av strekket nedenfor Vittenbergveien 97, 99, 101 og 103 er erosjonssikret. Det ble ikke registrert antydning til erosjon i skråningene nevnt i punkt 5 over.
6	  Figur 3.2 Venstre: skråning nedenfor Vittenbergveien 97 og 99. Høyre: skråning nedenfor Vittenbergveien 101 og 103.

10	Dokumenter tilfredsstillende sikkerhet Det er ingen kritiske skråninger i området hvor et kvikkleireskred kan initieres og påvirke tomte, hverken fra lavere- eller overliggende terreng. Tiltaksområdet ligger følgelig ikke innenfor et mulig løsneområde eller utløpsområde for kvikkleireskred, og områdestabiliteten er tilfredsstillende for prosjektet. Det er ikke behov for uavhengig kvalitetssikring av vurderingen.
----	---

4 Videre geoteknisk bistand

Erfaringsmessig kan det være utfordrende å grave og fundamenterer i områder med marine avsetninger. Vi kan gjerne bistå med rådgivning om det skulle være ønskelig.

5 Referanser

- [1] Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE), «Veileder nr.1/2019 Sikkerhet mot kvikkleireskred. Vurdering av områdestabilitet ved arealplanlegging og utbygging i områder med kvikkleire og andre jordarter med sprøbruddegenskaper,» 2020.
- [2] Kartverket, Geovekst og kommuner, «Norgeskart,» [Internett]. Available: www.norgeskart.no. [Funnet 2025].
- [3] Kartverket, «Høydedata,» 2025. [Internett]. Available: www.hoydedata.no. [Funnet 2025].
- [4] Norges Geologisk Undersøkelse, «Nasjonal løsmassedatabase,» [Internett]. Available: <http://geo.ngu.no/kart/losmasse/>. [Funnet 2025].
- [5] Løvlien Georåd AS, «15368 Rapport nr. 1. Vittenbergveien.,» 19.10.2015.
- [6] Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE), «NVE Atlas,» [Internett]. Available: <http://atlas.nve.no>. [Funnet 2025].
- [7] Norges Vassdrags og Energidirektorat (NVE), «NVEs app/hjelpemiddel for synligjøring av løsneområder for kvikkleireskred: <https://kvkl-losneomrade.nve.no/>,» NVE, 2025.