Statsforvalteren i Vestfold og Telemark

Vår dato: 13.11.2026
Vår ref: 2026/12267
Deres dato:
Deres ref: 202316160-6

NORGES VASSDRAGS- OG ENERGIDIREKTORAT (NVE)
Postboks 5091 Majorstua
0301 OSLO

Saksbehandler, innvalgstelefon
Ida Skogstad Styrvold, 33371102

Uttalelse til søknad om konsesjon - utvidelse av felt 17 på Klosterøya for boligformål – Skiensvassdraget - Skien kommune - Telemark fylke

Vi viser til høring av søknad om tillatelse til å bygge boliger på peler i Skienselva, i Skien kommune, Telemark fylke, mottatt fra NVE den 01.10.2026.

Bakgrunn

NVE har mottatt en søknad fra Klosterøya Bolig AS (c/o Conceptor Bolig AS) om tillatelse etter vannressursloven til utvidelse av Klosterøya for boligformål. Tiltaket innebærer oppføring av boliger på peler ut i Skiensvassdraget som en sørlig utvidelse av Klosterøya. Ved normal vannstand vil hele tiltaket, med unntak av pelene, ligge over vannspeilet. Under flom vil vannstanden kunne stige opp til parkeringskjelleren. Parkeringskjelleren må derfor dimensjoneres for å motstå oppdriftskrefter eller utformes slik at den kan oversvømmes ved større flomhendelser. NVE har sendt søknaden på høring for å få inn synspunkter på planene som er presentert i søknaden. Søknaden skal behandles etter reglene i kapittel 3 i vannressursloven og gjelder tillatelse etter vannressursloven § 8.

Statsforvalterens rolle

Statsforvalteren er statens representant i fylket, og skal arbeide for at vedtak, mål og retningslinjer fra Stortinget og regjeringen følges opp. Statsforvalterens miljøavdeling er sektormyndighet med forvaltningsoppgaver etter blant annet naturmangfoldloven, forurensningsloven, vannressursloven, vannforskriften og lakse- og innlandsfiskloven med forskrifter. Som høringspart skal vi bidra til at nasjonale og regionale føringer blir lagt til grunn i konsesjon- eller revisjonsprosesser for fornybar energi og kraftledninger. Vi har i vår vurdering av denne saken vektlagt hensynet til fisk og vassdragsmiljø.

Statsforvalterens vurdering

Skiensvassdraget er et viktig vandringsvassdrag for laks, sjøørret, havniøye og ål. Området ved Klosterfoss inngår i en viktig vandringskorridor mellom Frierfjorden og de øvre delene av vassdraget. Det er gjennomført omfattende tiltak gjennom årene for å bedre forholdene for fisk, blant annet gjennom etablering og utbedring av fiskepassasjer, restaurering og habitatforbedring.

E-postadresse: sfvtpost@statsforvalteren.no
Sikker melding: www.statsforvalteren.no/melding
Postadresse: Postboks 2076, 3103 Tønsberg
Besøksadresse: Grev Wedels gate 1, 3111 Tønsberg; Gjerpensgate 10, 3716 Skien
Telefon: 33 37 10 00
www.statsforvalteren.no/vt
Org.nr. 974 762 501

Vi merker oss at omsøkt tiltak er trukket tilbake fra hovedstrømmen fra Klosterfoss kraftverk, og at beregningene viser begrensede endringer i vannstand og vannføring som følge av tiltaket. Vi vil likevel påpeke at mindre lokale endringer i strømningsmønster, vannhastighet og turbulens kan ha betydning for fiskens orientering, vandring og valg av oppholdssteder. At den samlede vannføringen i liten grad påvirkes, utelukker derfor ikke lokale virkninger.

Det knyttes også usikkerhet til konsekvensene av den permanente overbyggingen av vannarealet. Tiltakshaver opplyser at et vanndekt areal på til sammen ca. 3400 m² vil få konstruksjoner over seg. Selv om vannet fortsatt vil være fysisk tilgjengelig for fisk, vil manglende lysinnstråling påvirke produksjonen av påvekstalger og bunndyr, næringstilgang og videre fiskens bruk av området. Som nevnt i søknaden kan skygge riktignok gi skjul mot predatorer, men det er ikke gitt at dette oppveier en eventuell reduksjon i områdets økologiske funksjon.

Denne delen av vassdraget er allerede sterkt belastet av kraftutbygging, industri, forurensning, nedbygging og andre pågående og planlagte fysiske inngrep. Nye tiltak som medfører permanente endringer av gjenværende funksjons- og leveområder, bør derfor vurderes strengt for å unngå en videre bit-for-bit-nedbygging og ytterligere forringelse av vassdragsmiljøet. Vi legger til grunn at det foreligger en vedtatt reguleringsplan for området fra 2010. Siden utarbeidelse av denne planen har det skjedd en betydelig skjerpelse i kravene til kunnskapsgrunnlag, vurderinger og hensyn knyttet til naturmangfold i og langs vassdrag.

Statsforvalteren vurderer at en realisering av omsøkt tiltak vil kunne ha uheldige konsekvenser for naturmangfoldet i området. Vi anbefaler derfor at det legges betydelig vekt på hensynet til vassdragets naturmangfold og økologiske funksjon, jf. naturmangfoldloven §§ 9 og 10, i avgjørelsen av denne saken.

Med hilsen

Fred Marius Svendsen (e.f.)
fungerende fagsjef

Ida Skogstad Styrvold
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent