

	Magnormoen Solkraftverk, Eidskog kommune	
	Detaljplan	Referanse: A. Pettersen
		REV og Dato: 02 – 26.02.2026
		Side: 1 av 39

Magnormoen Solkraftverk, Eidskog kommune



Detaljplan

Oslo, 2. februar 2026

	Magnormoen Solkraftverk, Eidskog kommune	
	Detaljplan	Referanse: A. Pettersen
		REV og Dato: 02 – 26.02.2026
		Side: 2 av 39

NVE – Energi- og konsesjonsavdelingen

Postboks 5091 Majorstuen
0301 Oslo

Oslo, 26. februar 2026

Detaljplan som beskriver hvordan Magnormoen solkraftverk skal bygges iht. innvilget anleggskonsesjon fra NVE datert 28.05.2025.

Med vennlig hilsen

A. Pettersen (sign)
for

Jørgen Dale
Daglig leder

	Magnormoen Solkraftverk, Eidskog kommune	
	Detaljplan	Referanse: A. Pettersen
		REV og Dato: 02 – 26.02.2026
		Side: 3 av 39

Innholdsfortegnelse

1	Innledning	6
1.1	Beskrivelse av prosjektet.....	6
1.2	Formål med detaljplanen	7
1.3	Oppbygging og bruk.....	7
1.4	Fremdriftsplan	8
1.5	Konsesjonær og organisering.....	8
1.6	Forhold til grunneiere, rettigheter og infrastruktur	9
2	Konsesjonsoppfølging	10
2.1	Hovedrammer i anleggskonsesjonen	10
2.2	Konsesjonsvilkår og krav	10
2.3	Involvering og samråd.....	12
2.3.1	Eidskog kommune	13
2.4	Avgrensning av planområdet	13
3	Endringer fra konsesjonen	14
3.1	Inngjerding av solkraftverket	14
3.2	Endring av planområde	14
3.3	Endret avkjørsel til det nordlige delområdet	14
4	Kunnskapsgrunnlag og krav etter annet lovverk	15
4.1	Oppdatert kunnskapsgrunnlag.....	15
4.1.1	Risikovurderinger.....	15
4.1.2	Brann i solkraftverket	15
4.1.3	Forurensning.....	16
4.1.4	Naturmangfold	16
4.1.5	Geoteknisk vurdering og fundamenteringsmetode	16
4.1.6	Fare for kvikkleireskred	16
4.1.7	Vann.....	17
4.1.8	Infrastruktur	17
4.2	Krav etter annet lovverk	17
5	Beskrivelse av anlegget	19
5.1	Arealbruk og inngrep	19
5.2	Teknisk løsning.....	22
5.2.1	Solcellepaneler	22

	Magnormoen Solkraftverk, Eidskog kommune	
	Detaljplan	Referanse: A. Pettersen
		REV og Dato: 02 – 26.02.2026
		Side: 4 av 39

5.2.2	Stativ og fundament	23
5.2.3	Vekselretter	23
5.2.4	Transformatorstasjon og nettstasjon	23
5.2.5	SCADA og værstasjon	25
5.2.6	Kabling	25
5.3	Nettilknytning	26
5.3.1	Arealbeslag og opparbeidelse	26
5.3.2	Tekniske detaljer om jordkabelen	26
5.3.3	Kabelgrøft og styrt boring.....	26
5.4	Transport og anleggsområder.....	26
5.4.1	Adkomst til solkraftverket	26
5.4.2	Anleggsveier til transformatorstasjoner og nettstasjon.....	27
5.4.3	Riggplass	27
5.4.4	Adkomst til tømmerdrift på naboeiendommer.....	27
5.4.5	Areal til gang og sykkelvei	27
5.5	Sikkerhet	27
5.5.1	Brannvern	27
5.5.2	Lynvern	28
5.5.3	Varselskilt	28
5.5.4	Overvåkningskamera	28
6	Krav til anleggsarbeid.....	29
6.1	Implementering og miljøstyring	29
6.2	Arealgrenser og restriksjoner.....	30
6.3	Transport	30
6.4	Anleggsarealer	31
6.4.1	Riggplass	31
6.4.2	Massedeponi	32
6.4.3	Massetak.....	32
6.5	Skogrydding	32
6.6	Massehåndtering og istandsetting.....	32
6.7	Hensyn til miljø og samfunn.....	34
6.8	Forurensning og avfall.....	34
7	Drift og internkontroll	37

	Magnormoen Solkraftverk, Eidskog kommune	
	Detaljplan	Referanse: A. Pettersen
		REV og Dato: 02 – 26.02.2026
		Side: 5 av 39

7.1	Føringer for driftsfase	37
7.2	Internkontrollsystem.....	37
7.3	Sluttrapport	38
7.4	Statusrapport og etterundersøkelser.....	38
8	Vedlegg	39

	Magnormoen Solkraftverk, Eidskog kommune	
	Detaljplan	Referanse: A. Pettersen
		REV og Dato: 02 – 26.02.2026
		Side: 6 av 39

1 Innledning

Dette kapittelet gir en overordnet innledning til tiltaket og detaljplanen, og danner grunnlaget for oppfølging av vilkår til detaljplan slik disse fremkommer i anleggskonsesjonen fra NVE datert 28.05.2025.

1.1 Beskrivelse av prosjektet

Magnormoen solkraftverk er et planlagt bakkemontert solkraftverk som prosjekteres av Differ Energy AS og som er lokalisert på Magnormoen sør i Eidskog kommune i Innlandet fylke. Planområdet ligger ved Grensevegen på Magnormoen og består av to adskilte delområder på hver sin side av veien, med et samlet areal på om lag 74 dekar. Solkraftverket planlegges med fastmonterte, tosidige solcellemoduler installert med 25° helningsvinkel mot sør på stålstativ med pelefundament. Det skal installeres 7 MWp.

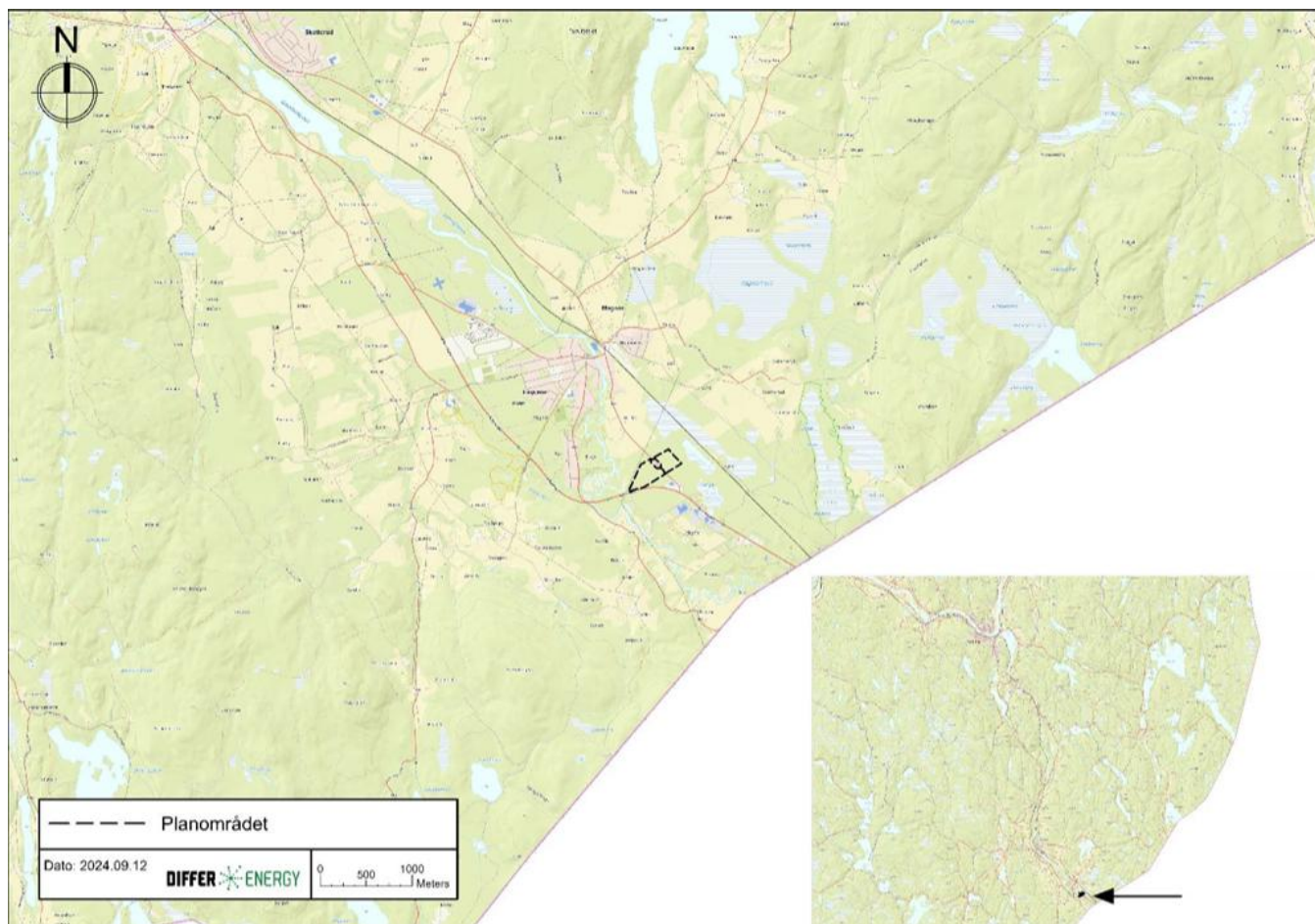
Strømmen fra modulene konverteres til vekselstrøm via 17 vekselrettere. Det skal monteres 2 stk. transformatorstasjoner, én for hvert delområde, som kobles til samme radial og videre til Elvia sitt nett.

Anlegget er planlagt med begrenset visuell eksponering. Omkringliggende vegetasjon vil i stor grad beholdes, og eksisterende veier benyttes så langt som mulig, med noe tilrettelegging for adkomst innenfor planområdet.

Differ Energy AS sendte inn konsesjonssøknad til NVE 24.06.2024 med siste revisjon sendt til NVE 09.04.2025 i tråd med energiloven § 3-1. Søknaden ble sendt på høring 07.10.2024, og NVE ga sin konsesjon 28.05.2025.

Som det følger av vilkårene i konsesjonen skal det utarbeides en detaljert plan som beskriver tiltaket nærmere og viser hvordan miljøkravene og andre vilkår i konsesjonen vil oppfylles.

	Magnormoen Solkraftverk, Eidskog kommune	
	Detaljplan	Referanse: A. Pettersen
		REV og Dato: 02 – 26.02.2026
		Side: 7 av 39



Figur 1: Kartoversikt over planområdet.

1.2 Formål med detaljplanen

Formålet med detaljplanen er å beskrive hvordan Magnormoen solkraftverk skal bygges og driftes i henhold til vilkårene som følger av anleggskonsesjonen fra NVE. Planen viser hvordan konsesjonsvilkårene oppfylles, og er grunnlag for byggefasen og for NVEs godkjenning før byggestart. Detaljplanen skal benyttes aktivt av entreprenører som utfører arbeidene knyttet til solkraftverket for å ivareta vilkårene i konsesjonen.

1.3 Oppbygging og bruk

Detaljplanen er organisert i kapitler som speiler kravene fra NVE og oppbyggingen i anleggskonsesjonen. Dokumentet er tilpasset bruk for myndigheter, entreprenører, grunneiere og andre berørte interessenter som følger av tabellen under.

	Magnormoen Solkraftverk, Eidskog kommune	
	Detaljplan	
		Referanse: A. Pettersen
		REV og Dato: 02 – 26.02.2026
		Side: 8 av 39

Tabell 1: Oversikt over aktører og hvilke deler av detaljplanen som er relevant.

Myndighetene	Berørte	Utførende entreprenører
Detaljplanen svarer ut alle vilkår som er stilt i anleggskonsesjonen og den redegjør for tillatelse etter lovverk og konkrete fagutredninger	Detaljplanen skal gi allmennhet og berørte grunneiere / rettighetshavere mer detaljert informasjon om tiltak som skal bygges, og hvordan de vil påvirkes under anleggsarbeid.	Detaljplanen inneholder konkrete krav til hvordan arbeid skal prosjekteres, planlegges og utføres.
Hele dokumentet	Hele dokumentet	Primært kap. 6 med tilhørende detaljplankart

1.4 Fremdriftsplan

Detaljplanen forventes godkjent av NVE i løpet av Q1, 2026. Byggestart planlegges igangsatt så snart godkjent detaljplan foreligger og nødvendige avtaler med netteier og entreprenører er inngått. Antatt byggestart er Q2, 2026 når snøen forsvinner og Idriftsettelse vil være i Q4, 2026.

1.5 Konsesjonær og organisering

Tabell 2: Oversikt over konsesjonærer og annen organisering

Navn på tiltaket:	Magnormoen Solkraftverk	
Kommune:	Eidskog kommune	
Fylke:	Innlandet	
Navn og NVEs referanse på konsesjonen:	Magnormoen solkraftverk, saksnummer 202316758	
Konsesjonær	Navn: Differ Energy AS	Telefon og e-post:
	Kontaktperson: Jørgen Dale	Telefon og e-post: 997 08 072 jorgen.dale@differgroup.com
Organisasjonsnummer	924 329 130	
Adresse	Tordenskiolds gate 2	
	0160 Oslo	
Kontaktinformasjon byggefase	Kontaktperson: Ronny Johnsrød	Telefon og e-post: 906 14 910 Ronny.johnsrod@norgesgruppen.no
	Prosjektleder byggherre: Ronny Johnsrød	Telefon og e-post: 906 14 910

	Magnormoen Solkraftverk, Eidskog kommune	
	Detaljplan	Referanse: A. Pettersen
		REV og Dato: 02 – 26.02.2026
		Side: 9 av 39

		Ronny.johnsrod@norgesgruppen.no
	Prosjektleder totalentreprenør: Aksel Pettersen	Telefon og e-post: 959 32 142 Aksel.Pettersen@differgroup.com
	Grunneierkontakt: Audun Wahl	Telefon og e-post: 412 24 053 audunwahl@live.no

1.6 Forhold til grunneiere, rettigheter og infrastruktur

Tiltaket berører grunneier(e) innenfor og i umiddelbar nærhet til planområdet. Tiltakshaver har inngått nødvendige avtaler om bruk av planområdet til solkraftverket, adkomstveier og eventuelle utvidelser av eksisterende veirettigheter, samt fremføring av kabler og andre tekniske installasjoner innenfor planområdet.

Elvia er områdekonsesjonær og netteier. Det er gjennom egen nettilknytningsprosess gitt føringer for tekniske krav og tilknytningsløsning. Overordnede prinsipper for nettilknytning er beskrevet i kapittel 5.3. Elvia vil være ansvarlig for nettilknytningen gjennom sin områdekonsesjon.

Eksisterende offentlig veg benyttes frem til området ved Magnormoen. Tillatelse for å føre kabel under Grensevegen er vil bli innhentet av vegmyndighet før gjennomføring. Intern adkomst tilrettelegges på tiltaksområdet i tråd med beskrivelsene i kapittel 5.4 og kapittel 6.3.

	Magnormoen Solkraftverk, Eidskog kommune	
	Detaljplan	Referanse: A. Pettersen
		REV og Dato: 02 – 26.02.2026
		Side: 10 av 39

2 Konsesjonsoppfølging

Dette kapittelet er utarbeidet som direkte oppfølging av vilkårene i anleggskonsesjonen for Magnormoen solkraftverk. Det beskriver de overordnede rammene for tiltaket slik de følger av konsesjonsvedtaket og relevant plan- og lovverk, og danner grunnlag for de mer detaljerte beskrivelsene av kunnskapsgrunnlag, teknisk løsning, krav til anleggsarbeider og drift i kapittel 4–7.

2.1 Hovedrammer i anleggskonsesjonen

NVE innvilget anleggskonsesjon for Magnormoen solkraftverk den 28.05.2025. Konsesjonen gir rett til å eie, bygge og drifte solkraftverket og hvor de viktigste rammene er:

- Installert effekt: 7 MWp bakkemontert solkraft.
- Plassering: to solkraftfelt på hver sin side av Grensevegen på Magnormoen i Eidskog kommune, Innlandet fylke.
- Areal: et samlet planområde på om lag 74 dekar.
- Teknisk konsept: tosidige, bakkemonterte solcellepaneler på pelefundament, med tilhørende vekselrettere, transformatorstasjon og nettstasjon for tilknytning til Elvia sitt lokale 22kV distribusjonsnett.

Konsesjonen stiller i tillegg krav til blant annet daglig leder/driftsansvarlig, beredskap, rapportering av uønskede hendelser, rapportering av investeringskostnader og produksjonsdata, samt utarbeidelse av plan for nedleggelse og tilbakeføring med økonomisk garanti innen 12 år etter idriftsettelse. Disse vilkårene følges opp i kapittel 2.2 i detaljplanen.

2.2 Konsesjonsvilkår og krav

Tabellen under gir en oversikt over hvordan de spesifikke vilkårene i anleggskonsesjonen fra NVE er fulgt opp i detaljplanen og i hvilket kapittel av detaljplanen de forskjellige vilkårene blir omhandlet. Beskrivelsene i kolonne 2 er korte sammendrag av vilkårene – full ordlyd til hvert vilkår fremgår anleggskonsesjonen som er vedlagt denne detaljplanen i vedlegg 1.

Tabell 3: Oversikt over vilkår i anleggskonsesjonen med henvisning til hvor vilkårene svares ut.

Vilkår	Kort om kravet i konsesjonen	Oppfølging i detaljplanen
1	Konsesjonens gyldighet gjelder til 28.05.2055	-
2	Frist for å sende inn detaljplan er 28.05.2027	-
3	Konsesjonen bortfaller dersom detaljplan ikke sendes inn innen den fastsatte fristen.	-
4	Utpeking av daglig leder/driftsansvarlig.	-
5	Plan for nedleggelse/tilbakeføring og økonomisk garanti	-
6	Håndtering av endringer i konsesjon (melding/søknad).	Kap. 3
7.1	Utarbeide en detaljplan	Hele dokumentet
7.2	Dersom utbyggingsløsningen som beskrives i detaljplanen gir endrede virkninger for miljø- samfunnsinteresser skal konsesjonær utrede de endrede virkningene og beskrive disse i detaljplanen.	Kap. 3
7.3	Planen skal utarbeides i samsvar med NVEs digitale veileder; «Detaljplan for energianlegg».	Hele dokumentet

	Magnormoen Solkraftverk, Eidskog kommune	
	Detaljplan	Referanse: A. Pettersen
		REV og Dato: 02 – 26.02.2026
		Side: 11 av 39

7.4	Konsesjonær skal utarbeide planen i samråd med Eidskog kommune, representanter for grunneiere og andre rettighetshavere	Kap. 2.3
7.5	En redegjørelse for alle tekniske installasjoner og hjelpeanlegg	Kap. 5.2, 5.3
7.6	en redegjørelse for sikkerheten i anlegget, herunder endelig utforming og plassering av gjerder, porter og informasjons- og varselskilt	Kap. 5.5
7.7	detaljplankart som viser permanent og midlertidig arealbruk	vedlegg 2
7.8	illustrasjoner som viser anleggets endelige utforming	Kap. 5.1
7.9	en fagkyndig vurdering av skredfaren og dokumentasjon på at tiltaket kan bygges med tilfredsstillende trygghet mot områdeskred, uten fare for tredjepart	Kap. 4.1.6
7.10	en vurdering av faren for brann og lynnedslag, en redegjørelse for avbøtende tiltak og en beskrivelse av beredskapsrutiner	Kap. 4.1.2, 4.1.2.1, 4.1.2.2, vedlegg 3.2
7.11	en beskrivelse av nødvendig grunnarbeid og dokumentasjon av at valg av fundamenteringsløsning for solcelleinstallasjoner er gjennomførbart	Kap. 4.1.5, 5.1
7.12	en beskrivelse av hvordan vilkåret om terrengbehandling ivaretas under bygging og drift av anlegget	Kap. 6.2
7.13	en beskrivelse av hvordan eventuelt overskudd av matjord skal ivaretas	Kap. 5.1
7.14	en redegjørelse for hvordan forhindre spredning av fremmede arter og planteskadegjørere under bygging og drift av anlegget	Kap. 5.1
7.15	en beskrivelse av hvordan arealene skal istandsettes og hvilke tiltak som er nødvendig for å sikre at arealene revegeteres med stedegen vegetasjon	Kap. 6.6
7.16	en beskrivelse av forventet jorderosjon som følge av solkraftverket og ev. forebyggende tiltak	Kap. 5.1
7.17	en beskrivelse av internkontroll for landskap og miljø og avvikshåndtering i anleggsperioden	Kap. 6.1
7.18	en beskrivelse av hvordan adkomst for tømmerdrift på naboeiendommen gnr. 61 bnr. 24 skal ivaretas	Kap. 5.4.4
8.1	Konsesjonær skal, så langt det lar seg gjøre, sørge for at installering og fundamentering av paneler ikke forringer skogbunnen og det øverste jordlaget under bygging og drift av anlegget.	Kap. 5.1
8.2	Dersom det skal tilføres masser til planområdet, må dette være sand av samme opprinnelse som det planområdet består av i dag, jf. tiltak foreslått i konsekvensutredningen. Dersom konsesjonær mener det er behov for å tilføre andre typer masser til ulike tiltak, skal dette begrunnes og beskrives i detaljplan.	-
9	Det skal settes av et areal til gang- og sykkelvei mellom Grenseveien og solkraftanlegget i nordøst for veien.	Kap. 5.4.5
10	Konsesjonær skal sende inn melding om idriftsettelse når alle solcellepanelene leverer strøm til kraftnettet	-
11	Rapportering av ulykker og uønskede hendelser for allmenhetens sikkerhet eller vesentlig miljøskade (bl.a. brann).	Kap. 6.1
12	Rapportering av totale investeringskostnader til NVE.	Kap. 7.3
13	Rapportering av produksjonsdata til NVE.	Kap. 7.4

	Magnormoen Solkraftverk, Eidskog kommune	
	Detaljplan	
		Referanse: A. Pettersen
		REV og Dato: 02 – 26.02.2026
		Side: 12 av 39

14	Statusrapport / etterundersøkelser etter oppstart.	Kap.7.4
----	--	---------

2.3 Involvering og samråd

I henhold til innvilget anleggskonsesjon for Magnormoen solkraftverk og NVEs veileder skal detaljplanen utarbeides i kontakt med aktuell kommune, grunneiere og rettighetshavere som tiltaket har virkninger for. Dialogen bør stå i forhold til de virkningene som tiltaket har for den enkelte. Andre myndigheter skal involveres dersom tiltak kan ha virkninger på relevante områder. Tabellen under oppsummerer involvering og samråd med relevante interessenter som Differ Energy har gjort ifm. utarbeidelse av detaljplanen.

Tabell 4: oversikt over alle berørte parter og kommunikasjon med dem.

Interessent	Type	Dato	Beskrivelse
Eidskog Kommune	E-post Telefon møter	Løpende dialog.	Seneste dialog i forbindelse med utarbeidelse og utsending av dispensasjonssøknader fra gjeldende arealformål i desember 2025.
Innlandet fylkeskommune	E-post	11.12.25	Forespørsel til Fylkeskommunen om eventuelle forhold knyttet til avkjøringer fra fylkesveien.
	Telefon Digipost	Des. 2025 18.11.25	Etablert dialog om avkjøringer fra fylkesveien- Informasjon om innsendt dispensasjonssøknad fra gjeldende arealformål
	E-post / e-søknad	Aug. 2024	Etablerte dialog ifm. søknad om styrt boring under fylkesveien.
Statens Vegvesen	Digipost	18.11.25	Informasjon om innsendt dispensasjonssøknad fra gjeldende arealformål
Elvia	Epost Telefon møter	Løpende dialog	Løpende dialog om nettilknytning inkludert tekniske krav og avklaringer om tilknytningspunkt osv.
Statnett			Informert via dialogen med Elvia og vil videre involveres via søknad iht. fos § 14.
Mattilsynet	Epost	4.12.25	Epost med informasjon om detaljplanarbeid og videre prosess.
Brannvesenet i Eidskog	Epost	30.09.25	Epost med brannvesenet vedrørende tiltaket og utforming av sikkerhet ifm. brann.
	Møte	18.11.25	
GIVAS (Renseanlegg)	Epost	4.12.25	Epost med informasjon om tiltaket.
Gaustad AS	Telefon	9.12.25	Telefonsamtale om tiltaket.
Grunneier på naboeiendommene 61/24 og 61/29 som grenser direkte til tiltaksområdet.	Digipost	18.11.25	Informasjon om innsendt dispensasjonssøknad fra gjeldende arealformål.
	Epost Telefon	09.12.25 12.12.25	Informasjon om tiltaket og etablert dialog omkring adkomst til naboeiendom ifm. tømmerdrift.
Grunneier på naboeiendommen 61/83 som grenser direkte til tiltaksområdet	Digipost	18.11.25	Informasjon om innsendt dispensasjonssøknad fra gjeldende arealformål.
	Telefon	09.12.25	Informasjon om tiltaket og etablert dialog omkring adkomst til naboeiendom ifm. tømmerdrift.

	Magnormoen Solkraftverk, Eidskog kommune	
	Detaljplan	
		Referanse: A. Pettersen
		REV og Dato: 02 – 26.02.2026
		Side: 13 av 39

Grunneier på naboeiendommen 61/10 som grenser direkte til tiltaksområdet.	Digipost	18.11.25	Informasjon om innsendt dispensasjonssøknad fra gjeldende arealformål.
	Telefon	09.12.25	Etablert kontakt med Informasjon om tiltaket.
Audun Wahl	Epost Telefon møter		Løpene dialog med grunneier. Tett involvering ifm. utførelse av arbeid med detaljplanen og planlegging av utførelse.
Andre naboer som ikke direkte grenser til tiltaksområdet.	Digipost	18.11.25	Utvidet nabobetraktning hvor Informasjon om innsendt dispensasjonssøknad fra gjeldende arealformål ble sendt til totalt 12. stk. grunneiere på nærliggende eiendommer.

2.3.1 Eidskog kommune

Differ Energy har hatt et godt og konstruktivt samarbeid med Eidskog kommune sin administrasjon i forbindelse med tiltaket helt siden oppstart. På nåværende tidspunkt er dispensasjonssøknader fra gjeldende arealformål for tiltakets to delområder sendt ut på høring av kommunen. Høringsfrist for dispensasjonssøknadene er satt til 08. januar 2026, og de forventes behandlet og vedtatt i kommunestyret innen utgangen av januar 2026. Differ Energy forventer at det gode samarbeidet vil fortsette og vil holde kommunen løpende orientert om videre fremdrift av tiltaket.

2.4 Avgrensning av planområdet

Planområdet for Magnormoen solkraftverk er på ca. 74 dekar og består av to delområder på hver sin side av Grensevegen. Begge feltene omfatter skogsmark/hogstflater som tilrettelegges for den tekniske installasjonen.

Avgrensningen er i samsvar med kartgrunnlaget og koordinatene som lå til grunn for konsesjonssøknaden og NVEs vedtak. Planområdet er vist på situasjonskart i vedlegg 2 til detaljplanen. Innenfor dette området plasseres alle varige installasjoner, interne adkomstveier og gjerder.

Det etableres port og gjerde ved innkjørselen til solkraftverket for å sikre anlegget. Avstanden til offentlig veg og eventuelle framtidige tiltak som gang- og sykkelveg ivaretas ved å holde tilstrekkelig avstand mellom solkraftverket og veg, jf. omtale i kapittel 5.4 og relevante vilkår i konsesjonen.

	Magnormoen Solkraftverk, Eidskog kommune	
	Detaljplan	Referanse: A. Pettersen
		REV og Dato: 02 – 26.02.2026
		Side: 14 av 39

3 Endringer fra konsesjonen

NVE veileder for detaljplan og vilkår i anleggskonsesjon stiller krav om at vesentlige endringer i anlegget skal meldes til og eventuelt godkjennes av NVE før gjennomføring. Dette kapitlet beskriver alle nødvendige tilpasninger av Magnormoen solkraftverk som har vært ansett som strengt nødvendige gjennom utarbeidelsen av detaljplanen

Dersom noen av endringene beskrevet under i dette kapitlet er konsesjonspliktige, søker vi om endring av konsesjon etter Energiloven § 3-1.

3.1 Inngjerding av solkraftverket

Etter dialog med Mattilsynet er det besluttet å ikke bygge gjerde rundt hele solkraftverket. Det vil i stedet bygges en 2 m høy port ved innkjørselen til hvert delområde med et 2 meter høyt flettverksgjerde 5 m ut til hver side fra porten. Det vil være 5-15 cm åpning mellom bakken og flettverksgjerdet. Se detaljplankart i vedlegg 2 for plassering. Endringen vurderes til å ikke gi negative konsekvenser for miljø eller samfunn sammenlignet med det inngjerdede anlegget beskrevet i anleggskonsesjonen og tilhørende konsekvensutredning. Konsesjonær søker herved om endring av konsesjon etter Energiloven § 3-1 for å ivareta justering som beskrevet.

3.2 Endring av planområde

Etter dialog med grunneier i løpet av konsesjon- og detaljplanfasen har anlegget blitt flyttet bort fra Grenseveien som vist i vedlegg 2. I den forbindelse flyttes planområdet som vist i vedlegg 2. Da hele det endelige planområdet er innenfor det opprinnelig omsøkte planområdet vurderes endringen til å ikke gi større konsekvenser for miljø eller samfunn som beskrevet i anleggskonsesjonen og tilhørende konsekvensutredning. Konsesjonær søker herved om endring av konsesjon etter Energiloven § 3-1 for å ivareta justering som beskrevet.

3.3 Endret avkjørsel til det nordlige delområdet

I utarbeidelsen av detaljplanfasen ble avkjørselen fra Grenseveien til det nordlige delområdet flyttet i samråd med fylkeskommunen. Årsaken til dette er at kontrollplassen kan benyttes til andre formål og da er det uheldig dersom den også benyttes som adkomstvei til solkraftverket. Ny plassering for avkjørsel er vist i vedlegg 2. Endringen vurderes til å ikke gi endrede konsekvenser for miljø eller samfunn som beskrevet i anleggskonsesjonen og tilhørende konsekvensutredning. Konsesjonær søker herved om endring av konsesjon etter Energiloven § 3-1 for å ivareta justering som beskrevet.

	Magnormoen Solkraftverk, Eidskog kommune	
	Detaljplan	Referanse: A. Pettersen
		REV og Dato: 02 – 26.02.2026
		Side: 15 av 39

4 Kunnskapsgrunnlag og krav etter annet lovverk

Dette kapittelet er utarbeidet for å oppfylle kravet i vilkår i anleggskonsesjonen om at detaljplanen skal bygge på et tilstrekkelig kunnskapsgrunnlag og redegjøre for relevant regelverk utover energiloven.

4.1 Oppdatert kunnskapsgrunnlag

I arbeidet med detaljplanen er kunnskapsgrunnlaget oppdatert i tråd med naturmangfoldloven § 8, forvaltningsloven § 17 og forskrift om konsekvensutredning § 28. Det er benyttet offentlige databaser (NVE Atlas, Naturbase, Artskart, kulturminnedatabasen Askeladden m.m.), grunnlagsdokumenter fra konsesjonssøknad og NVEs vedtak, kart- og terrengdata for Magnormoen-området, samt innspill fra høringsrunder og dialog med myndigheter og interessenter.

Kunnskapsgrunnlaget vurderes som tilstrekkelig for å utarbeide detaljplanen til tiltaket og for å fastsette nødvendige krav til utforming og gjennomføring.

4.1.1 Risikovurderinger

Det er gjennomført en overordnet risikovurdering for anleggsfasen. Vurderingen omfatter blant annet risiko for miljø, brann og lynnedslag, med risikoreduserende tiltak og håndtering både i detaljplanfasen, anleggsfasen og driftsfasen.

Identifiserte risikoforhold er fulgt opp gjennom konkrete krav og føringer i kapittel 5 (teknisk løsning), kapittel 6 (anleggsfase), og kapittel 7 (drift/internkontroll).

4.1.2 Brann i solkraftverket

Magnormoen solkraftverk vil bestå av bakkemonterte solcellepaneler, montasjesystem, kabler, vekselrettere, transformatorstasjon, port og nettstasjon. Anlegget prosjekteres og bygges i tråd med gjeldende forskrifter for elektriske anlegg og relevante normer. Brannrisikoen håndteres gjennom valg av tekniske løsninger, god kvalitet på installasjonene, og begrensning av brennbart materiale i nærheten av elektriske komponenter.

Solkraftverket vil bygges innenfor det avgrensede planområdet som følger av anleggskonsesjon (se Detaljplankart i vedlegg 2). Ettersom det vil bygges med en innbyrdes radavstand på ca. 6 meter, vil en eventuell brann sannsynligvis ikke spre seg direkte mellom radene med solcellepaneler. Innbyrdes spredning mellom paneler på samme rad vil også være lite sannsynlig. En eventuell spredning vil eventuelt kunne skje på bakkenivå via den stedlige vegetasjonen som vil opprettholdes. Ettersom stedlig vegetasjon vil kuttes og holdes på et minimumsnivå både i forkant av byggeperioden og under hele driftsperioden anses denne risikoen som lav.

I driftsfasen er god overvåkning, kontroll, vedlikehold og vegetasjonskontroll de viktigste risikoreduserende tiltaket for å redusere risiko for brann. Med dette menes at produksjonen overvåkes kontinuerlig, samtidig som det er jevnlig fysisk sjekk av komponenter i anlegget. Da spesielt komponenter som utsettes for store laster. Dette inkluderer jevnlig visuell kontroll, samt termografering ved behov.

Ved en eventuell brann bemerkes det at det ikke vil være mulig å «kutte strømmen» på alle deler av anlegget og selv lys fra brann eller lyskastere kan gi strømproduksjon fra solcellepanelene. Solkraftverk skal derfor alltid ansees som spenningsførende. Og det vil informeres om risikoen via orienteringsplaner og beredskapsplaner på stedet med informasjon som eksempelvis plassering av spenningsførende utstyr, kabelføringer, brytere og nødvendig sikkerhetsavstand ved slokkeinnsats.

	Magnormoen Solkraftverk, Eidskog kommune	
	Detaljplan	Referanse: A. Pettersen
		REV og Dato: 02 – 26.02.2026
		Side: 16 av 39

4.1.2.1 Vurdering av fare for lynnedslag

I forbindelse med detaljprosjekteringen av solkraftverket er det foretatt en risikovurdering for lynvern iht. EN 62305-2:2012-03, for Magnormoen solkraftverk. Se vedlegg 3.2.

Innhentede data fra risikovurderingen viser 0,8 lynnedslag/km²/år, noe som tilsvarer en lav risiko for lynnedslag. Videre viser vurderingen at faren for brann ved lynnedslag er lav. Basert på dette anses det ikke som nødvendig å etablere et eget lynvernanlegg for hele anlegget, men dette vil i stedet installeres på transformatorstasjoner og netstasjon.

Se kap. 5.5.2 for beskrivelse av beskyttelse mot lynnedslag for solkraftverk og netstasjon.

4.1.2.2 Beredskapsrutine for brannvesenet

Differ Energy har, i dialog med lokalt brannvesen utviklet en beredskapsplan for solkraftverket og den inneholder:

- Risikovurdering
- Ansvarlige fagpersoner under en eventuell hendelse
- Varslingssystem
- Retningslinjer ifm. brann

4.1.3 Forurensning

Potensielle kilder til forurensning er 1) olje fra transformatorer, 2) drivstoff, hydraulikkolje og smøremidler fra anleggsmaskiner i anleggsfasen, samt eventuelt 3) avfall og spill fra bygg- og anleggsarbeid.

Tiltak for å redusere risiko inkluderer

- 1) Oljeoppsamlingskar under transformatorstasjoner, se kap. 5.2.4.
- 2) sikker fylling, lagring og håndtering av drivstoff og olje, tilgjengelighet av absorpsjonsmidler for olje- og drivstoffsøl, samt bruke i størst mulig grad en godt vedlikeholdt maskinpark, se kap. 6.7.
- 3) Sikker håndtering av avfall på byggeplass og bortkjøring til godkjent mottak, se kap. 6.8.

4.1.4 Naturmangfold

Planområdet ble utredet som en del av konsesjonssøknaden og det er ikke kommet opp nye elementer som må hensyntas.

4.1.5 Geoteknisk vurdering og fundamenteringsmetode

I forbindelse med detaljprosjekteringen er det utført prøvefundamentering med jordskruer og direkteslätte peler i november, 2025 som bekrefter at fundamenteringsløsningen vil fungere godt for Magnormoen solkraftverk. Det ble også utført uttrekkstester med skruer og peler. Testene viste en uttrekksverdi på over nødvendig verdi.

4.1.6 Fare for kvikkleireskred

Under detaljeringsfasen ble det også vurdert og skrevet en rapport (vedlegg 3.1) om fare for kvikkleireskred av Innlandet Geoteknikk. Resultatet fra rapporten tilsier at det ikke er behov for avbøtende tiltak ifm. etableringen av solkraftverket grunnet lav vekt, liten peledybde og kun en liten andel av anlegget er innenfor faresonen.

	Magnormoen Solkraftverk, Eidskog kommune	
	Detaljplan	Referanse: A. Pettersen
		REV og Dato: 02 – 26.02.2026
		Side: 17 av 39

4.1.7 Vann

Vrangselsva ligger et stykke vest for planområdet. Det vil settes igjen et vegetasjonsbelte som beskrevet av Innlandet Fylkeskommune mot Vrangselsva som ivaretar vannkvaliteten

Både fylkeskommunen og mattilsynet har uttalt i forbindelse med konsesjonsprosessen at virkinger for drikkevann er tilstrekkelig utredet og ikke medfører bekymring.

4.1.8 Infrastruktur

Atkomst til anlegget planlegges fra fylkesvei 347, via atkomstveien inn til vannverket. All nyetablering av atkomstvei skal i sin helhet være inne på planområdet. Anleggsveier vil ikke brøytes med mindre det er særskilt behov for dette. I anleggsfasen vil det være noe økt transport langs Fv347, veien inn til vannverket og Rv 2. Dersom det vil være behov for stenging, vil tredjepart varsles. Det er opprettet dialog med Fylkeskommunen

4.2 Krav etter annet lovverk

I tillegg til energiloven og vilkår i anleggskonsesjonen må Magnormoen solkraftverk tilfredsstille krav i flere andre lover og forskrifter. Nedenstående tabell går gjennom de viktigste lovene og forskriftene, og hvordan disse vil håndteres i forbindelse med etableringen av Magnormoen solkraftverk.

Tabell 5: Oversikt over annet lovverk som er aktuelt for installasjonen

Lovverk	Tillatelse / avklaring	Kommentar
Plan- og bygningsloven	Dispensasjon fra gjeldende arealformål i kommuneplanens arealdel.	Dispensasjonssøknader fra gjeldende arealformål er sendt på høring av Eidskog kommune med forventet behandling og formell godkjenning innen utgangen av januar 2026. .
Kulturminneloven	Utførelse av §9-registrering, aktsomhetsplikten §8 og automatisk freding § 4	Konsekvensutredningen viste at det ikke var noen kulturminner som må hensyntas innenfor planområdet. En registret kullgrop i planområdet ble avskrevet som kulturminne av Innlandet fylkeskommune etter gjennomført befarig 26.06.2023. To nyere kullmiler fra nyere tid ble registrert, men disse er ikke fredet etter kulturminneloven. Fylkeskommunen har uttalt at de ikke har innvendinger mot at det gjøres inngrep eller at kullmilene fjernes i forbindelse med anleggsarbeidet
Vegloven	Avklaring om bruk av eksisterende avkjøring fra	Anlegget benytter eksisterende offentlig veger fram til tiltaksområdet.

	Magnormoen Solkraftverk, Eidskog kommune	
	Detaljplan	Referanse: A. Pettersen
		REV og Dato: 02 – 26.02.2026
		Side: 18 av 39

	Fylkesveien til tiltakets vestlige delområde. Avklaring om avkjøring fra Fylkesveien til tiltakets østlige delområde. Formell godkjenning av styrt boring under Fylkesveien for sammenkobling av tiltakets vestlige og østlige delområde.	Pågående etablert dialog med Innlandet Fylkeskommune vil gi endelige avklaring om avkjøringer. Formell godkjenning av styrt boring under Fylkesveien vil foreligge når valg av utførende entreprenør er bestemt. E
Forurensningsloven / forurensningsforskriften	Plikt til å stanse terrenginngrep ved funn av forurensset grunn, § 7 Næringsavfall skal fraktes til lovlig avfallsanlegg eller gjennomgå gjenvinning, § 32	Dersom det blir oppdaget forurensset grunn er det plikt til stans av arbeid. Entreprenør skal ha rutiner for avfallshåndtering, håndtering av eventuelle forurensede masser og beredskap mot akutt forurensning.
Vannressursloven og vannforskriften	Inngrep i vassdrag/kantsone	Det vil ikke være inngrep i vassdrag eller kantsone.
Naturmangfoldloven	Krav til tilstrekkelig kunnskapsgrunnlag §8 / bruk av miljøforsvarlige teknikker § 12.	Kunnskapsgrunnlaget er beskrevet i kapittel 4.1, og det er ikke identifisert naturtyper eller arter av nasjonal/regional verdi i planområdet basert på tilgjengelige data. Området har potensial for å inneholde rødlistet sopp og det skal gjennomføres så lite grunnarbeid som mulig for å gjennomføre tiltaket.
Forskrift om vannforsyning og drikkevann	Forurensning av drikkevann er forbudt	Kunnskapsgrunnlaget er beskrevet i kapittel 4.1

	Magnormoen Solkraftverk, Eidskog kommune	
	Detaljplan	Referanse: A. Pettersen
		REV og Dato: 02 – 26.02.2026
		Side: 19 av 39

5 Beskrivelse av anlegget

Dette kapittelet gir den tekniske og fysiske beskrivelsen av Magnormoen solkraftverk – herunder alle tekniske installasjoner, plassering og arealbruk innenfor planområdet

5.1 Arealbruk og inngrep

Dette kapittelet beskriver en kort oppsummering av arealbruken i Tabell 6 og en mer detaljert beskrivelse i tabell 7. Detaljplankartet for oversikt legges som vedlegg 2.

Tabell 6: Nøkkelinformasjon for solkraftverket

Nr	Anleggsdel	Beskrivelse	Arealbeslag [m2]	Permanent/midlertidig
1	Planområde		105 500	Permanent og midlertidig
2	Inngrepsgrense	En midlertidig inngrepsgrense etableres ifm. byggingen som vist i detaljplankartet. For Magnormoen solkraftverk tilsvarer denne hogstsonen rundt anlegget.	86 000	Permanent
3	Hogstzone	Hogstsonen er minimum 11 m på utsiden av solcellepanelene, men dette varierer noe utover området. Hogstsonen er vist i vedlegg 2.	19 000	Permanent
4	Solcellestativ	Stativ inkl. Paneler og fundament	28 000	Permanent
5	Transformatorstasjon, batteri og nettstasjon	2 stk. transformatorstasjoner, 1 stk. nettstasjon	60	Permanent
6	Jordkabler og kabelgrøft	Kabelgrøfter med Lavspent og høyspentkabler. Total grøftelengde er ca. 1 400 m og bredden på kabelgrøftene varierer mellom 0,5m og 1,7 m.	1 400	Permanent
7	Veger	Det vil etableres permanente atkomstveier inn til transformator og riggplass i solkraftverket. Det er estimert et behov for ca. 150 m med permanent atkomstvei i hvert delområde. I byggeperioden vil det etableres en midlertidig vei helt igjennom planområdet. Denne er ca 100 m lang per delområde. Veiene er ca. 4 m brede.	Totalt 2 000 Hvorav Permanent: 1 200 Midlertidig: 800	Permanent og midlertidig

	Magnormoen Solkraftverk, Eidskog kommune	
	Detaljplan	
		Referanse: A. Pettersen
		REV og Dato: 02 – 26.02.2026
		Side: 20 av 39

8	Riggplass	Det vil etableres to riggplasser innenfor tiltaksområdet til solkraftverket. Riggplassene vil brukes til lagring, brakker, parkering og liknende. Rundt halvparten av riggplassene vil tilbakestilles etter byggeperioden.	Totalt: 2 100 Hvorav Permanent: 1 400 Midlertidig: 700	Midlertidig og permanent
---	-----------	--	---	--------------------------

Tabell 7: Arealbruk i solkraftverket

Nr	Område	Beskrivelse
1	Inngrepsgrense	En midlertidig inngrepsgrense etableres ifm. byggingen som vist i detaljplankartet. Lagring av masser, riggområde, kabeltrasé mellom transformatorstasjoner og til nettilknytningspunkt vil være innenfor dette området. Det vil ryddes en gate på 10 meter i bredden fra Grenseveien til hver av planområdene der kabelgrøfta etableres.
2	Planområde	Grense for alle permanente installasjoner i solkraftverket inkl. veier, solcellestativ og transformatorstasjoner. Planområdet er delt inn i 2 delområder, ett øst og ett vest for Grensevegen.
3	Tomteopparbeidelse	Det vil opparbeides et areal på ca. 74 mål uteareal for etablering av solkraftverket. Det etterstrebes å gjøre minst mulig terrenginngrep og det etterstrebes å bruke de naturlige linjene så langt det lar seg gjøre. Alle trær og busker vil kuttes, freses opp og spredt utover planområdet eller kjøres bort til mottak. Hver enkelt stubbe vil freses på stedet med stubbefres. For å unngå unødvendig slitasje på området etableres det adkomstvei gjennom hele området så tidlig som mulig slik at mest mulig av kjøringen under bygging av solkraftverket vil foregå på vei. Veiene vil benyttes som transportakse for alle anleggsmaskiner så langt det er praktisk mulig. Eksempelvis vil utkjøring av utstyr som moduler og lignede foregå ved å benytte veien frem til raden modulene skal monteres på, før det kjøres parallelt med raden til riktig plassering. Det vil etterstrebes å kjøre tilbake i samme trase. Der det totalt sett fører til minst mulig kjøring i terrenget vil transport i nord-sør retning forekomme mellom rader. Eksempelvis er det mer rasjonelt for pelemaskinen å kjøre fra en rad til den neste i ytterkant av solkraftverket, fremfor å kjøre fram og tilbake langs den samme raden. Det vil benyttes pelerigger, lifter og gaffeltrucker og liknende med hjul eller gummibelter for å unngå ytterligere slitasje. Etter vegetasjonsrydding og fresing av stubber vil grunntreprentøren gjennomføre en stedvis «lapping» av terrenget

	Magnormoen Solkraftverk, Eidskog kommune	
	Detaljplan	Referanse: A. Pettersen
		REV og Dato: 02 – 26.02.2026
		Side: 21 av 39

	der lokale bunnpunkt/toppunkt vil fylles/kuttes. Dette vil gjøres på følgende måte: 1) Entreprenøren inspiserer hele planområdet 2) Entreprenøren vil gjøre løpende vurderinger av lokale bunn-/toppunkt basert på fremkommeligheten til en liten pelerigg 3) Der entreprenøren vurderer at tiltak må gjennomføres vil masser fra umiddelbar nærhet og eventuelle overskuddsmasser brukes. Vedlegg 2.2 viser indikativ lokasjoner for «lappingen» basert på offentlig tilgjengelig kartdata. 4) Dersom det blir behov for ytterligere tiltak under installasjon av solkraftverket, vil entreprenøren gjøre løpende arronderinger. Kriteriet for om noe må gjøres på stedet er om den beltegående pelemaskinen og beltegående lifter kommer frem på en effektiv måte. Vurderinger rundt «lappingen» vil måtte gjøres av entreprenør på stedet da vi ikke kan få detaljert topografi før trær og busker fjernes. Gjennomføringsmetoden på de stedene som må fylles/kuttes er 1) å fjerne topplaget fra nødvendig område 2) fylle/kutte det aktuelle området, 3) komprimere massene 4) for så å legge tilbake topplaget. Det vil benyttes gravemaskiner med så lavt marktrykk som nødvendig. Det vurderes som lite effektiv og med fare for å kjøre gravemaskinene fast ved å bruke gravemaskiner på hjul. Det vil derfor benyttes gravemaskin med stålbelter. Kriteriet for om noe må gjøres på stedet er om den beltegående pelemaskinen og beltegående lifter kommer frem på en effektiv måte. Det understrekes at planområdet bærer preg av å være svært flatt, slik at forventet mengde «lapping» er begrenset. Allikevel må vurderinger rundt «lappingen» gjøres av entreprenør på stedet da vi ikke kan få detaljert topografi før trær og busker fjernes. Undersøkelsene viser at det er veldig lite stein i området, men dersom det dukker opp stein i konflikt med festepunktene for stativet så vil de fjernes vha. gravemaskin. Først vil topplaget tas av, deretter vil det graves frem til steinen slik at den kan fjernes, massene vil føres tilbake og komprimeres, før hummusen plasseres tilbake til slutt.
--	--

	Magnormoen Solkraftverk, Eidskog kommune	
	Detaljplan	
		Referanse: A. Pettersen
		REV og Dato: 02 – 26.02.2026
		Side: 22 av 39

		Innkjøringen til den sørlige delen av tomten vil være via Rv. 2 og Fv. 1996 Grenseveien til eksisterende atkomstvei inn til renseanlegget som det vil etableres en avstikker fra. Til den nordlige delen av kraftverket vil det etableres en avstikker fra Grenseveien i sørøstlige hjørne av tomte. Etter monteringen av stativ for solceller vil det revegeteres med stedegne arter primært ved at eksisterende jordlag er intakt med frøbank og røtter. Det regnes med mellomlagring av toppjord og løsmasser i umiddelbar nærhet til området som det graves på da dette kun skal gjøres stedvis og ved kabelgrøfter. Hvis det imidlertid blir et behov for mellomlagring, vil egnede plasser innenfor Planområdet benyttes.
4	Håndtering av overskudd av matjord	På grunn av den stedvis «lappingen» av området er det ikke forventet at det kommer til å bli et overskudd av matjord. Dersom det likevel skulle bli et overskudd vil dette spres ut på området.
5	Håndtering av jorderosjon	Ved gjennomføring av tiltaket vil så mye som mulig av den stedegne vegetasjonen beholdes. Videre er området flatt, jordsmonnet svært drenerende og det er lite nedbør i området. Tiltaket vurderes derfor til å ha en lav fare for jorderosjon og det vil derfor ikke gjennomføres ytterligere tiltak for å forhindre jorderosjon. Dersom det skulle bli fare for jorderosjon så vil det gjøres tiltak slik at revegetering skjer raskest mulig.
6	Forhindre spredning av fremmedarter og planteskadegjørere	Det er ikke planlagt å gjennomføre arbeid der det er registrert Fremmedarter. For sikkerhets skyld vil følgende tiltak vil gjennomføres: 1) Alle maskiner som skal inn på planområdet der det er fremmedarter eller planteskadegjørere skal vaskes før ankomst og før avreise. 2) Dersom det oppdages fremmedarter, vil de graves bort og fraktes bort til godkjent mottak Kabelsand og eventuelt nødvendig grus til borehull vil være fri for fremmedarter. Det vil ikke tilføres eksterne masser for å gjennomføre planering eller lignende

5.2 Teknisk løsning

Kapittel 5.2 beskriver den tekniske utformingen av Magnormoen solkraftverk. Vedlagt detaljplankart viser planlagt plassering av alle installasjoner.

5.2.1 Solcellepaneler

Det skal installeres inntil 10 770 solcellepaneler avhengig av nominell effekt per panel. Panelene som vil benyttes er bifaciale paneler som utnytter både direkte solinnstråling og refleksjon fra bakken. Panelene monteres i 2-P formasjon i rader med ca. 25° helningsvinkel mot sør.

	Magnormoen Solkraftverk, Eidskog kommune	
	Detaljplan	Referanse: A. Pettersen
		REV og Dato: 02 – 26.02.2026
		Side: 23 av 39

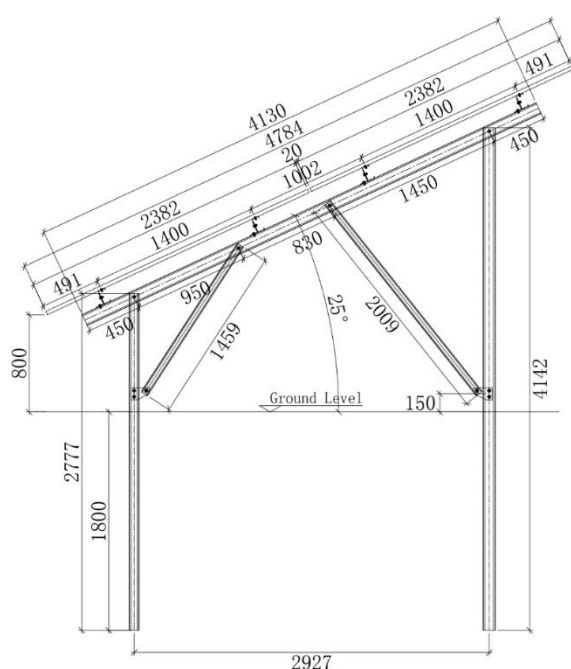
5.2.2 Stativ og fundament

Stativene, som solcellepanelene monteres på, er et stålbasert montasjesystem som fundamenteres av stål-pæler slått direkte i grunnen. Pelefundamentene skal fundamenteres mellom 1,5 og 2,0 m ned i bakken. Dersom pelene treffer på sten, vil pelen trekkes opp og slått på nytt etter steinen er fjernet iht. beskrivelse i kap. 5.1.

Stativene vil feste panelene slik at underkanten på panelet vil være minimum 0,8 m over bakken. Stativene vil bestå av 2 rader med 26 paneler per stativ og enkelte halvstativ med 2 rader med 13 paneler.

«Pitchen» (avstand mellom front av panelene på rad 1 til front av panelene på rad 2) vil være ca. 8-9 meter.

Figur 2: Skisse av stativ med pelefundament.



5.2.3 Vekselretter

Det skal installeres inntil 17 stk. strengvekselrettere med en ytelse på opptil 350 kVA per vekselretter. Vekselretterne monteres direkte på egne stativ integrert bak solcellestativene. Detaljplankart viser foreløpig planlagt plassering av vekselrettere.

5.2.4 Transformatorstasjon og nettstasjon

Det vil installeres to stk. prefabrikkerte transformatorstasjoner i solkraftverket, en for hvert delområde. Hver transformatorstasjon vil ha egne lavspennetavler for vekselretterene, en 0,8/22 kV transformator, et høyspent bryteranlegg og en forbrukstransformator til småkurser.

Transformatorstasjonen skal plasseres over oljegrube i stål for oljeoppsamling av olje med flammerist over for å hindre brann. Oljegruben skal være vanntett, men det vil være et filter som vil skille ut regnvann iht. krav. Det vil være en kum som gir tilgang til filteret for inspeksjon og vedlikehold. Den totale oppsamlingskapasiteten til oljegruben er planlagt til å være minimum 1,2x oljevolumet til transformator.

	Magnormoen Solkraftverk, Eidskog kommune	
	Detaljplan	
	Referanse: A. Pettersen REV og Dato: 02 – 26.02.2026 Side: 24 av 39	



Figur 3: Bilde av mulig transformatorstasjonene som er tiltenkt på prosjektet.

Oljegruben etableres oppå betongsåle med drenerende masser i byggegrop. Rundt oljegruben vil det være betongpeler som skal fundamentere selve transformatorstasjonen. Rundt oljegruben og betongfundamentene vil det fylles med frostfrie, stedlige masser.

Transformatorstasjonen har dimensjonene på ca. 6 x 2,5 x 2,5 m med en oljefyllt transformator og bryteranlegget.

Det vil bygges standard nettstasjon med to rom. I det ene rommet vil det være et bryteranlegg for solkraftverket og for et mulig batterianlegg. Dette rommet vil også ha et målefelt for kjøp og salg av strøm. I rom to vil det være et nytt bryterfelt som Elvia vil benytte for å koble kraftverket til nett.

	Magnormoen Solkraftverk, Eidskog kommune	
	Detaljplan	
		Referanse: A. Pettersen
		REV og Dato: 02 – 26.02.2026
		Side: 25 av 39



Figur 4: Skisse av mulig nettstasjon som er tiltenkt på prosjektet.

Se Figur 3 og 4 for illustrasjon av trafostasjon og nettstasjon. Plassering av disse er vist i detaljplankart.

5.2.5 SCADA og værstasjon

Kraftverkkontrolleren vil bli montert på transformatorstasjonen nærmest nettstasjonen. Denne vil sørge for at kraftverket styres iht. nettilknytningsavtalen og andre gjeldende krav fra Elvia. Denne vil også samle inn all data fra vekselretterene i anlegget.

Ved siden av samme transformatorstasjon vil det monteres en værstasjon på et frittstående stativ for måling av værdata. Stativet vil fundamenteres på en betongplate. Det vil også monteres solinnstrålingssensorer på nærmeste solcellestativ. Data fra værstasjon og kraftverkkontroller vil samles i en logger via datakabler. Loggeren vil også monteres på det frittstående stativet. Loggeren kan også benyttes til å fjernstyre kraftverket dersom det skulle være behov for det.

5.2.6 Kabling

5.2.6.1 1500 V DCE

Alle solcellepaneler vil kobles sammen i strenger med DC-kabler med maks 1500 V DC. Der det er stativ vil kablene føres på stativene i øst-vest retning. Kablene vil festes med UV-bestandige strips og ståklips. Ved enden av hvert stativ vil de føres ned i bakken og videre i kabelrør til tilhørende vekselretter. Kabelrørene vil beskyttes med varseltape og legges i felles grøft som går langs stativradene i retning nord-sør.

5.2.6.2 800 V AC

Hver vekselretter vil kobles til transformatorstasjonen med kabler med maks 1000 V AC som graves direkte ned i bakken. Kablene vil beskyttes med varseltape og legges i felles grøft som går langs stativradene i retning nord-sør.

5.2.6.3 22 kV AC

Høyspentkabel på maks 24 kV mellom transformatorstasjonene og nettstasjon vil føres direkte i bakken. Der kabelen må krysse under Grenseveien vil den føres i rør som installeres av styrt boring. Kabelen som skal

	Magnormoen Solkraftverk, Eidskog kommune	
	Detaljplan	Referanse: A. Pettersen
		REV og Dato: 02 – 26.02.2026
		Side: 26 av 39

benyttes vil være godkjent for direkteføring i sand, de vil legges i felles kabelgrøft og den vil beskyttes med dekkbord.

5.2.6.4 Signal

Signal til kraftverkkontroller vil overføres via 800 V AC-kabler fra vekselretterene til kontroller. Værstasjon og logger vil kobles sammen med kraftverkkontroller med Cat6 UTP.

5.3 Nettilknytning

Følgende delkapittel beskrive nettilknytning og høyspent jordkabler.

5.3.1 Arealbeslag og opparbeidelse

Magnormoen solkraftverk vil bli tilknyttet en eksisterende 22 kV distribusjonskabel som passerer i bakken vest for den sørlige delen av tomten. Denne jordkabelen vil kappes, føres inn og ut av koblingsanlegget i den nye nettstasjonen som skal etableres. Arbeidet med kabelen vil gjøres av eieren av kablene, Elvia. Grensesnittet mellom solkraftverket og Elvia vil være bryteranlegget i ny koblingsstasjon, og konsesjonær vil eie og drifte frem til tilkoblingen til bryteranlegget.

Tilgjengelig nettkapasitet er bekreftet av Statnett. Tilknytningen er på vilkår og endelige vilkår er ikke fastsatt enda. Kapasitet i distribusjonsnettet er tildelt. Differ Energy har god og tett dialog med Elvia AS om utarbeidelse av tilknytningsavtale og øvrig avtaleverk, men avventer de endelige vilkårene før den formelle inngåelsen av avtalen.

Arealet som vil bli brukt til selve nettilkoblingen er begrenset til nettstasjonen inkl. fundament på ca. 2,5 x 3,5 m. Se vedlegg 2 for plassering av nettstasjon, trafostasjoner og kabeltrassé.

5.3.2 Tekniske detaljer om jordkabelen

Jordkabelen som vil bli benyttet mellom trafostasjonene og til nettstasjon er en TSLF med langsgående kobberline for jording. Kabelverrsnittet er på opp til 240 mm² per leder og vil være ca. 500 m lang.

Solcelleanlegget vil ellers være jordet via fundamentene og utjevnes internt med jordkabel som kobler alle stativ på hvert delområde sammen.

5.3.3 Kabelgrøft og styrt boring

Høyspenningskabler vil legges direkte i bakken mellom transformatorstasjoner og nettstasjon med dekkbord over. Kabelen vil krysse Grensevegen i rør installert med styrt boring. Kabelen vil monteres iht. gjeldende REN-blad, hvor bredden og dybden til kabelgrøften vil variere avhengig av hvor mange kabler som føres i samme grønft.

5.4 Transport og anleggsområder

Følgende delkapittel beskriver veier og riggplass som skal benyttes under konstruksjon i driftsfasen.

5.4.1 Adkomst til solkraftverket

Atkomst til anlegget planlegges fra fylkesvei 347 Grenseveien, via skogsbilveien inn til vannverket og rasteplass. Dialog med Fylkeskommunen for tillatelse til bruk av veiene er etablert.

Til området i nord vil det etableres en enkel avkjørsel fra Grenseveien og inn til den sørøstlige delen av tomten frem til solkraftverket. Ellers vil all annen nyetablering av vei være inne på planområdet.

	Magnormoen Solkraftverk, Eidskog kommune	
	Detaljplan	Referanse: A. Pettersen
		REV og Dato: 02 – 26.02.2026
		Side: 27 av 39

For montasje av anlegget vil det benyttes beltegående rigger og terrenggående lifter/gaffeltrucker som kjører via anleggsveiene og ut til feltene. Det vil etterstrebtes å kjøre frem og tilbake på samme sted for å unngå for mange kjørespor.

For å etablere avkjørsel til planområdet vil det tiltransporteres pukk og grus i fraksjoner innenfor 0-120 mm fra et nærliggende massetak. Avkjørselen vil bygges iht. relevant veileder.

5.4.2 Anleggsveier til transformatorstasjoner og nettstasjon

Det vil etableres ca. 500 m lang og 4 m bred gruset anleggsvei inn til transformatorstasjonene og nettstasjon. For Sørlig delområde vil anleggsveien gå fra grusveien inn til renseanlegget og gjennom hele delområdet. For det nordlige delområde vil grusveien gå fra porten til transformatorstasjonen og videre gjennom hele delområdet. Veiene vil være innenfor planområdet i sin helhet. Ved hver transformatorstasjon vil det etableres en snuplass til bruk under installasjon og i drift for f.eks. brannvesenet. Det vil også etableres en snuplass ved enden av hver anleggsvei. Anleggsveien skal ha slak vegskulder, slik at utkjøring til terreng med anleggsmaskiner fra anleggsvei kan foregå på en skånsom måte.

Det vil etableres enkle, midlertidige adkomstveier gjennom planområdet. Disse vil etableres ved å fjerne topplaget, legge på duk, for så å fylle opp med ca. 30 cm grus. Ved endt anleggsperiode vil de midlertidige veiene fjernes og området tilbakeføres.

For å etablere de midlertidige og permanente adkomstveiene vil det tiltransporteres pukk og grus i fraksjoner innenfor 0-120 mm fra et nærliggende massetak. Adkomstveiene vil bygges iht. relevant veileder.

Se vedlegg 2 for veitraséen.

5.4.3 Riggplass

Areal avsatt til riggplass er vist på vedlagt detaljplankart (vedlegg 2).

En riggplass er et areal avsatt til midlertidig bruk for lager, brakker, parkering eller annen anleggsrelatert virksomhet. Ved benyttelse av riggplassen vil hummusen fjernes og mellomagres for bruk i istandsetting senere. Det vil deretter legges duk og 30 cm med 0-32mm masser.

5.4.4 Adkomst til tømmerdrift på naboeiendommer.

Det vil settes av et område som tilrettelegges for at naboeiendommene nord for Grenseveien kan kjøre ut tømmer. Dette området vil gå fra porten, langs yttersiden av gjerdet ved siden av porten og nordover langs tomtengrensa.

5.4.5 Areal til gang og sykkelvei

Det er satt av areal til gang og sykkelvei. Se detaljplankart i vedlegg 2.

5.5 Sikkerhet

Dette delkapittelet vil beskrive sikringen av anlegget.

5.5.1 Brannvern

I et solkraftverk er det de elektriske komponentene som utgjør største brannrisiko. Ved etablering av solkraftverket vil komponenter plasseres slik at de utsettes for minst mulig slitasje, og slik at fuktinntrenging i tilkoblinger reduseres. Dette gjøres for å redusere kilder til brann. Radene vil opprettes med en innbyrdes «pitch» på 8 til 9 meter. Vegetasjonen inne på planområder vil holdes nede. Det vil også etableres en

	Magnormoen Solkraftverk, Eidskog kommune	
	Detaljplan	Referanse: A. Pettersen
		REV og Dato: 02 – 26.02.2026
		Side: 28 av 39

sikkerhetssone rundt planområdet, som vil være på minst 0,5 trelengde. Denne sikkerhetssonen vil også ha en beskyttende effekt mot skogbrann.

Ved en eventuell brann vil brannvesenet ha tilkomst frem til anlegget fra Grenseveien, og inn på området via anleggsveiene som vil etableres. Det vil også være areal mellom solkraftverket og skogen som kan benyttes til tilkomst rundt planområdet med mindre terrengkjøretøy. Anleggsveier og hogstsoner vises på detaljplankart (vedlegg 2).

Det er tilgjengelig vann ved brannhydrant ved renseanlegget.

5.5.2 Lynvern

Ifm. detaljplan er det gjort en vurdering av risiko for lynnedslag. Med bakgrunn i denne risikovurderingen vil det etableres lynvern på transformatorstasjon og nettstasjon iht. standard. Det vil etableres oppfanger, jordingssystem og overspenningsvern.

5.5.3 Varselskilt

Solkraftverket vil etableres med informasjons- og varselskilt. Varselskilt for elektrisk fare ved solkraftverket utføres iht. NEK 400:2022. Slike varselskilt vil oppføres ved DC føringsveier, vekselrettere, koblingsanlegg og AC forsyning. Det vil også varsles om fare på varselskilt rundt planområdet.

I tillegg til varsel- og fareskilt vil det være informasjonstavler ved inngangene til solkraftverket, som orienterer om hvor komponenter som er spenningsførende er plassert.

Transformatorkiosken merkes iht. REN blad 8032 med varselskilt.

5.5.4 Overvåkningskamera

Det vil monteres overvåkningskamera ved transformatorstasjoner, nettstasjoner og enkelte andre steder innenfor planområdet. Kameraene vil monteres på 6m stolper og de skal brukes til å se om det er uvedkomne inne på anlegget under drift. Overvåkingen vil skiltes iht. krav og data behandles i tråd med relevante krav som GDPR-regelverket.

	Magnormoen Solkraftverk, Eidskog kommune	
	Detaljplan	Referanse: A. Pettersen
		REV og Dato: 02 – 26.02.2026
		Side: 29 av 39

6 Krav til anleggsarbeid

Dette kapittelet presenterer krav til anleggsgjennomføring og bør ses i sammenheng med detaljplankart vedlegg 2. Som drøftet i kap. 1.3, brukes dette kapittelet, sammen med detaljplankartet, i kontraktsoppfølging av utførende entreprenør. Det stilles dermed krav til entreprenør i dette kapittelet, men overfor NVE er det byggherre som sitter med ansvar.

6.1 Implementering og miljøstyring

Følgende krav stillest til miljøstyring

Tabell 8: Oversikt over ansvarsforhold og miljøstyring

Ansvarsfordeling	Både byggherre og utførende entreprenører har ansvar for å sikre implementering og oppfølging av detaljplanen. Ansaret fordeles som beskrevet under: <u>Byggherre/Konsesjonær</u> er ansvarlig ovenfor NVE om at detaljplanen utføres og etterleves. Evt. endringer som måtte dukke opp er byggherres ansvar å avklare med NVE, eventuelle grunneiere, myndigheter og eventuelle andre berørte parter. <u>Utførende entreprenører</u> skal gjennomføre krav og føringer i detaljplanen. Dette skal inn i egne planer og detaljplanen skal jevnlig diskuteres i oppstartsmøter, byggemøter og vernerunder.
Miljøansvarlig	<u>Byggherre og entreprenør</u> skal ha en miljøansvarlig som skal til for å sikre miljøkrav i detaljplanen. <u>Entreprenør</u> er ansvarlig for at relevante lover og forskrifter følges.
Opplæring	<u>Entreprenøren</u> er ansvarlig for at alle anleggsarbeidere er kjent med og følger krav i detaljplanen. Opplæringen skal dokumenteres. Detaljplanen skal være tilgjengelig på byggeplass
Oppfølging	<u>Entreprenør</u> skal sørge for at alle krav er med i byggeplanleggingen og skal være en del av HMS-oppfølgingen. Denne planen skal inkludere transport (kap. 6.3), opparbeidelse av rigg (kap. 6.4.1) og avfallshåndtering (kap. 6.8)
Internkontrollsystem	Entreprenøren skal ha et internkontrollsystem for miljø og landskap iht. internkontrollforskriften. Det vil etableres en HMS-plan for prosjektet og risikovurdering for anleggsarbeidet som vil følges opp ukentlig i anleggsperioden gjennom møter og vernerunder. Det vil også gis opplæring ved oppstart til alle arbeidere.
Avvikshåndtering	Byggherre er ansvarlig for å varsle NVE om alle avvik fra krav og føringer i detaljplanen. Entreprenøren er ansvarlig for å varsle byggherre om alle avvik fra krav og føringer i detaljplanen.
Endringshåndtering	Byggherre er ansvarlig for å avklare med NVE om evt. endringer i detaljplan kan utløse krav til saksbehandling i NVE. Dette gjelder også avklaringer mot grunneiere og andre myndigheter.

	Magnormoen Solkraftverk, Eidskog kommune	
	Detaljplan	Referanse: A. Pettersen
		REV og Dato: 02 – 26.02.2026
		Side: 30 av 39

	Totalentreprenøren er ansvarlig for å varsle byggherre i god tid før implementering av endringer i detaljplan og endringene kan kun gjennomføres når det er godkjent av NVE. Entreprenør er ansvarlig for å sikre at alle andre entreprenører er informert om eventuelle endringer.
Tillatelse etter annet lovverk	Entreprenøren er ansvarlig for å innhente følgende: - Gravemelding - Skilmelding - Tillatelse til kabelføring under offentlig vei
Kontakt med berørte	Byggherre har ansvar for formell dialog med media, grunneiere, myndigheter eller andre 3. personer.

6.2 Arealgrenser og restriksjoner

Entreprenøren skal holde seg innenfor inngrepsgrensen i detaljplan som vist i vedlegg 2.

6.3 Transport

Følgende underkapittel omfatter krav til transport

Tabell 9: Oversikt over hvordan transport av materiell og personell er tenkt på prosjektet.

Godkjente transportruter	Entreprenører skal så langt det lar seg gjøre bruke private veier og anleggsveier som vist i vedlegg 2.
Tilstand og veiutbedring	Dersom det er behov for utbedring av private veier, kan entreprenøren utbedre denne etter avtale med Byggherre og grunneier. Opprustningen kan ikke medføre en standardheving. Anleggsveier vil ha slak veiskulder for å sikre trygg avkjøring.
Bruk av private veier	Bruk av private veger skal ikke være til vesentlig ulempe for andre, og vegene skal være fremkommelige for vegeier og rettighetshavere i anleggsperioden. Ved eventuell stenging av veg i forbindelse med anleggsarbeid skal byggherre varsle vegeier og rettighetshavere i god tid. Fartsgrensen på private veger og skogsbilveger er 40km/t dersom ikke annet er skiltet. Farten skal tilpasses stedlige forhold. Entreprenøren er ansvarlig for utbedring av skade på eksisterende veger som følge av anleggsaktivitet. Skade skal utbedres umiddelbart og dokumenteres. Etter anleggsarbeid skal vegen ha samme tilstand som før anleggsarbeidet startet .
Bruk av midlertidige anleggstraséer	Entreprenør kan etablere midlertidige kjøretraséer for transport av materiell frem mot etableringspunkter. Dette inkluderer traseer i terrenget uten opparbeidelse innenfor Planområdet.

	Magnormoen Solkraftverk, Eidskog kommune	
	Detaljplan	Referanse: A. Pettersen
		REV og Dato: 02 – 26.02.2026
		Side: 31 av 39

	På våte partier skal entreprenøren vurdere behov for tiltak for å begrense terrengskade. Terrengskade knyttet til terrengkjøring skal settes i stand før området forlates. Der terrengskade medfører fare for erosjon eller endring i vannveger, skal terrengskaden utbedres umiddelbart.
Ansvar for vedlikehold	Entreprenør har ansvaret for vedlikehold under anleggsarbeidet. Det innebærer arbeid som å fikse hull, gruse opp og snøbrøyting. Byggherre tar over ansvaret for vedlikehold etter endt anleggsperiode
Krav til kjøretøy	Entreprenøren skal bruke kjøretøy med lavt marktrykk som reduserer faren for strukturskader og jorderosjon, alternativt tilpasse lasten til grunnforhold og terreng.

6.4 Anleggsarealer

Byggherre og entreprenør ønsker å gjennomføre prosjektet med så lave inngrep og ulemper i anleggsområdet som det lar seg praktisk gjøre.

6.4.1 Riggplass

Følgende krav stilles til riggplassen

Tabell 10: Beskrivelse av tiltenkt riggplass

Godkjente områder	Entreprenøren skal kun benytte riggplasser merket i detaljplankartet. Behov for ytterlige arealer skal avklares som en endring til detaljplanen. Entreprenøren skal dokumentere riggplassenes opprinnelige tilstand med bilder og/eller video før anleggsstart. Grensen på de kartfestede arealene er en inngrepsgrense. Alt opparbeidet areal, fyllinger, mellomlagring av masser og anleggsaktivitet ifm. riggplass skal foregå innenfor inngrepsgrensen. Tilgjengelig areal for den enkelte riggplassen fremgår av detaljplankart.
Opparbeidelse	Entreprenøren kan opparbeide riggplassene ved behov. I tilfeller det er behov for grunnarbeid, opparbeidelse og/eller oppgrusing, skal entreprenøren sende byggherren en plan for arbeid før igangsettelse. Opparbeidelse av riggplasser er et midlertidig tiltak som skal fjernes etter endt arbeid, og området istandsettes
Entreprenørens planer	Entreprenørens planer (se kap. 6.1) skal inneholde en beskrivelse av riggplasser som skal benyttes, og evt. behov for opparbeidelse
Bruk av riggplasser	Entreprenøren skal gjøre en risikovurdering knyttet til plassering av særlig risikofylte aktiviteter som lagring av drivstoff og kjemikalier. Entreprenøren skal sikre riggplassene mot tredje personer

	Magnormoen Solkraftverk, Eidskog kommune	
	Detaljplan	Referanse: A. Pettersen
		REV og Dato: 02 – 26.02.2026
		Side: 32 av 39

Istandsetting	Se kap. 6.6
---------------	-------------

6.4.2 Massedeponi

Entreprenør har ansvar for å kjøre bort eventuelle overskuddsmasser til godkjent mottak.

6.4.3 Massetak

Entreprenør har ansvar for å hente inn eksterne masser til oppbygging av tomt ved behov.

6.5 Skogrydding

Følgende krav gjelder for skogrydding:

Tabell 11: Beskrivelse av tiltenkt rydding av skog

Generelle forhold	Skogrydding skal foregå på en så skånsom måte som mulig og i henhold til NVE sin veileder om skogrydding i kraftledningstraséer.
Hogst	Det vil være behov for skogrydding over hele eiendommen før solkraftverket kan etableres. All skog innenfor planområdet i tillegg til en sone mellom planområdet og naboeiendommen vil fjernes. Dette vil gjøres av grunneier iht. egne bestemmelser og vil ikke være konsesjonær sitt ansvar. Saktevoksende og lavtvoksende vegetasjon skal spares så langt som mulig. Skogrydding vil kunne utføres med hogstmaskin og/eller manuell hogst avhengig av mengde tømmer, atkomst og terreng mm. Dette med mindre det fremgår restriksjoner i detaljplanen.
Hensyn til miljøverdier	Det vil legges ut enkelte stokker innenfor solkraftverket som skal virke som død ved. Dette gjøres etter at kraftverket er ferdig bygd.
Uttak av tømmer	Tømmer skal i utgangspunktet transporteres ut fra anleggsområde på kjørespor/veier i detaljplankart. Nyttbart virke skal kvistes og kappes til salgbart tømmer.

6.6 Massehåndtering og istandsetting

Følgende krav gjelder for massehåndtering og istandsetting:

Tabell 12: Beskrivelse av tiltenkt massehåndtering og istandsetting

Generelle krav	Massehåndtering, istandsetting og arrondering skal følge prinsippene i NVE sin veileder for terrengbehandling. Entreprenør skal være kjent med føringer i veileder for håndtering av jordmasser, særlig for anleggsarbeid innenfor jordbruksarealer og for istandsetting av riggplass til jordbruksareal.
Massehåndtering	Før anleggsområder tas i bruk, skal det øverste, vegetasjonskledde jordlaget skaves av og mellomlagres før områdene opparbeides midlertidig. Ved avdekking av anleggsområder skal det ikke avdekkes større arealer enn det som trengs, uansett kartfestede inngrepsgrenser. Det skal ikke ryddes for vegetasjon

	Magnormoen Solkraftverk, Eidskog kommune	
	Detaljplan	Referanse: A. Pettersen
		REV og Dato: 02 – 26.02.2026
		Side: 33 av 39

	utenfor inngrepsgrensen, og også innenfor inngrepsgrensen skal det kun foregå nødvendig fjerning av vegetasjon. Vegetasjon, jord og naturstein skal behandles på en slik måte at det ligger til rette for en god istandsetting. Dette gjelder enten det er på riggplass eller langs atkomstruter. Toppmasser (vekstjord og vegetasjon), typisk de øverste 20 cm, skal skaves av og lagres separat i mindre hauger eller ranker på helst under halvannen meters høyde. De skal lagres på en slik måte at risiko for erosjon og avrenning begrenses. Hvis massene lagres tettpakket i store hauger vil det anaerobe miljøet ødelegge voksekraften og revegetering vil ta lenger tid. Ved graving av kabelgrøfter og opparbeidelse av anleggsveier kan de avgravde, øverste jordmassene med fordel legges langsetter grøft/vei Toppmasser skal lagres adskilt, og ikke sammenblandet med undergrunnsmasser (løsmasser), de ulike fraksjonene skal lagres hver for seg. Toppmasser lagres i ranker på inntil to meter. Tiltransporterte masser skal ikke inneholde fremmede arter og sykdommer.
Håndtering av fremmedarter og planteskadegjørere	Det er ikke planlagt å gjøre arbeider der det er observert fremmede arter og planteskadegjørere. Dette er likevel tenkt å sørge for vask av alle maskiner før de flyttes bort fra området. Dersom det oppdages fremmedarter eller planteskadegjørere ilt. anleggsperioden vil disse fjernes ved å grave bort massene. Massene vil da håndteres iht. gjeldende regelverk og transporteres til godkjent mottak.
Istandsetting	Ved endt anleggsperiode skal midlertidige riggområder, midlertidige anleggsveier og midlertidig opparbeidete arealer ved etablering av solkraftverket, tilbakeføres til naturlig terreng. Arrondert terreng skal ikke legges så bratt at det har rasvinkel, da dette vil gjøre det vanskelig for vegetasjonen å etablere seg på grunn av erosjonsrisiko. Det skal heller ikke komprimeres eller gattes ut. Det skal være en løs, variert og rufsete overflate for å tilrettelegge for raskest mulig revegetering. Ved istandsetting skal alle områder settes i stand etter metoden som kalles økologisk revegetering. Metoden innebærer at kun stedlige masser benyttes til istandsetting og at områdene tilbakeføres så nært som mulig til naturtilstand. Toppmassene inneholder den stedegne frøbanken fra området og er en uerstattelig ressurs i revegeteringsarbeidet. Ved å fylle tilbake de opprinnelige toppmassene vil en oppnå en naturlig revegetering av stedegne arter uten å måtte så. Med denne metoden vil revegetering ta noe lenger tid enn ved såing, men artene som opprinnelig vokser på stedet vil da ikke få uønsket konkurranse, og på sikt vil ny vegetasjon bli den samme som den omkringliggende vegetasjonen.

	Magnormoen Solkraftverk, Eidskog kommune	
	Detaljplan	Referanse: A. Pettersen
		REV og Dato: 02 – 26.02.2026
		Side: 34 av 39

	Ved tilbakelegging av avdekkingsmassene etter arrondering skal toppmassene legges løst på. Overflaten skal ikke glattes til, men kan med fordel ha en ujevn overflate. Entreprenøren er ansvarlig for å reparere terrengskade forårsaket av anleggsarbeid og transport. Reparasjon skal skje umiddelbart ved ferdigstilling arbeid. I tilfelle det er en vesentlig risiko for erosjon, skal reparasjon skje umiddelbart. Som hovedprinsipp skal all arrondering tilpasses omkringliggende terreng, og formes på en måte som gjør at anlegget i mest mulig grad underordner seg eksisterende landskap. Overganger mellom berørte områder og eksisterende terreng skal se mest mulig naturlig ut, og skarpe overganger og rette linjer skal unngås.
Tiltak for å forbedre naturmangfold	Det vil bli utplassert død ved enkeltvis for å øke det biologiske mangfoldet.

6.7 Hensyn til miljø og samfunn

Følgende krav gjelder for miljø og samfunnsverdier

Naturmangfold	Mengden tilført masse skal begrenses til et minimum, da mange fremmede arter spres med forflytning av jord. Entreprenøren skal være sikker på at eventuelle tilførte masser ikke inneholder frø av fremmede arter. Før anleggsmaskiner og biler kjører inn på området, skal disse (inkludert dekkene) renses for jordrester, slik at frø fra fremmedarter og ev. planteskadegjørere ikke blir med inn i anleggsområdet sammen med jord. Støvler som skal brukes i planområdet skal renses for jord før de tas i bruk i planområdet.
Kulturminner	Det er ingen kjente automatisk freda kulturminner innenfor planområdet. Der hvor det er risiko for at arbeid kan komme i konflikt med fredede kulturminner, skal det iverksette fysiske tiltak for å hindre konflikt. Dersom entreprenøren støter på ukjente kulturminner, skal arbeid i området stanses umiddelbart og byggherren varsles. Byggherren vil følge opp saken med kulturminnemyndighetene.

6.8 Forurensning og avfall

Følgende krav gjelder forurensning og avfall

Generelt	Kontroll av forurensning, avfall, støv og støy vil håndteres av utførende entreprenør i henhold til internkontrollforskriften. Byggherren vil føre tilsyn av entreprenørens oppfølging. Entreprenøren skal stanse arbeid dersom det støtes på forurensede masser, eller masser som mistenkes å være forurenset. Byggherre skal kontaktes.
----------	---

	Magnormoen Solkraftverk, Eidskog kommune	
	Detaljplan	Referanse: A. Pettersen
		REV og Dato: 02 – 26.02.2026
		Side: 35 av 39

	Utslipp av forurensende stoffer til vann og grunn skal ikke forekomme. Oljeisolerte transformatorer skal utstyres med oppsamlingsanordning som kan fange opp hele oljevolumet. Alle maskiner og kjøretøy på anlegget skal være utstyrt med oljeabsorbenter eller ha oljeabsorbenter i nærheten. Ved avslutning av anleggsarbeidene skal alt avfall ryddes og fjernes fra området.
Støv	Støvflukt fra anleggsområder og veger skal begrenses, særlig i nærhet til bebyggelse. Entreprenøren skal kartlegge tiltak for å begrense støvflukt, f.eks. redusert hastighet, tildekking av masse, vanning, salt osv.
Støy	Støy i forbindelse med anleggsarbeidet vil være særlig fra transport til og fra anleggsområdet, og arbeid relatert til etableringen av solkraftverket. Det vil ikke sprenge. Entreprenøren skal varsle byggherren i forkant av særlig støyende aktiviteter. Varselet skal inneholde informasjon om type aktivitet, sted og tidsperiode. Det skal også informeres hvilke tiltak som iverksettes for å redusere støynivå og/eller ulempe for tredje part. Støy fra anleggsdrift og anleggstrafikk skal som hovedregel ikke overskride grenseverdiene i Miljødepartementet sine retningslinjer T-1442 (2016). Dersom det er påkrevd å overskride disse støykravene vil utførende entreprenør søke tillatelse fra gjeldende myndighet.
Helse- og miljøskadelige stoffer	Kjemikalier og avfall håndteres i samsvar med gjeldende lover og forskrifter. Det innebærer bl.a. at avfall skal sorteres og lagres forsvarlig i egnede containere. Entreprenøren skal dokumentere en vurdering av miljørisiko knyttet til lagring og bruk av miljøfarlige stoffer - kjemikalier, olje og drivstoff. Entreprenøren skal ha et oppdatert stoffregnskap. Dette skal rapporteres til byggherren i månedsrapportene. Regnskapet skal inneholde opplysninger om lagerbeholdning og forbruk av miljøfaglige stoffer. Helse- og miljøfarlige stoffer og produkter som ikke er spesifisert fra byggherren skal vurderes erstattet med mindre farlige stoffer.
Bruk av drivstoff, olje og kjemikalier	Lagring og håndtering av dieselprodukter skal gjøres i henhold til krav og føringer i dokumentet «Veileder for håndtering og lagring av dieselprodukter i overgrunnstanker» (Byggenæringens Landsforening, Norsk Petroleumsinstitutt og Maskinentreprenørens Forbund) Entreprenøren skal foreta en forenklet risikovurdering ved plassering av drivstoff tanker med tanke på risiko for utslipp (bl.a. velt, påkjørsel, avstand til vann og vassdrag mm). På riggplassen skal tanker for olje- og drivstoffprodukter lagres slik at hele volumet til enhver tid kan samles opp ved lekkasje fra tank.

	Magnormoen Solkraftverk, Eidskog kommune	
	Detaljplan	Referanse: A. Pettersen
		REV og Dato: 02 – 26.02.2026
		Side: 36 av 39

	Det skal kun benyttes drivstoff tanker med dobbelvegg som er i forskriftsmessig tilstand. Tanker med volum over 20 liter skal være godkjent iht. til ADR/RID regelverket.
Beredskap	Utførende entreprenør skal utarbeide en beredskapsplan som skal ivareta mål og krav i detaljplanen og relevante lovverk. Beredskapsplanen skal som minimum omfatte: - Tydeliggjøring av ansvar og plikter ved en uhellssituasjon - Vurdering av risiko knyttet til ulike avvik og uhellssituasjoner - Vurdering av behov for beredskapsutstyr/-prosedyrer - Informasjon om og oversikt over beredskapsutstyr, plassering og skilting Det skal være tilstrekkelig og egnet beredskapsutstyr ved anleggsmaskiner, lagringstanker og påfyllingsområder. Beredskapsutstyr skal være lett tilgjengelig, skiltet og anleggsarbeidere skal være kjent med bruk av utstyret. Brukt beredskapsutstyr skal håndteres på en forsvarlig måte. Ved akutt forurensning eller utslipp skal redningssentralen/brannvesen kontaktes umiddelbart – tlf. 110.
Avfall	Entreprenøren skal redegjøre for hvordan avfall skal håndteres og dette skal følges opp månedlig gjennom entreprenørens rapportering. Entreprenøren skal utarbeide en avfallsplan iht. avfallsforskriften. Entreprenøren skal iverksette systemer for sortering av ulike avfallsfraksjoner. Farlig avfall skal ikke blandes sammen med annet avfall, og skal lagres i låste spesialtilpassede containere. Brenning eller nedgraving av avfall på anleggsplassen eller i terrenget er ikke tillatt. Anleggsområdene skal til enhver tid fremstå som ryddig og oversiktlig. Entreprenøren skal bruke lukkede sanitærløsninger. Alt sanitæravfallet skal leveres til godkjent mottak.

	Magnormoen Solkraftverk, Eidskog kommune	
	Detaljplan	Referanse: A. Pettersen
		REV og Dato: 02 – 26.02.2026
		Side: 37 av 39

7 Drift og internkontroll

7.1 Føringer for driftsfase

Sluttdokumentasjon vedrørende anlegget skal overleveres driftsorganisasjonen og skal inneholde:

- Anleggskonsesjon og vilkår relevant til driftsfase
- Kartfesting og beskrivelse av anlegget («as built»)
- Veger og terrengtrasé tilgjengelige i driftsfasen
- Restriksjons-/og hensynssoner relevant til driftsfase
- Spesielle krav til oppfølging i driftsfase

Konsesjonæren skal sørge for at krav og føringer til driftsfasen innarbeides i de relevante systemene som benyttes til drift og vedlikehold.

Sentrale punkter relevant for driftsorganisasjonen oppsummeres under. Konsesjonæren vil også gjøre en vurdering ved avslutning på anleggsarbeid om hvilke forhold som er relevant å overføre til drift.

Tabell 13: Relevante føringer for driftsfasen

Miljøstyring	Krav og føringer knyttet til miljøstyring vurderes å være ivaretatt av konsesjonærens internkontrollsystem
Transport	Avmerkede veger og innenfor inngrepsgrensen. Brøyting vil finne sted ved behov.
Skogrydding	Krav til skånsom hogst vil gjelde for skogrydding i driftsfasen. Vegetasjon holdes nede av periodevis slått
Sikkerhet	Overvåkning, kontroll og service mht. risiko for brann. Vedlikehold av gjerder.

7.2 Internkontrollsystem

Beskrivelsen i dette kapittelet svarer ut lovpålagte krav til internkontroll knyttet til ytre miljø iht. energilovforskriften § 3-7 og Forskrift om systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid i virksomheter av 6.12.1996 nr. 1127 for byggefasen.

Denne detaljplanen er utarbeidet slik det fungerer som byggherrens system for internkontroll i prosjektering og utbygging av prosjektet. Krav til internkontroll omtales under med kommentar om hvordan krav ivaretas i utbyggingsprosjektet.

- Styrende dokumenter for anlegget som regulerer konsesjonstillatelse og miljø-/landskapskrav er Energiloven og energilovforskriften, anleggskonsesjonen (vedlegg 1), detaljplanen (dette dokumentet), detaljplan-godkjenningsvedtak og krav etter andre lovverk (se kap.4.2)
- Konsesjonsgitte tiltak er dokumentert i kart og tegninger i denne detaljplanen (se kap. 5, 6 og vedlegg 2).
- Detaljplanen redegjør for / dokumenterer at anleggene bygges i samsvar med krav om miljø og landskap; konsesjonsgitte tiltak og anleggsgjennomføring (kap. 2 og 6), miljøstyring (kap. 6.1) og miljø- og landskapskrav (kap. 6).
- Beskrivelse av hvordan risikoforhold i anleggsperioden kartlegges og følges opp (kap. 6.1)
- Rutiner for å forebygge, avdekke og rette opp avvik omtales i kap. 6.1.

	Magnormoen Solkraftverk, Eidskog kommune	
	Detaljplan	Referanse: A. Pettersen
		REV og Dato: 02 – 26.02.2026
		Side: 38 av 39

- Krav knyttet til nødvendig kompetanse og ansvarsfordeling for oppfølging av miljø- og landskapskrav omtales i kap. 6.1.

7.3 Sluttrapport

Byggherre vil utarbeide en sluttrapport som sendes NVE etter at anleggsperioden er avsluttet. Sluttrapporten skal ivareta krav beskrevet i Notat (nve.no), og skal inneholde;

- Beskrive og dokumentere med bilder, tegninger mv, hvilke utfordringer prosjektet har møtt på innen miljø og landskap, hvordan disse ble løst. Kort beskrivende tekst til bildene.
- Beskrive anleggsområder/temaer som må følges opp i driftsfase.
- Beskrive og dokumentere hvordan vilkårene i anleggskonsesjonen ble håndtert.

7.4 Statusrapport og etterundersøkelser

Byggherre vil utarbeide en statusrapport etter første driftsår, som beskriver erfaringer fra første driftsår. Denne vil sendes til NVE innen utgangen av andre driftsår. Per i dag utgjør solkraft en liten del av kraftproduksjonen i Norge, men er i stadig vekst. Byggherre er positiv til en kunnskaps- og erfaringsutveksling fra dette prosjektet. Statusrapporten vil legge vekt på eventuelle driftsmessige utfordringer, eller eventuelle virkninger for berørte interessenter, som kan ha oppstått etter første driftsår.

	Magnormoen Solkraftverk, Eidskog kommune	
	Detaljplan	Referanse: A. Pettersen
		REV og Dato: 02 – 26.02.2026
		Side: 39 av 39

8 Vedlegg

- Vedlegg 1 Anleggskonsesjon
- Vedlegg 2.1 Detaljplankart
- Vedlegg 2.2 Detaljplankart med forventet grunnarbeid
- Vedlegg 3.1 Rapport områdestabilitet, Magnormoen Solkraftverk
- Vedlegg 3.2 Risikovurdering lynvern, Magnormoen solkraftverk