

NOTAT – REGULERINGSPROSESS 132kV-STASJON

Eiendom: Gnr/bnr 91/867, 1914 Enebakk
Prosjekt: 132kV trafo
Tiltaks art: Teknisk bistand og regulering
Tiltakshaver: Green Mountain AS

Bakgrunn

I forbindelse med konsesjonssøknad for nytt 132kV stasjonsbygg og trafoer har Teknaconsult utarbeidet et notat som beskriver nødvendig reguleringsprosess for å få tillatelse til å etablere en ny trafostasjon på tomt A4 innenfor gjeldende reguleringsplan, Gran Syd N4, planID.: 430.

Forutsetninger

Notatet forutsetter at reguleringsprosessen kan tas som en mindre endring av plan, og ikke full reguleringsprosess. Ved full reguleringsprosess må man regne med at det tar ett år behandlingstid fra utsendt planvarsel til planen er godkjent. Dette er også forhold som vil bli avklart i forhåndskonferanse med Enebakk kommune. Det forutsettes også at grunneier, N4 Invest AS, og tiltakshaver, Green Mountain AS, bekrefter at de er enige om kjøp av tomteareal.

Nødvendig prosess

1. Gjennomføre forhåndskonferanse med Enebakk kommune
2. Arbeid med plankart og nødvendig dokumentasjon for en reguleringsprosess
3. Høring til berørte parter. Hvilke parter som skal få planen til gjennomsyn avhenger av forhåndskonferansen med Enebakk kommune og hva som fremkommer i denne.
4. Innsendelse av dokumentasjon til behandling av Enebakk kommune

Eventuelle merknader og spørsmål kan rettes til undertegnede.

Med vennlig hilsen

Teknaconsult AS

Sandnes, den 02.06.2021



Eirik B. Lund
eirik@tekniconsult.no
Mobil: 98 06 22 66