



Norges
vassdrags- og
energidirektorat

Fjernvarmekonsesjon

Meddelt:

ØSTFOLD ENERGI AS

Organisasjonsnummer: 879904412

Dato: 15.12.2023

Varighet: 08.07.2039

Ref.: 201105361-65

Kommune: Sarpsborg

Fylke: Østfold



Vi viser til søknad av 13.11.2023. Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) gir

Østfold Energi AS

tillatelse til å bygge, eie og drive et fjernvarmeanlegg i Sarpsborg kommune, Østfold fylke. Vedlagte oversendelsesbrev av i dag gir en nærmere beskrivelse av saksgang og begrunnelse for vedtaket. Tillatelsen gis i medhold av energiloven^[1] § 5-1, energilovforskriften^[2] § 5-1 og delegering av myndighet fra Olje- og energidepartementet av 31. oktober 2019^[3].

Konsesjonen gir rett til å bygge, eie og drive fjernvarmeanlegget, som spesifisert i det følgende:

A. Fjernvarmeanlegget skal etableres innen det området som går fram av kart merket «Konsesjonsområde for fjernvarme», datert 13.11. 2023, vedlagt konsesjonsdokumentet.

B. Med følgende varmesentraler og installasjoner, plassert som vist på ovennevnte kart.

Kalnes varmesentral

- 1 stk. varmepumpe med installert effekt 1,25 MW
- 1 stk. varmepumpe med installert effekt 1 MW
- 1 stk. elkjel med installert effekt 3 MW
- 2 stk. biooljekjeler, hver med installert effekt 3 MW

Grålum varmesentral:

- 2 stk. varmepumper, hver med installert effekt 0,37 MW
- 1 stk. oljekjel med installert effekt 0,9 MW
- 2 stk elkjeler, hver med installert effekt 0,45 MW

Grålum varmesentral (fremtidig varmesentral):

- 1 stk. varmepumpe med installert effekt 1,4 MW

^[1] lov av 29. juni 1990 nr. 50 om produksjon, omforming, overføring, omsetning, fordeling og bruk av energi m.m.

^[2] forskrift av 7.desember 1990 nr. 959 om produksjon, omforming, overføring, omsetning, fordeling og bruk av energi m.m.

^[3] FOR-2019-10-31-1455



Sarpsborg varmesentral:

- 1 stk. varmepumpe med installert effekt 2 MW
- 1 stk. varmepumpe med installert effekt 3 MW
- 1 stk. biooljekjel med installert effekt 7 MW
- 1 stk. elektrokjel med installert effekt 5 MW
- 1 stk. biodieselskjel med installert effekt 7 MW

C. Med hovedrørnett i det vesentligste som vist på ovennevnte kart.

Fjernvarmekonsesjon meddelt Østfold Energi AS 28.09.2017 (NVE ref.: 201105361-53) og påfølgende vedtak om endringer i konsesjonsområdet yttergrenser av 02.05.2019 (NVE ref.: 201105361-59) bortfaller herved.

I tillegg til de til enhver tid gjeldene vilkår fastsatt i eller i medhold av energiloven, fastsettes med hjemmel i energiloven § 5-3 følgende spesielle vilkår:

1. Konsesjonens varighet

Tillatelsen gjelder inntil 08.07.2039.

2. Frist for idriftsettelse og ferdigstillelse av anlegget

Varmesentral og hovedrørnett skal i hovedsak være bygget i samsvar med konsesjonen innen 01.01.2027.

3. Rapporteringsplikt

Konsesjonær skal, når NVE krever det, legge frem ytterligere opplysninger om tekniske og økonomiske forhold vedrørende bygging og drift av fjernvarmeanlegget.

Dersom NVE finner at prosjektets fremdrift ikke er i samsvar med søknaden og eventuelle tilleggsopplysninger, kan NVE vurdere ny avgrensning av konsesjonsområdet.

4. Kart over konsesjonsområdet

Konsesjonær skal senest innen tre uker etter meddelt konsesjon oversende digitale kartdata som viser konsesjonsområdets yttergrenser og konsesjonsgitte varmesentralers lokalisering.

5. Sikring og klassifisering av anlegg

Eier skal sikre anlegget som angitt i forskrift om forebyggende sikkerhet og beredskap i energiforsyningen av 7. desember 2012 nr. 1157 § 5-1. Ved planlegging og prosjektering av anlegg skal det foretas en analyse som angitt i beredskapsforskriften § 5-8. Anleggets klasse framgår av beredskapsforskriften § 5-2, og klassifiserte anlegg skal sikres etter forskriften §§ 5-3 til 5-6.



6. Eierskap og drift av anlegget

Krav om daglig leder

Konsesjonærselskapet skal ha ansatt eller innleid en daglig leder, og en stedfortreder for denne. Denne skal etter avtale har rett til å forplikte konsesjonær, følge opp alle som utfører oppgaver for konsesjonær, og være myndighetskontakt.

Krav om nettsted med informasjon

Konsesjonær skal etablere en nettside for virksomheten. Nettsiden skal holdes oppdatert og skal som minimum gi opplysninger om følgende:

- kontaktopplysninger for daglig leder og stedfortreder
- beskrivelse av anlegget
- informasjon om hvilken fase prosjektet befinner seg i og sentrale milepæler med tidsangivelse/plan
- gjeldende offentlige tillatelser

Søknad om overføring av konsesjonen

Konsesjonær må sende en søknad til NVE dersom foretaket ønsker å overføre denne anleggs-konsesjonen til et annet foretak.

7. Nye Grålum varmesentral – krav om detaljplan

Før igangsetting av arbeid på nye Grålum varmesentral skal konsesjonær utforme en detaljplan for sentralen som skal godkjennes av NVE. Denne må ha nødvendige kart og tegninger, og omtale arkitektonisk utforming av bygget, planer for utearealer, tiltak for å fremme sikkerheten ved anlegget og planer for å sikre kompetanse innen alle forhold ved bygget. Detaljplanen skal forelegges kommunen, og eventuelle uttalelser fra kommunen med kommentarer fra utbygger skal vedlegges før innsending til NVE.

8. Fremføring av fjernvarmenett

Konsesjonær må gjennom minnelige avtaler sørge for nødvendige rettigheter for fremføring av fjernvarmenett. Er det ikke mulig å inngå slik avtale kan det søkes om ekspropriasjon.

Før igangsetting av anleggsarbeider i nye områder skal konsesjonær kontakte kommune, statsforvalter, eier av vei og andre berørte for å avklare eventuelle virkninger for arealbruk og naturverdier, og undersøke muligheter for koordinering av fjernvarmerør med annen infrastruktur.

Konsesjonær plikter å påse at fjernvarmegrøftene er forsvarlig sikret under anleggsarbeidet. Fjernvarmegrøftene skal tilbakeføres i takt med anleggsarbeidet, og området skal istandsettes så raskt som mulig etter at anleggsarbeidet er avsluttet.

9. Kulturminner

Konsesjonær kan ikke igangsette anleggsarbeid på varmesentraler eller rørnett før det er avklart med kulturminnemyndighetene om hensynet til automatisk fredede kulturminner er ivarettatt. Ved trinnvis utbygging av fjernvarmenettet kan tiltakshaver avklare forhold til kulturminner i takt med utbyggingen av de enkelte strekningene.



10. Fornybar energiproduksjon

Konsesjonær skal, når NVE krever det, dokumentere fornybarandelen i fjernvarmeproduksjonen. Ved lav fornybarandel kan NVE, etter en konkret vurdering, pålegge tiltakshaver tiltak som øker fornybarandelen i fjernvarmeanlegget.

Klageadgang

Denne avgjørelsen kan påklages til Olje- og energidepartementet av parter i saken og andre med rettslig klageinteresse innen 3 uker fra det tidspunkt denne underretning er kommet frem, jf. forvaltningsloven kapittel VI. En eventuell klage skal begrunnes skriftlig, stiles til Olje- og energidepartementet og sendes til NVE. Vi foretrekker elektronisk oversendelse til vår sentrale e-postadresse nve@nve.no.

Inga Katrine Johansen Nordberg

direktør

Svein Grotli Skogen

seksjonssjef

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.