



NVE

# Fjernvarmekonsesjon

**Meddelt:**

Kvitebjørn Varme AS

**Organisasjonsnummer: 979 899 114**

---

Dato: 01.10.2024

Varighet: 01.12.2037

Ref.: 200707092-210

---

Kommune: Tromsø

Fylke: Troms

---



**Vi viser til søknad av 19.07.2024. Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) gir**

**Kvitebjørn Varme AS**

**tillatelse til å bygge, eie og drive et fjernvarmeanlegg i Tromsø kommune, Troms fylke. Vedlagte oversendelsesbrev av i dag gir en nærmere beskrivelse av saksgang og begrunnelse for vedtaket. Tillatelsen gis i medhold av energiloven<sup>[1]</sup> § 5-1, energilovforskriften<sup>[2]</sup> § 5-1 og delegering av myndighet fra Olje – og energidepartementet av 31. oktober 2019<sup>[3]</sup>.**

**Fjernvarmekonsesjon meddelt Kvitebjørn Varme AS 22.01.2021 (NVE ref.: 200707092-159) bortfaller herved.**

**Konsesjonen gir rett til å bygge, eie og drive fjernvarmeanlegget, som spesifisert i det følgende:**

**A. Fjernvarmeanlegget skal etableres innen det området som går fram av kart merket «3000-FV-005.5-B.pdf», datert 10.09.2024, vedlagt konsesjonsdokumentet.**

**B. Med følgende varmesentraler og installasjoner, plassert som vist på ovennevnte kart.**

**Skattøra energigjenvinningsanlegg med følgende installasjon:**

- Tre avfallsforbrenningskjeler 48 MW
- Et anlegg for sesonglagring av termisk energi på **inntil 10 MW**

**Strandkanten varmesentral med følgende installasjon:**

- Én varmepumpe 1,3 MW
- Inntil 2 oljekjeler 3,6 MW
- Tre elektrokjeler 12 MW

---

<sup>[1]</sup> lov av 29. juni 1990 nr. 50 om produksjon, omforming, overføring, omsetning, fordeling og bruk av energi m.m.

<sup>[2]</sup> forskrift av 7. desember 1990 nr. 959 om produksjon, omforming, overføring, omsetning, fordeling og bruk av energi m.m.

<sup>[3]</sup> [Delegering av myndighet etter energiloven til Norges vassdrags- og energidirektorat](#)



#### **Breivika varmesentral med følgende installasjon:**

- Én fliskjel med installert effekt på 5 MW
- Tre oljekjeler med samlet installert effekt på inntil 15 MW
- To elektrokjeler med samlet installert effekt på 12 MW.

#### **Seminarbakken varmesentral med følgende installasjon:**

- To oljekjeler med en samlet installert effekt på inntil 2 MW
- Én elektrokjel med installert effekt på 0,5 MW

#### **Åsgård varmesentral med følgende installasjon:**

- Inntil fem oljekjeler med samlet installert effekt på inntil 14 MW
- Inntil tre elektrokjeler med samlet installert effekt på inntil 4 MW

### **C. Med hovedrørnett i det vesentligste som vist på ovennevnte kart.**

**I tillegg til de til enhver tid gjeldene vilkår fastsatt i eller i medhold av energiloven, fastsettes med hjemmel i energiloven § 5-3 følgende spesielle vilkår:**

#### **1. Konsesjonens varighet**

Tillatelsen gjelder inntil 01.12.2037.

#### **2. Frist for idriftsettelse og ferdigstillelse av anlegget**

Varmesentraler og hovedrørnett skal i hovedsak være bygget i samsvar med konsesjonen innen 31.12.2030.

#### **3. Rapporteringsplikt**

Konsesjonær skal, når NVE krever det, legge frem ytterligere opplysninger om tekniske og økonomiske forhold vedrørende bygging og drift av fjernvarmeanlegget.

Dersom NVE finner at prosjektets fremdrift ikke er i samsvar med søknaden og eventuelle tilleggsopplysninger, kan NVE vurdere ny avgrensning av konsesjonsområdet.

#### **4. Kart over konsesjonsområdet**

Konsesjonær skal senest innen tre uker etter meddelt konsesjon oversende digitale kartdata som viser konsesjonsområdets yttergrenser og konsesjonsgitte varmesentralers lokalisering.

#### **5. Sikring og klassifisering av anlegg**

Eier skal sikre anlegget som angitt i forskrift om forebyggende sikkerhet og beredskap i energiforsyningen av 7. desember 2012 nr. 1157 § 5-1. Ved planlegging og prosjektering av anlegg



skal det foretas en analyse som angitt i beredskapsforskriften § 5-8. Anleggets klasse framgår av beredskapsforskriften § 5-2, og klassifiserte anlegg skal sikres etter forskriften §§ 5-3 til 5-6.

## 6. Krav om detaljplan for varmesentralene på Strandkanten

Bygg og utearealer skal utformes i hovedsak slik disse framgår av den opprinnelige konsesjonssøknaden. Konsesjonær er selv ansvarlig for at alle krav til bygg i teknisk forskrift oppfylles så langt de passer.

Før igangsetting av arbeid på Strandkanten varmesentral skal konsesjonær utforme en detaljplan for sentralen som skal godkjennes av NVE. Denne må ha nødvendige kart og tegninger, og omtale arkitektonisk utforming av bygget, planer for utearealer, tiltak for å fremme sikkerheten ved anlegget og planer for å sikre kompetanse innen alle forhold ved bygget. Detaljplanen skal forelegges kommunen, og eventuelle uttalelser fra kommunen med kommentarer fra utbygger skal vedlegges før innsending til NVE.

## 7. Eierskap og drift av anlegget

### *Krav om daglig leder*

Konsesjonærselskapet skal ha ansatt eller innleid en daglig leder, og en stedfortreder for denne. Denne skal etter avtale har rett til å forplikte konsesjonær, følge opp alle som utfører oppgaver for konsesjonær, og være myndighetskontakt.

### *Krav om nettsted med informasjon*

Konsesjonær skal etablere en nettside for virksomheten. Nettsiden skal holdes oppdatert og skal som minimum gi opplysninger om følgende:

- kontaktopplysninger for daglig leder og stedfortreder
- beskrivelse av anlegget
- informasjon om hvilken fase prosjektet befinner seg i og sentrale milepæler med tidsangivelse/plan
- gjeldende offentlige tillatelser

### *Søknad om overføring av konsesjonen*

Konsesjonær må sende en søknad til NVE dersom foretaket ønsker å overføre denne anleggskonsesjonen til et annet foretak.

## 8. Varmesentralen

Bygg og utearealer skal utformes i hovedsak slik disse framgår av konsesjonssøknaden. Konsesjonær er selv ansvarlig for at alle relevante krav til bygg i teknisk forskrift<sup>1</sup> oppfylles.

## 9. Fremføring av fjernvarmenett

Konsesjonær må gjennom minnelige avtaler sørge for nødvendige rettigheter for fremføring av fjernvarmenett. Er det ikke mulig å inngå slik avtale kan det søkes om ekspropriasjon.

Før igangsetting av anleggsarbeider i nye områder skal konsesjonær kontakte kommune, statsforvalter, eier av vei og andre berørte for å avklare eventuelle virkninger for arealbruk og

---

<sup>1</sup> Gjeldende teknisk forskrift er TEK 17: <https://lovdata.no/dokument/SF/forskrift/2017-06-19-840>



naturverdier, og undersøke muligheter for koordinering av fjernvarmerør med annen infrastruktur.

Konsesjonær plikter å påse at fjernvarmegrøftene er forsvarlig sikret under anleggsarbeidet. Fjernvarmegrøftene skal tilbakeføres i takt med anleggsarbeidet, og området skal istandsettes så raskt som mulig etter at anleggsarbeidet er avsluttet.

#### **10. Kulturminner**

Konsesjonær kan ikke sette i gang anleggsarbeid på varmesentraler eller rørnett før det er avklart med kulturminnemyndighetene om hensynet til automatisk fredede kulturminner er ivaretatt. Ved trinnvis utbygging av fjernvarmenettet kan tiltakshaver avklare forhold til kulturminner i takt med utbyggingen av de enkelte strekningene.

#### **11. Fornybar energiproduksjon**

Konsesjonær skal, når NVE krever det, dokumentere fornybarandelen i fjernvarmeproduksjonen. Ved lav fornybarandel kan NVE, etter en konkret vurdering, pålegge tiltakshaver tiltak som øker fornybarandelen i fjernvarmeanlegget.

Carsten S. Jensen  
konsesjonsansvarlig

Svein Grotli Skogen  
seksjonssjef

*Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner*