



NVE

Fjernvarmekonsesjon

Meddelt:

Nydalen Energi AS

Organisasjonsnummer: 984 862 296

Dato: 10.10.2024

Varighet: 01.04.2038

Ref.: 200708042-69

Kommune: Vestby

Fylke: Akershus



Vi viser til søknad av 22.03.2024. Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) gir

Nydalen Energi AS

tillatelse til å bygge, eie og drive et fjernvarmeanlegg i Vestby kommune, Akershus fylke. Vedlagte oversendelsesbrev av i dag gir en nærmere beskrivelse av saksgang og begrunnelse for vedtaket. Tillatelsen gis i medhold av energiloven^[1] § 5-1, energilovforskriften^[2] § 5-1 og delegering av myndighet fra Olje – og energidepartementet av 31. oktober 2019^[3].

Fjernvarmekonsesjon meddelt Nydalen Energi AS 02.05.2022 (NVE ref.: 200708042-49) bortfaller herved.

Konsesjonen gir rett til å bygge, eie og drive fjernvarmeanlegget, som spesifisert i det følgende:

A. Fjernvarmeanlegget skal etableres innen det området som går fram av kart merket «Z-10-00-01.pdf», datert 08.10.2024, vedlagt konsesjonsdokumentet.

B. Med følgende varmesentraler og installasjoner, plassert som vist på ovennevnte kart.

Varmesentral i Treveien:

- 2 stk. fliskjeler med samlet installert effekt på 16 MW
- 1 stk. akkumulatortank med installert effekt på 15 MW
- 2 stk. pelletsjeler med samlet installert effekt på 4,875 MW
- 2 stk. elkjeler med samlet installert effekt på 17 MW
- 2 stk. gassjeler med samlet installert effekt på 14 MW

C. Med hovedrørnett i det vesentligste som vist på ovennevnte kart.

^[1] lov av 29. juni 1990 nr. 50 om produksjon, omforming, overføring, omsetning, fordeling og bruk av energi m.m.

^[2] forskrift av 7. desember 1990 nr. 959 om produksjon, omforming, overføring, omsetning, fordeling og bruk av energi m.m.

^[3] Deleg. av myndighet etter energiloven til NVE: <https://lovdata.no/dokument/DEL/forskrift/2019-10-31-1455>



I tillegg til de til enhver tid gjeldene vilkår fastsatt i eller i medhold av energiloven, fastsettes med hjemmel i energiloven § 5-3 følgende spesielle vilkår:

1. Konsesjonens varighet

Tillatelsen gjelder inntil 01.04.2038.

2. Frist for idriftsettelse og ferdigstilling av anlegget

Fjernvarmeanlegget skal levere varme fra konsesjonsgitt varmesentral til kunder innen 31.12.2026.

Varmesentral og hovedrørnett skal i hovedsak være bygget i samsvar med konsesjonen innen 31.12.2031.

3. Rapporteringsplikt

Konsesjonær skal, når NVE krever det, legge frem ytterligere opplysninger om tekniske og økonomiske forhold vedrørende bygging og drift av fjernvarmeanlegget.

Dersom NVE finner at prosjektets fremdrift ikke er i samsvar med søknaden og eventuelle tilleggsopplysninger, kan NVE vurdere ny avgrensning av konsesjonsområdet.

4. Kart over konsesjonsområdet

Konsesjonær skal senest innen tre uker etter meddelt konsesjon oversende digitale kartdata som viser konsesjonsområdets yttergrenser og konsesjonsgitte varmesentralers lokalisering.

5. Sikring og klassifisering av anlegg

Eier skal sikre anlegget som angitt i forskrift om forebyggende sikkerhet og beredskap i energiforsyningen¹ av 7. desember 2012 nr. 1157 § 5-1. Ved planlegging og prosjektering av anlegg skal det foretas en analyse som angitt i beredskapsforskriften § 5-8. Anleggets klasse framgår av beredskapsforskriften § 5-2, og klassifiserte anlegg skal sikres etter forskriften §§ 5-3 til 5-6.

6. Eierskap og drift av anlegget

Krav om daglig leder

Konsesjonærselskapet skal ha ansatt eller innleid en daglig leder, og en stedfortreder for denne. Denne skal etter avtale ha rett til å forplikte konsesjonær, følge opp alle som utfører oppgaver for konsesjonær, og være myndighetskontakt.

Krav om nettsted med informasjon

Konsesjonær skal etablere en nettside for virksomheten. Nettsiden skal holdes oppdatert og skal som minimum gi opplysninger om følgende:

- kontaktopplysninger for daglig leder og stedfortreder
- beskrivelse av anlegget
- informasjon om hvilken fase prosjektet befinner seg i og sentrale milepæler med tidsangivelse/plan

¹ Beredskapsforskriften: <https://lovdata.no/dokument/LTI/forskrift/2012-12-07-1157>



- gjeldende offentlige tillatelser

Søknad om overføring av konsesjonen

Konsesjonær må sende en søknad til NVE dersom foretaket ønsker å overføre denne anleggskonsesjonen til et annet foretak.

7. Varmesentralen

Bygg og utearealer skal utformes i hovedsak slik disse framgår av konsesjonssøknaden. Konsesjonær er selv ansvarlig for at alle relevante krav til bygg i teknisk forskrift² oppfylles.

8. Avvikling av midlertidige varmesentraler

Midlertidige varmesentraler innenfor konsesjonsområdet skal tas ut av drift og avvikles innen 31.12.2029.

9. Fremføring av fjernvarmenett

Konsesjonær må gjennom minnelige avtaler sørge for nødvendige rettigheter for fremføring av fjernvarmenett. Er det ikke mulig å inngå slik avtale kan det søkes om ekspropriasjon.

Før igangsetting av anleggsarbeider i nye områder skal konsesjonær kontakte kommune, statsforvalter, eier av vei og andre berørte for å avklare eventuelle virkninger for arealbruk og naturverdier, og undersøke muligheter for koordinering av fjernvarmerør med annen infrastruktur.

Konsesjonær plikter å påse at fjernvarmegrøftene er forsvarlig sikret under anleggsarbeidet. Fjernvarmegrøftene skal tilbakeføres i takt med anleggsarbeidet, og området skal istandsettes så raskt som mulig etter at anleggsarbeidet er avsluttet.

10. Kulturminner

Konsesjonær kan ikke sette i gang anleggsarbeid på varmesentraler eller rørnett før det er avklart med kulturminnemyndighetene om hensynet til automatisk fredede kulturminner er ivaretatt. Ved trinnvis utbygging av fjernvarmenettet kan tiltakshaver avklare forhold til kulturminner i takt med utbyggingen av de enkelte strekningene.

11. Fornybar energiproduksjon

Konsesjonær skal, når NVE krever det, dokumentere fornybarandelen i fjernvarmeproduksjonen. Ved lav fornybarandel kan NVE, etter en konkret vurdering, pålegge tiltakshaver tiltak som øker fornybarandelen i fjernvarmeanlegget.

Carsten S. Jensen
konsesjonsansvarlig

Ann Myhrer Østenby
seksjonssjef

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner

² Gjeldende teknisk forskrift er TEK 17: <https://lovdata.no/dokument/SF/forskrift/2017-06-19-840>