

Nerveien 24-28, Bardufoss

250992 Notat RIG01

Sikkerhet mot naturpåkjenninger

Fylke: Troms	Kommune: Målselv	Sted: Bardufoss
Adresse: Nerveien 24 mfl.	Gnr/bnr: 58/74 mfl.	

Oppdragsgiver:	Cic Property AS v/ Matthias Benjamin Tanski
Rapport:	250992 Notat RIG01 Sikkerhet mot naturpåkjenninger
Rapporttype:	Geoteknisk notat
Stikkord:	Nye boligbygg, naturpåkjenninger, områdestabilitet
Koordinater:	UTM32 – Ø878180, N7691050

Rev.	Grunnlag	Dato	Saksbehandler	Kvalitetssikrer
00	Første utgave	17.12.2025	Amanda Granborg	Sindre Schanke

SAMMENDRAG

- Det er ikke risiko for stormflo eller skred i bratt terreng.
- Tomten ligger ikke i et aktsomhetsområde for flom. Ytterligere risiko for flom er ikke vurdert.
- Områdestabiliteten er vurdert i henhold til TEK17 § 7-3, plan- og bygningsloven § 28-1 og NVEs veileder 1/2019. Basert på tidligere grunnundersøkelser og observert berg i dagen, vurderes områdestabiliteten som tilfredsstillende for prosjektet.

1 Innledning

Flere boliger planlegges oppført på Nesveien 24-28 i Målselv kommune.

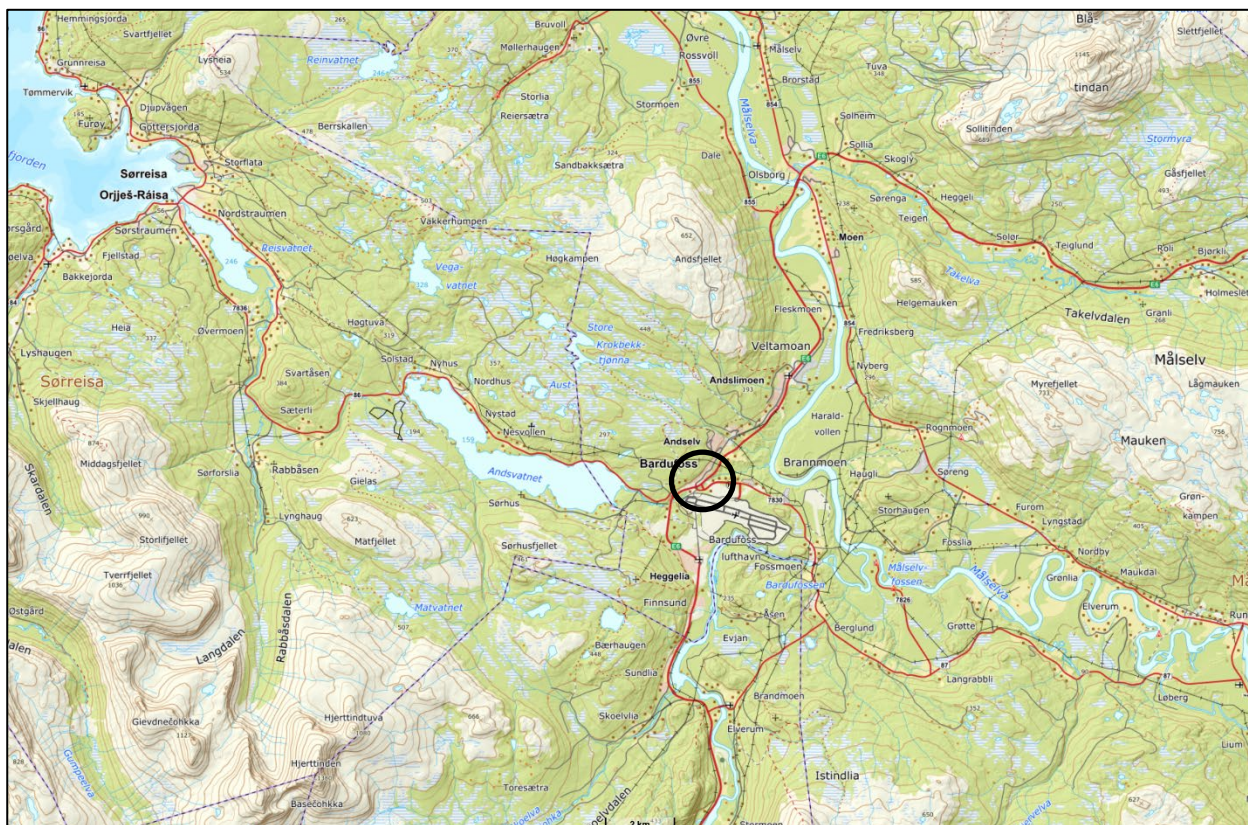
Løvlien Georåd har fått i oppgave å utrede tiltaket iht. TEK17 §7-1 og §7-3, og NVEs kvikkleireveileder 1/2019 [1]. Vi er ikke ansvarlig prosjekterende for geoteknikk iht. SAK10.

Se plassering av prosjektet i figur 1.1, og figur 1.2 for de aktuelle tomtene.

Foreliggende notat omhandler følgende:

- Kartstudie og gjennomgang av eventuelle tidligere utførte grunnundersøkelser i området
- Vurdering av naturpåkjenninger iht. TEK17, inkludert vurdering av risiko for områdeskred

Notatet omhandler ikke miljø eller ingeniørgeologi.



Figur 1.1 Oversiktskart [2]. Sort sirkel markerer ca. tiltaksområdet.



Figur 1.2 Kart over de aktuelle tomtene [2].

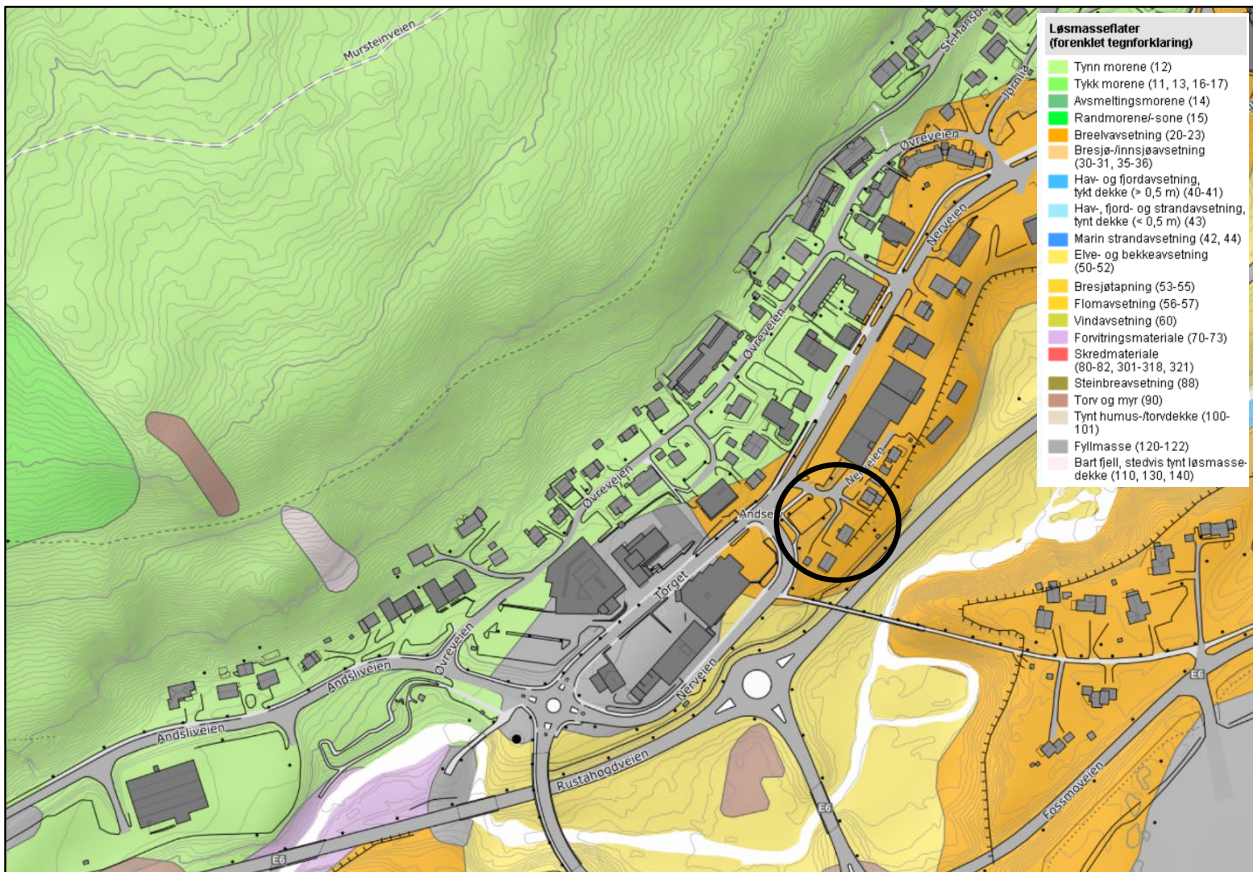
2 Topografi og grunnforhold

2.1 Topografi

Tiltaksområdet ligger i et skrående terreng på ca. kote + 74 til + 70. Øst for tiltaksområdet faller terrenget mot et bekkedrag på ca. kote + 56. Skråningen mot bekkedraget har en helning på ca. 1:3. Omtrent 140 meter nord-vest for tiltaket, stiger terrenget med en skråningshelning i underkant av 1:2. Mot nord og sørvest er det relativt flatt.

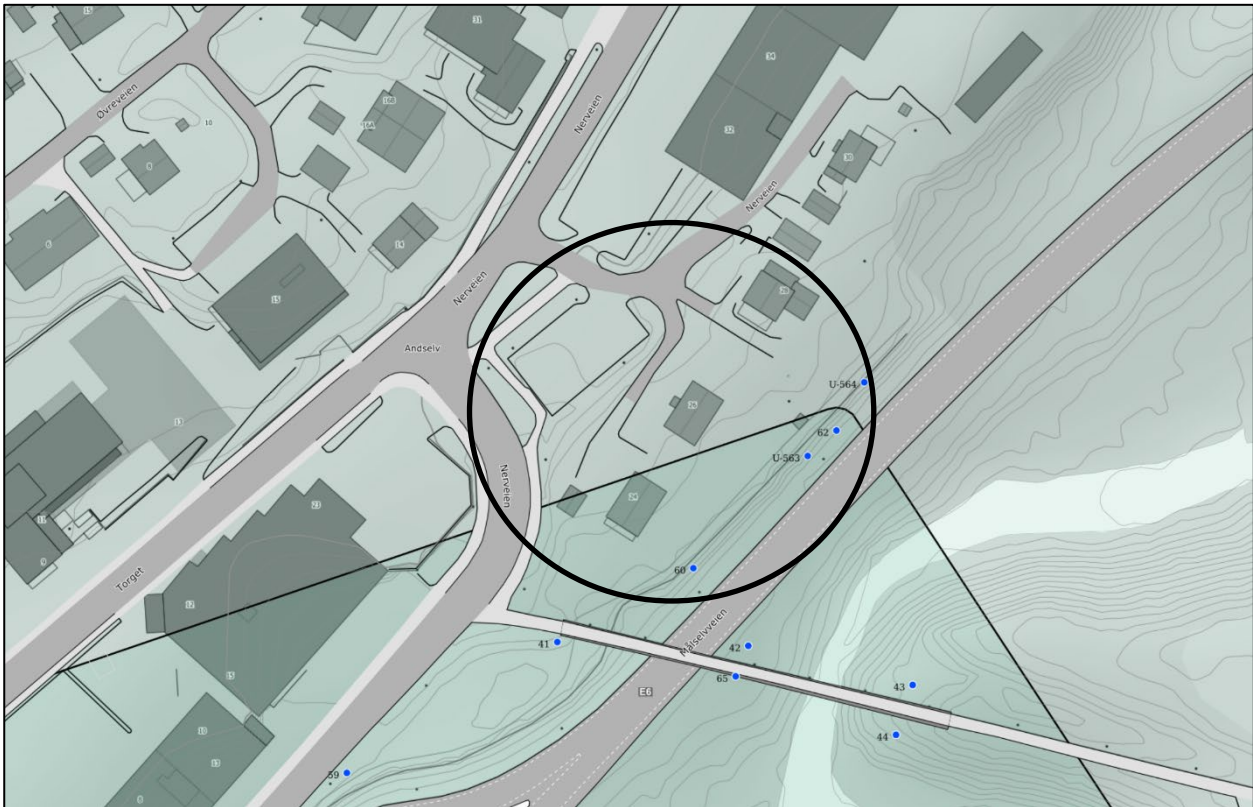
2.2 Grunnforhold

Ifølge løsmassekart (kvartærgeologisk kart) fra NGU [3], ventes det breelvavsetninger på tomten, se figur 2.1. I området ventes morene, elve- og bekkeavsetninger. Kvartærgeologisk kart indikerer kun hvilken jordart som dominerer i de øverste meterne av terrengoverflaten. Tykke og tynne lag av andre jordarter kan opptre lengre ned i jordprofilen.

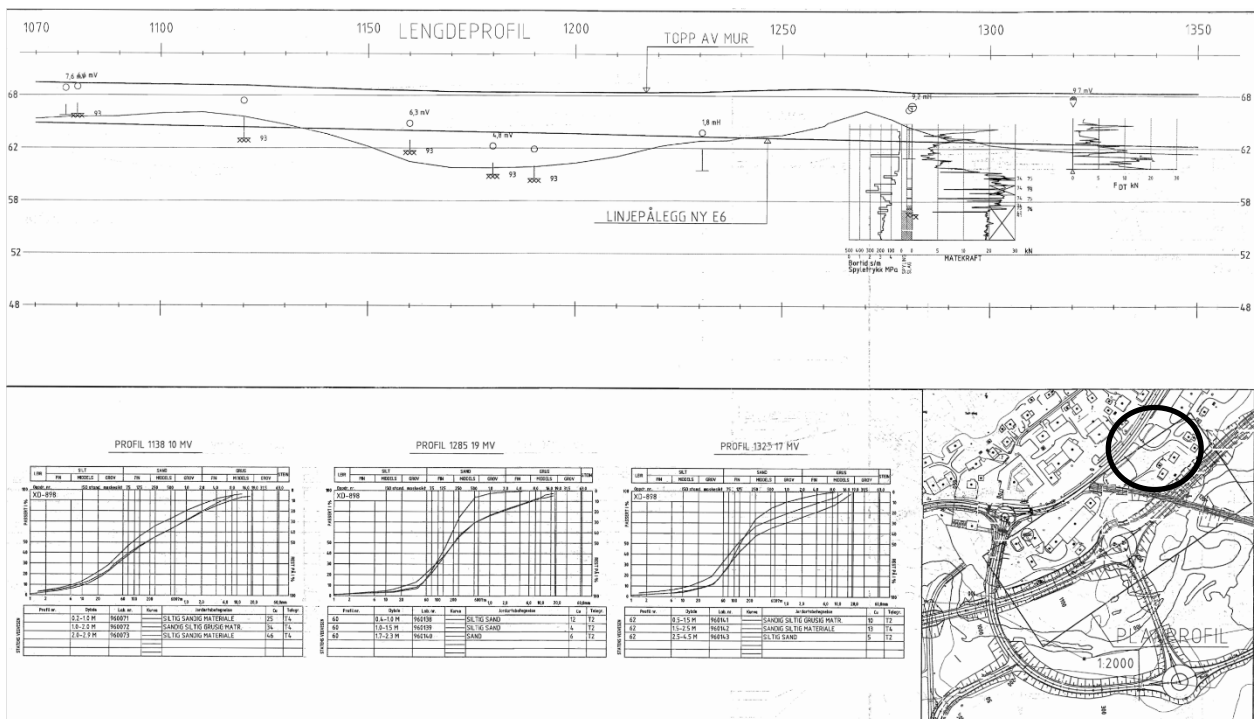


Figur 2.1 Løsmassekart fra NGU [3].

Det er ikke utført grunnundersøkelser for prosjektet, men det er tidligere utført grunnundersøkelser like sør og øst for tiltaksområdet [4] [5], se plassering i figur 2.2 og utklipp i figur 2.3. Undersøkelsene indikerer at løsmassene sør og øst for tiltaket i hovedsak består av sand og siltig sand.

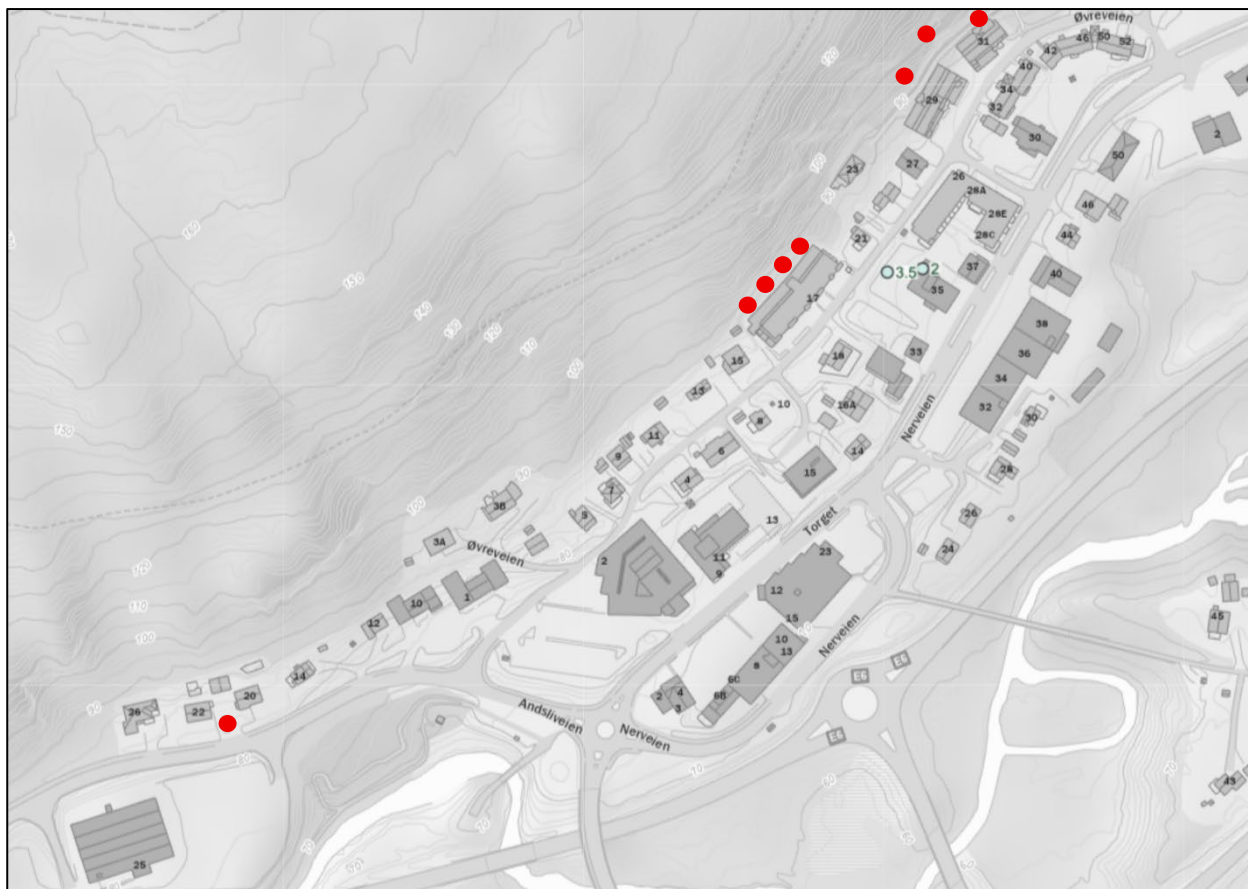


Figur 2.2 Plassering av tidligere grunnundersøkelser fra [6]. Sort sirkel markerer ca. tiltaksområdet.



Figur 2.3 Utklipp fra rapport ref. [4].

Undersøkelser fra Granada [7] viser dybder til berg på ca. 2-3,5 meter ca. 100 meter sør for tiltaksområdet, se figur 2.2. Det er i tillegg observert berg i dagen fra flyfoto [8] mot skråningen nord-vest for tiltaket.



Figur 2.4 Dybder til berg fra Granada (grønn prikk) [7] og observert berg i dagen fra flyfoto (rød prikk) [8].

3 Vurdering av naturpåkjenninger

3.1 Myndighetskrav

Iht. TEK 17 §7-1 skal byggverk plasseres, prosjekteres og utføres slik at det oppnås tilfredsstillende sikkerhet mot skade eller vesentlig ulempe fra naturpåkjenninger (flom, stormflo og skred).

3.2 Flom

Tomten ligger ikke i et aktsomhetsområde for flom iht. NVEs Atlas [9]. Ytterligere risiko for flom er ikke vurdert.

3.3 Stormflo

Siden tiltaket ikke ligger ved kysten, er det ikke risiko for stormflo.

3.4 Skred i bratt terreng

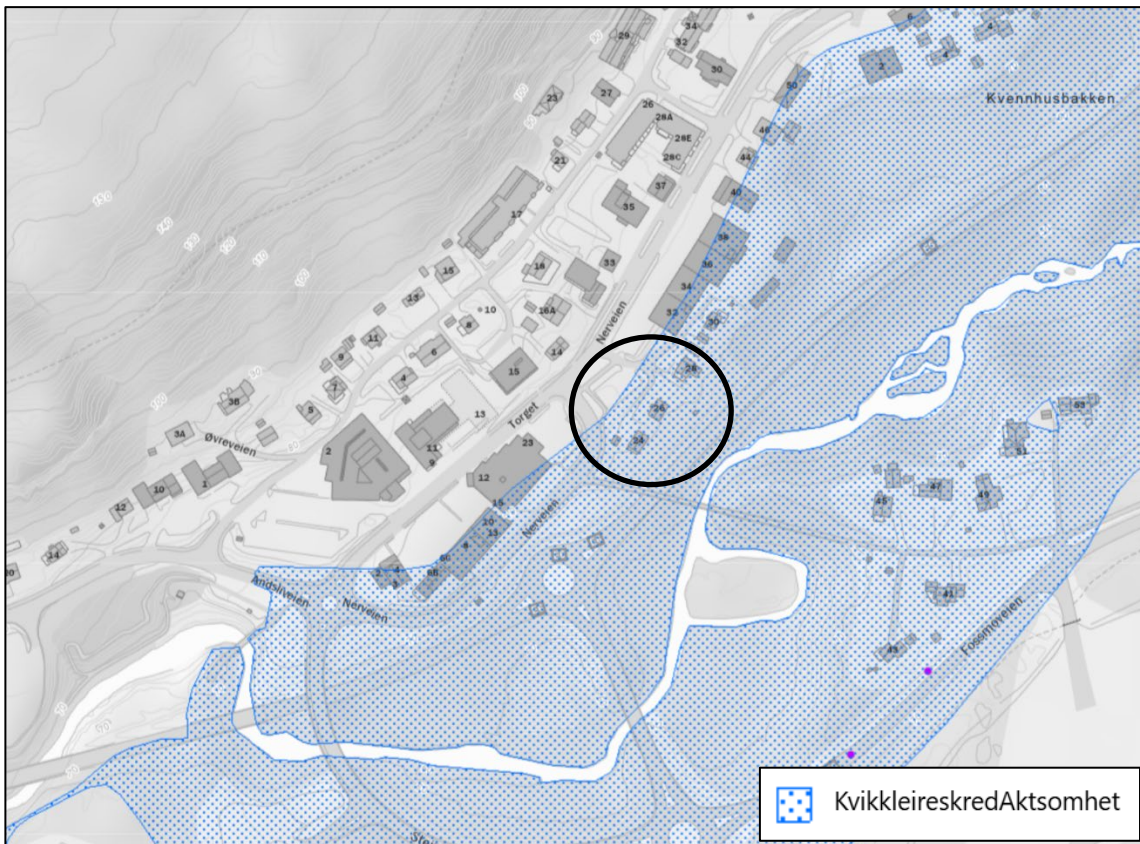
Tiltaket ligger ikke innenfor et aktsomhetsområde eller faresone for skred i bratt terreng iht. NVEs Atlas [9]. Det er bratt terreng nordvest for tomten, men dette ligger ca. 150 meter unna tomten. Ytterligere risiko for skred i bratt terreng er ikke vurdert.

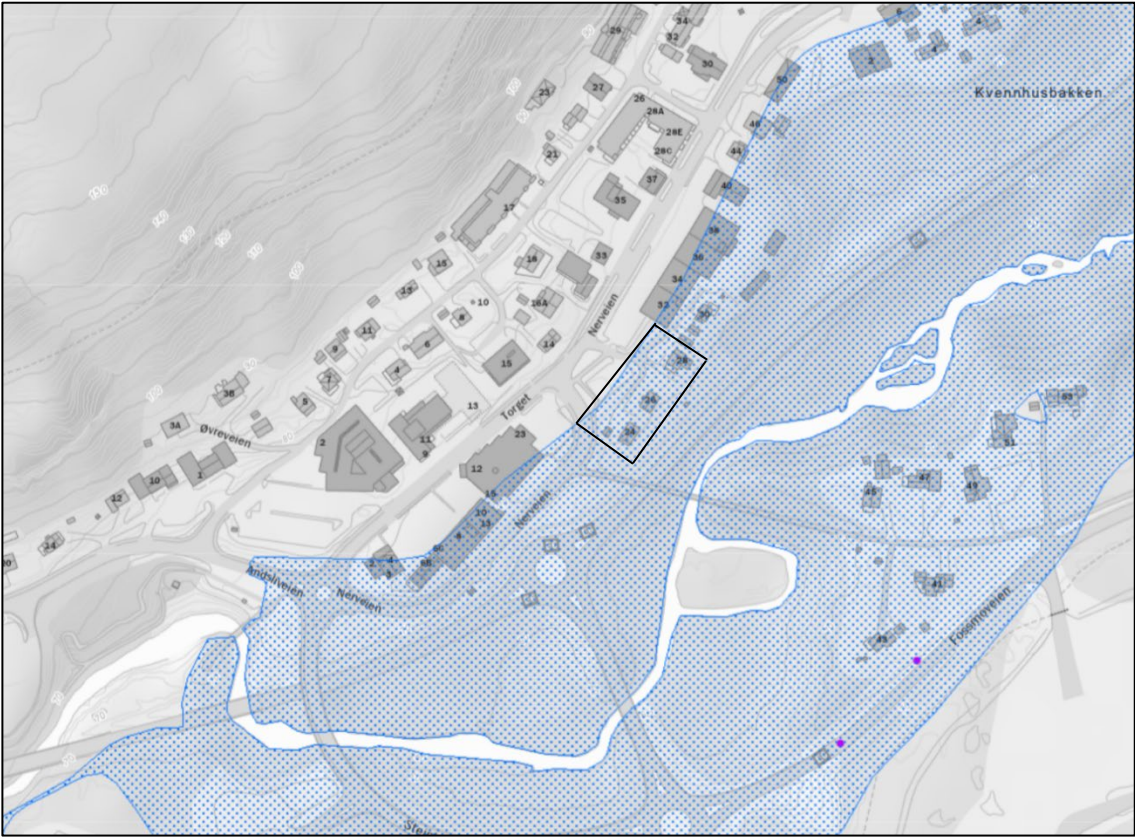
Kvikkleireskred er en skredtype som ikke går inn under skred i bratt terreng. Vurdering av kvikkleireskred er gjort i kap. 3.5.

3.5 Geoteknisk vurdering av områdestabilitet

Områdestabiliteten vurderes i henhold til TEK17 §7-3 og NVEs kvikkleireveileder 1/2019 [1].

En gjennomgang av prosedyren er gitt i tabellen under.

PROSEDYRE FOR UTREDNING AV OMRÅDESKREDFARE Oppsummering jf. tabell 3.1 i NVE veileder 1/2019 [1]	
Del 1: Aktsomhetsområder	
1	Undersøk om det finnes registrerte faresoner (kvikkleiresoner) i området Iht. NVE Atlas [9] er det ingen registrerte faresoner i området nær tiltaket.
2	Avgrens områder med mulig marin leire Hele tiltaksområdet er ifølge NVE Atlas innenfor aktsomhet for marin leire [9].
3	Avgrens områder med terreng som kan være utsatt for områdeskred Tiltaksområdet ligger innenfor et aktsomhetsområde for kvikkleireskred iht. NVE Atlas [9], se figur 3.1. 
Figur 3.1 Utklipp fra NVE Atlas [9] med aktsomhetsområde for kvikkleireskred vist med blå skravur. Sort sirkel markerer ca. tiltaksområdet.	

Del 2: Utredning av faresoner	
4	Bestem tiltakskategori Tiltaket medfører økt personopphold, og klassifiseres iht. tiltakskategori K4 i veilederen.
5	Gjennomgang av grunnlag – identifikasjon av kritiske skråninger og mulig løsneområde Det er tidligere utført grunnundersøkelser i området, se kap. 2.2 i notatet. Kritiske skråninger er identifisert ved kartstudie og befaring. Innledende vurderinger av mulige løsneområder med lengde $L = 15H$ er utført. Tiltaksområdet ligger innenfor et mulig løsneområde fra Andselva, og et mulig utløpsområde fra høyereliggende terreng mot nordvest. Tidligere grunnundersøkelser indikerer at løsmassene sør og øst for tiltaket i hovedsak består av sand og siltig sand. Nord-vest for tiltaket er det observert berg i dagen, eller korte dybder til berg. Tidligere grunnundersøkelser og observert berg i dagen stemmer godt overens med løsmassekartet fra NGU. Basert på tidligere grunnundersøkelser og observert berg i dagen, vurderes områdestabiliteten iht. NVEs veileder 1/2019 som tilfredsstillende for prosjektet. Dette området meldes inn til NVE som «uten fare for områdeskred»: 

4 Videre geoteknisk bistand

Foreliggende notat presenterer våre vurderinger av sikkerheten mot naturpåkjenninger for prosjektet. Løvlien Georåd bistår gjerne med videre geoteknisk bistand ved behov.

5 Referanser

- [1] Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE), «Veileder nr.1/2019 Sikkerhet mot kvikkleireskred. Vurdering av områdestabilitet ved arealplanlegging og utbygging i områder med kvikkleire og andre jordarter med sprøbruddegenskaper,» 2020.
- [2] Kartverket, Geovekst og kommuner, «Norgeskart,» [Internett]. Available: www.norgeskart.no. [Funnet 2025].
- [3] Norges Geologisk Undersøkelse, «Nasjonal løsmassedatabase,» [Internett]. Available: <http://geo.ngu.no/kart/losmasse/>. [Funnet 2025].
- [4] Statens Vegvesen , «Rapport nr. Xd.898, E5 Hp 09 Omlegging Andselv,» 24.10.1996.
- [5] Statens Vegvesen, «Xd837 E6 Andselv».
- [6] NGU, «NADAG - Nasjonal database for grunnundersøkelser,» [Internett]. Available: <http://geo.ngu.no/kart/nadag/>.
- [7] NGU, «Granada - Nasjonal grunnvannsdatabase,» [Internett]. Available: https://geo.ngu.no/kart/granada_mobil/. [Funnet 16 12 2025].
- [8] 1881, «Kart 1881,» [Internett]. Available: <https://kart.1881.no/>. [Funnet 16 12 2025].
- [9] Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE), «NVE Atlas,» [Internett]. Available: <http://atlas.nve.no>. [Funnet 2025].