

Nydalen Energi AS

Vår dato: 14.06.2021

Vår ref.: 201107635-102

Arkiv: 513

Deres dato: 20.04.2021

Deres ref.:

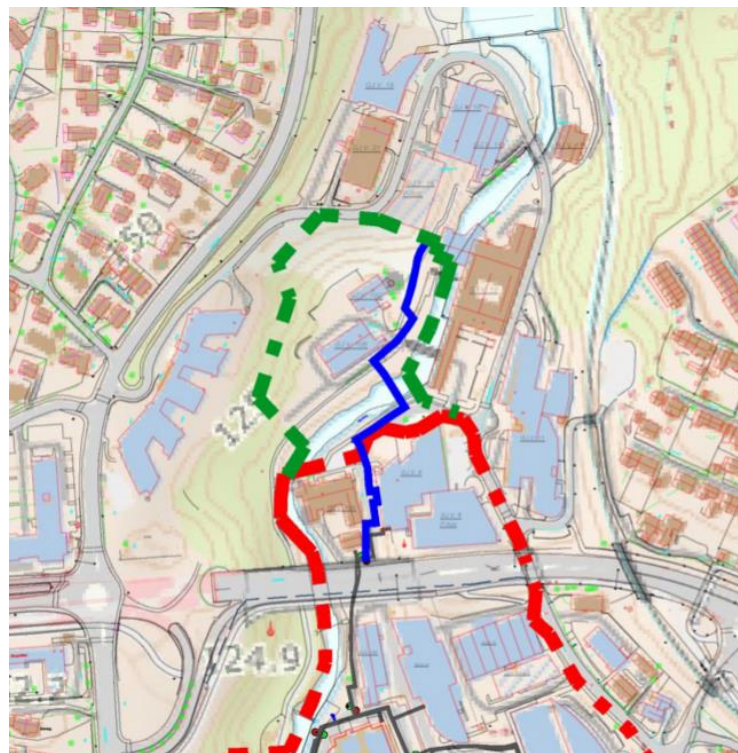
Saksbehandler:

Jørgen Kocbach Bølling/Asle Selfors

22959854/jboe@nve.no

## Nydalen energi as - Vedtak om for mindre utvidelse av konsesjonsområdet for fjernvarme og hovedrørsystemet i Nydalen

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) har i dag gitt Nydalen Energi AS (NYAS) revidert konsesjon for deres fjernvarmeanlegg i Nydalen i Oslo kommune. Tillatelsen innebærer kun en mindre utvidelse av konsesjonsområdet, slik at NYAS kan levere varme som avtalt med Samskipnaden i Oslo, til eiendommene 58/303 og 58/304, i Gjerdrumsvei 10B og 10C, nord for Akerselva som vist på figur under;



Figur – Omsøkt utvidelse av eksisterende konsesjonsområde i Nydalen vist med grønn stiplet linje.

E-post: [nve@nve.no](mailto:nve@nve.no), Postboks 5091, Majorstuen, 0301 OSLO, Telefon: 22 95 95 95, Internett: [www.nve.no](http://www.nve.no)

Org.nr.: NO 970 205 039 MVA Bankkonto: 7694 05 08971

**Hovedkontor**

Middelthunsgate 29  
Postboks 5091, Majorstuen  
0301 OSLO

**Region Midt-Norge**

Abels gate 9  
7030 TRONDHEIM

**Region Nord**

Kongens gate 52-54  
Capitolgården  
8514 NARVIK

**Region Sør**

Anton Jenssensgate 7  
Postboks 2124  
3103 TØNSBERG

**Region Vest**

Naustdalsvegen. 1B  
6800 FØRDE

**Region Øst**

Vangsveien 73  
Postboks 4223  
2307 HAMAR



## Søknad

Nydalen Energi AS søkte i brev av 20.04.2021 om konsesjon for utvidelse av etablert konsesjonsområde for fjernvarme. Søknaden omfatter Studentsamskipnaden i Oslo sin tomt i Gjerdrumsvei 10B og 10C, og fremføring av hovedrørnettrase for fjernvarme til ny kunde. Herunder kryssing av Akerselva med grunn og oppdelt overgraving. Søknaden omfatter ingen endringer i fjernvarmeanleggets varmeproduksjon andre endringer på energisentralene i fjernvarmeanlegget.

### NVEs behandling og vurdering av saken

Nydalen Energi har tidligere omsøkt, og hatt på høring, en større utvidelse av varmesentralen øst for Akerselva og alternative utvidelser av konsesjonsområdet. Denne saken er fortsatt til behandling i NVE med planer om et vedtak til høsten.

Denne søknaden omhandler kun en mindre utvidelse for å kunne overholde leveringsforpliktelsene i henhold til inngått avtale med Samskipnaden i Oslo av juni 2020. Kryssingen av Akerselva er behandlet av Statsforvalteren i Oslo og Viken, som 04.06.2021 har gitt tillatelse til å krysse Akerselva med et fjernvarmerør med hjemmel i forskrift om fysiske tiltak i vassdrag § 2.

Statsforvalteren har i sin behandling tatt hensyn til de høringsuttalelser fra den større søknaden som angår elvekrysningen, og har også ivaretatt innspill fra NVE tilknyttet vannressursloven.

På bakgrunn av mottatte høringsuttalelser tilknyttet den større fjernvarmesøknaden, og Statsforvalterens behandling av elvekrysningen, vurderer NVE at saken er tilstrekkelig opplyst.

Den sentrale problemstilling i den omsøkte, mindre konsesjonsutvidelsen mener vi er krysningen av elva. Innen dette temaet vurderer NVE at Statsforvalteren i Oslo og Viken i vedtaket av 04.06.2021 har foretatt en grundig vurdering av alle relevante tema. Forutsatt at utbygger oppfyller alle vilkår i dette vedtaket, regner vi dette temaet som godt ivaretatt.

Vi legger til grunn at Statsforvalteren har vurdert virkninger for naturmangfold, jf. naturmangfoldloven § 8 i sitt vedtak tilknyttet elvekryssingen. Det foretas derfor ingen vurdering av §§ 9 til 12. Endringene forventes heller ikke å gi andre vesentlige virkninger for samfunnet. NVE har følgelig funnet det ubetenkelig å unnlate høring av søknaden.

Når det gjelder den omsøkte nye rørframføringen i grøfter på land, finner vi ikke at dette gir vesentlige utfordringer. NVE viser her til vilkårene i gjeldende fjernvarmekonsesjonen som forutsettes oppfylt tilknyttet rørframføringen.

NVE finner på denne bakgrunn at det kan gis konsesjon som omsøkt.

### NVEs vedtak og vilkår om fremlegging av digitale kart

NVE gir herved Nydalen Energi AS revidert konsesjon for deres fjernvarmeanlegg som omsøkt. Konsesjonen innebærer utvidelse av konsesjonsområdet, slik at anlegget kan levere fjernvarme til Studentsamskipnaden i Oslo sin tomt i Gjerdrumsvei 10B og 10C nord for Akerselva (eiendommene 58/303 og 58/304) og fremføring av hovedrørnett i området. Herunder kryssing av Akerselva med grunn og oppdelt overgraving.

Tillatelsen gis i medhold av energiloven § 5-1, på basis av søknad av 20.04.2021.

NVE påpeker konsesjonens vilkår om kulturminner og aktsomhetsplikten ved graving, nedfelt i kulturminneloven og naturmangfoldloven, dersom det viser seg at viktige kulturminner eller naturmangfold kan bli berørt.



Ettersom tiltaket ikke medfører endring av annet enn konsesjonens yttergrense har NVE ikke funnet det nødvendig å skrive ut en ny konsesjon. Konsesjonens kartvedlegg er imidlertid oppdatert på NVEs nettsted for saken; <https://www.nve.no/konsesjonssaker/konsesjonssak?id=438&type=A-7>.

Tillatelsen er gitt med uendrede vilkår, med unntak av at det er satt et vilkår om fremlegging av digitale kart for anlegget. NVE arbeider nå med å oppdatere våre kartdata, slik at også fjernvarme inkluderes på NVEs nettsted; <https://temakart.nve.no/>. Dette er et pågående arbeid, og NVE vil i første omgang kun legge ut konsesjonenes yttergrenser og lokalisering av varmesentraler. Senere kan det bli aktuelt også å synliggjøre konsesjonsgitt og installert effekt i varmesentraler, men dette vil vi komme tilbake til. På dette grunnlag er det satt vilkår i dagens konsesjon om at konsesjonær senest innen tre uker etter meddelt konsesjon skal oversende Shape-filer som viser gjeldende konsesjonsområdets yttergrenser og konsesjonsgitte varmesentralers lokalisering.

*Shapefilene skal ikke inneholde andre objekter som arealbruksgrenser, kanter osv.*

*Objektene trenger ikke å ha egenskaper annet en selve geometrien.*

*Shapefilene må være georeferert i Euref'89 UTM sone 33 (wkid = 25833).*

*Husk at en shapefil egentlig består av flere filer; .shp .dbf .shx .prj.*

*Den kan ha flere filer, men disse fire er minste krav for at det skal være en fungerende shapefil.*

*Konsesjonsområder må leveres som polygoner (ikke linje eller polylinje).*

*Varmesentraler må leveres som punkt.*

Om din organisasjon ikke har programvare/kompetanse til å levere de opplysninger vi ber om, skal dere innhente denne informasjonen fra eksternt firma.

Denne avgjørelsen kan påklages til Olje- og energidepartementet av parter i saken og andre med rettslig klageinteresse innen 3 uker fra det tidspunkt denne underretning er kommet frem, jf. forvaltningsloven kapittel VI. Det henvises til konsesjonsdokumentet for nærmere beskrivelse av klageadgang.

NVE pålegger herved Nydalen Energi AS å underrette eventuelt berørte grunneiere/ rettighetshaverne som ikke står på kopi i dette brevet om tillatelsen. Underretningen skal etter forvaltningsloven gi opplysninger bl.a. om klageadgang, klagefrist og retten til å se sakens dokumenter. Kopi av underretningen skal sendes NVE.

Med hilsen

Inga Katrine Johansen Nordberg  
direktør

Jørgen Kocbach Bølling  
fungerende seksjonssjef

*Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.*



Kopi til:

Oslo Elveforum

Oslo kommune

Oslo kommune - Byantikvaren

Oslo kommune - Bymiljøetaten

Oslo kommune - Byrådsavd. for miljø og samferdsel

Oslo kommune - Eiendoms- og byfornyelsesetaten

OSLO KOMMUNE PLAN- OG BYGNINGSETATEN

STATENS VEGVESEN

STATSFORVALTEREN I OSLO OG VIKEN