



NVE

# Anleggskonsesjon

**Meddelt:**

**KE Nett**

**Organisasjonsnummer: 977285712**

---

Dato:	16.08.2024
Varighet:	16.08.2054
Referanse:	201912940-178

---

Kommune:	Klepp
Fylke:	Rogaland

---



**Vi viser til søknader av april 2021 og juni 2023. Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) gir KE Nett AS tillatelse til å bygge og drive Tjøtta og Hatteland transformatorstasjoner. Vedlagte notat gir en nærmere beskrivelse av saksgang og begrunnelse for vedtaket. Tillatelsen gis i medhold av energiloven § 3-1, energilovforskriften § 3-1 og delegering av myndighet fra Olje- og energidepartementet av 31. oktober 2019.**

Anleggskonsesjonen gir rett til å bygge og drive følgende elektriske anlegg:

### **1. Tjøtta transformatorstasjon i Klepp kommune**

Bygge og drive følgende anlegg:

- Et inngjerdet stasjonsområde på ca. 6000 m<sup>2</sup> som angitt på kart.
- En bygning med grunnflate ca. 770 m<sup>2</sup> og høyeste mønehøyde ca. 13 meter, med 2 stk. transformatorceller. Bygget skal i all vesentlighet bygges i henhold til fasadetegninger vedlagt konsesjonen.
- Transformatorer med øvre spenningsnivå 132 kV
- Innendørs gassisolert koblingsanlegg med spenningsnivå 132 kV
- Nødvendig høyspenningsanlegg
- En ca. 950 meter lang permanent adkomstvei fra fv. 44 Jærvegen til Tjøtta transformatorstasjon. Veibredde skal være inntil ca. 5 meter.

### **2. Hatteland transformatorstasjon i Klepp kommune**

Bygge og drive følgende anlegg:

- Et utvidet inngjerdet stasjonsområde på ca. 3200 m<sup>2</sup> som angitt på kart.
- En bygning med grunnflate ca. 720 m<sup>2</sup> og høyeste mønehøyde ca. 13 meter, med 2 stk. transformatorceller. Bygget skal i all vesentlighet bygges i henhold til fasadetegninger vedlagt konsesjonen.
- Transformatorer med øvre spenningsnivå 132 kV
- Innendørs gassisolert koblingsanlegg med spenningsnivå 132 kV
- Nødvendig høyspenningsanlegg

Tjøtta transformatorstasjon skal bygges slik det fremgår av kart og visualiseringer merket Tjøtta transformatorstasjon alternativ 5 vedlagt denne konsesjonen. Adkomstveien skal bygges etter alternativ 2.

Hatteland transformatorstasjon skal bygges slik det fremgår av kart merket «Hatteland transformatorstasjon – situasjonsplan» vedlagt denne konsesjonen.



## Vilkår

De til enhver tid gjeldende vilkår fastsatt i eller i medhold av energiloven gjelder for konsesjonæren. I tillegg fastsettes med hjemmel i energiloven § 3-5 annet ledd følgende spesielle vilkår:

### 1 Varighet

Konsesjonen gjelder inntil 16. august 2054.

### 2 Fornyelse

Konsesjonæren kan søke om fornyelse av konsesjonen. Søknad om fornyelse skal sendes senest ett år før konsesjonen utløper. Dersom konsesjonæren ikke ønsker fornyet konsesjon, skal det innen samme frist gis melding om dette.

### 3 Bygging

Tjøtta transformatorstasjon skal være ferdigstilt, bygget i henhold til denne konsesjonen og satt i drift innen fem år fra endelig konsesjon.

Hatteland transformatorstasjon skal være ferdigstilt, bygget i henhold til denne konsesjonen og satt i drift innen 1. januar 2037.

Konsesjonæren kan søke om forlengelse av fristen for ferdigstillelse, bygging og idriftsettelse. Slik søknad skal sendes senest seks måneder før utløpet av fristen.

Konsesjonen bortfaller dersom fristen for bygging, ferdigstillelse og idriftsettelse ikke overholdes.

### 4 Drift

Konsesjonæren skal stå for driften av anleggene og plikter å gjøre seg kjent med de til enhver tid gjeldende regler for driften.

Bytte av driftsansvarlig selskap krever overføring av konsesjon. Eventuelt framtidig skille mellom eierskap og drift av anleggene konsesjonen omfatter, krever også godkjenning fra NVE. Godkjenning kan gis etter søknad.

### 5 Nedleggelse

Dersom konsesjonær ønsker å legge ned anlegget mens konsesjonen løper, skal det søkes NVE om dette. Nedleggelse kan ikke skje før vedtak om riving er fattet.



## **6 Endring av konsesjon**

NVE kan fastsette nye vilkår for anlegget dersom det foreligger sterke samfunnsmessige interesser.

## **7 Tilbakekallelse av konsesjon**

Konsesjonen kan trekkes tilbake dersom konsesjonæren tas under konkursbehandling, innleder gjeldsforhandling, eller på annen måte blir ute av stand til å oppfylle sine plikter etter konsesjonen.

## **8 Overtredelse av konsesjonen eller konsesjonsvilkår**

Ved overtredelse av konsesjonen eller vilkår i denne konsesjonen kan NVE bruke de til enhver tid gjeldende reaksjonsmidler etter energilovgivningen eller bestemmelser gitt i medhold av denne lovgivningen.

NVE kan også i slike tilfeller på ethvert tidspunkt pålegge stans i bygging.

## **9 Kostnadsrapportering**

Konsesjonæren skal senest ett år etter idriftsettelse av anlegget rapportere faktiske kostnadstall for anlegget til NVE. Dette skal gjøres via RENs rapporteringsløsning, som er tilgjengelig på RENs nettsider [www.ren.no](http://www.ren.no).

## **10 Byggetekniske krav**

Konsesjonæren kan innenfor denne konsesjonen oppføre ny bygningsmasse, i form av frittstående bygning eller tilbygg med en samlet grunnflate på inntil 50 m<sup>2</sup>, innenfor det inngjerdede stasjonsområdet. Totalhøyden på den nye bygningsmassen må ikke være høyere enn eksisterende bygning(er) på stasjonsområdet. Ny bygningsmasse som overstiger 50 m<sup>2</sup> sammenlignet med opprinnelig konsesjonsbehandlet løsning, regnes som en konsesjonspliktig endring.

Utbygger skal påse at transformatorbygget etableres i samsvar med kravene i forskrift om tekniske krav til byggverk (FOR 2017-06-19-840), så langt disse kravene er relevante for bygget.

## **11 Landbruk**

Dersom anleggene denne konsesjonen omfatter medfører at dyrka eller dyrkbar jord blir omdisponert, skal konsesjonær rapportere dette i detaljplanen.

## **12 Detaljplan**

Anlegget skal bygges, drives, vedlikeholdes og nedlegges i henhold til en detaljplan som utarbeides av konsesjonæren og godkjennes av NVE før anleggsstart. Planen skal utarbeides i samsvar med



NVEs veileder om utarbeidelse av detaljplan for anlegg med konsesjon etter energiloven. KE Nett skal utarbeide planen i kontakt med berørt kommune, grunneiere og andre rettighetshavere. Planen skal gjøres kjent for entreprenører. Konsesjonæren har ansvaret for at planen følges.

Anlegget skal til enhver tid holdes i tilfredsstillende driftsmessig stand i henhold til detaljplanen og eventuelt andre vilkår/planer.

Konsesjonæren skal foreta en forsvarlig opprydding og istandsetting av anleggsområdene, som skal være ferdig senest to år etter at anlegget eller deler av anlegget er satt i drift.

Tilsyn med bygging, drift, vedlikehold og nedleggelse av anlegget er tillagt NVE. Utgifter forbundet med NVEs godkjenning av planen, og utgifter til tilsyn med overholdelse av planen dekkes av konsesjonæren.

Ved behov for planer etter andre vilkår, kan disse inkluderes i detaljplanen.

Konsesjonæren skal avklare undersøkelsesplikten etter kulturminneloven § 9 før detaljplanen blir godkjent.

Utover det som står i veilederen skal planen spesielt beskrive og drøfte:

- hvordan fargevalg kan redusere de visuelle virkningene av nye transformatorstasjoner på Tjøtta og Hatteland
- tiltak for å redusere negative virkninger for vipe og åkerrikse i anleggsfasen

## **Klageadgang**

Denne avgjørelsen kan påklages til Energidepartementet av parter i saken og andre med rettslig klageinteresse innen 3 uker fra det tidspunkt denne underretning er kommet frem, jf. forvaltningsloven kapittel VI. En eventuell klage skal begrunnes skriftlig, stiles til Energidepartementet og sendes til NVE. Vi foretrekker elektronisk oversendelse til vår sentrale e-postadresse [nve@nve.no](mailto:nve@nve.no).

Carsten Stig Jensen  
konsesjonsansvarlig

Ingrid Myrtveit  
seksjonssjef

*Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner*