



NVE

Adresseinformasjon fylles inn ved ekspedering. Se mottakerliste nedenfor.

Vår dato: 12.06.2025

Vår ref.: 202414844-8 Oppgis ved henvendelse

Deres ref.:

## Solør Bioenergi Utility Solutions AS - Oversendelse av endret fjernvarmekonsesjon

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) har i dag gitt SBUSAS Bioenergi Utility Solutions AS (SBUSAS) tillatelse til endret fjernvarmekonsesjon i Raufoss industripark i Vestre Toten og Gjøvik kommuner.

Tillatelsen innebærer en utvidelse av konsesjonsområdet, og etablering av hovedrørnett med lengde 1100 meter for å kunne levere varme til nye kunder. Det er også gitt tillatelse til etablering av varmeveksler med installert effekt 4 MW. NVE viser til at tiltakene skal etableres samtidig som annen planlagt infrastruktur. Etter vår vurdering vil ikke endringene medføre nevneverdige virkninger for miljø og samfunn.

Ny fjernvarmekonsesjon er vedlagt dette brevet, og kan hentes fra [www.nve.no/410/A7](http://www.nve.no/410/A7).

### Søknaden

SBUSAS har konsesjon for et fjernvarmeanlegg i Raufoss industripark i Vestre Toten og Gjøvik kommuner.

I brev av 28.05.2025 søkte de etter energiloven § 5-1 om utvidelse av konsesjonsområdet nordover, etablering av nytt hovedrørnett og en varmeveksler med installert effekt 4 MW.

Formålet med endringene er å levere varme til nye kunder som følge av etablering av ny industri utenfor konsesjonsområdet. SBUSAS skriver at grunneier Raufoss Næringspark ANS ønsker å tilby fjernvarme og å utnytte overskuddsvarme fra industri til andre kunder i konsesjonsområdet. SBUSAS har i søknaden lagt ved forslag om områderegulering for Raufoss industripark med tilhørende områder. Vestre Toten kommune har gitt tillatelse til opparbeiding av industritomter.

Under følger en oppsummering av noen sentrale tema fra søknaden. For mer informasjon viser vi til søknaden med vedlegg (NVE ref. 202414844-7), som kan hentes fra overnevnte nettsted.

E-post: [nve@nve.no](mailto:nve@nve.no), Postboks 5091, Majorstuen, 0301 OSLO, Telefon: 22 95 95 95, Internett:

[www.nve.no](http://www.nve.no)

Org.nr.: NO 970 205 039 MVA Bankkonto: 7694 05 08971



**NVE**

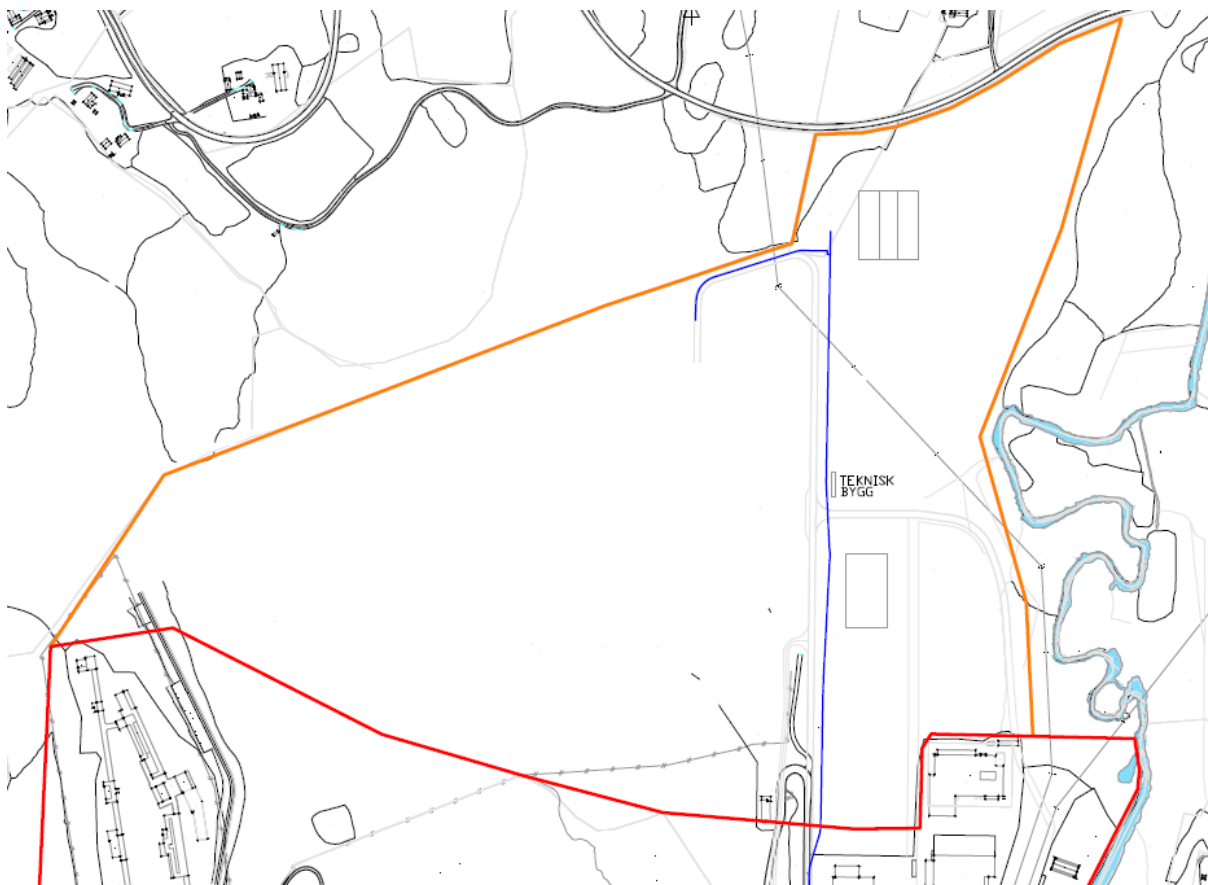
Norges vassdrags-  
og energidirektorat

## Nærmere om tiltaket

SBUSAS har i søknaden gitt en generell oversikt over estimert effekt- og energibehov for nytt kundegrunnlag. De skriver at utvidelsen ikke vil medføre behov for ny produksjonskapasitet og heller ikke vil påvirke krav om forsyningssikkerhet.

Det fremgår av søknaden at hovedrørnett skal legges i fellestrasé med annen infrastruktur. Nytt hovedrør vil ha en grøftelengde på cirka 1100 meter (se figur 1). SBUSAS har sammen med søknaden lagt ved tillatelse fra Vestre Toten kommune for opparbeidelse av industritomter og infrastruktur. De skriver at traseen for fjernvarme og annen infrastruktur ligger utenfor aktsomhetszone for flom og at det ikke er registrert kvikkleireforekomster i området.

De skriver at de omsøkte endringene ikke innebærer etablering av ny varmesentral med fyring, men at Raufoss Næringspark ANS skal etablere et teknisk hus med grunnflate 130 m<sup>2</sup>. Bygget skal inneholde et rom med varmevekslere med sirkulasjonspumper og trykkluftrom for å utnytte overskuddsvarme fra industri. SBUSAS skriver at de vil drifte varmedistribusjon og trykkluftsentral i bygget. SBUSAS har lagt ved tillatelse fra Vestre Toten kommune til oppføring av bygget. Tillatelsen er gitt til Raufoss Næringspark ANS som skal bygge og eie bygget.



Figur 1: Figuren illustrerer utvidelsen av konsesjonsområdet med nytt hovedrørnett og plassering av teknisk bygg.



**NVE**

Norges vassdrags-  
og energidirektorat

## NVEs behandling

Endringene innebærer utvidelse av konsesjonsområdet og etablering av nytt hovedrørnett. NVE legger til grunn at traseen for infrastruktur med fjernvarmerør er behandlet og godkjent av Vestre Toten kommune. Det fremgår av søknaden at arbeidet er avklart med Raufoss Næringspark ANS som er grunneier og tiltakshaver for utvidelse av industriområdet. NVE forutsetter dermed at berørte parter har fått uttale seg om saken. Vi har derfor unnlatt å kunngjøre og å sende saken på høring, jf. energiloven § 2-1.

## NVEs vurdering

Tiltaket innebærer utvidelse av konsesjonsområdet nordover for å levere varme til ny industri. En trinnvis utvidelse av konsesjonsområdet i takt med at nytt kundegrunnlag kommer til, er i tråd med NVEs behandling av fjernvarmeanlegg.

Omsøkt rørnett er planlagt etablert i forbindelse med etablering av annen infrastruktur forbundet med utvidelse av Raufoss industripark. Vestre Toten kommune behandlet og godkjent søknaden om opparbeidelse av industritomt for industriparken. Vi kan ikke se at omsøkte hovedrørnett medfører arealinngrep og miljøvirkninger som ikke alt er behandlet og godkjent av Vestre Toten kommune. Det samme gjelder for etablering av produksjonstekniske installasjoner i teknisk bygg.

I tillegg til varmeveksler, skal det tekniske bygget også blant annet huse nettstasjon, noderom og trykkluftrom, som ikke er en del av fjernvarmeanlegget. NVE legger til grunn at byggets primærfunksjon ikke er relatert til fjernvarmeanlegget, og at det ikke vil kreve tillatelse etter energiloven for etablering av bygget.

NVE mener det er rasjonelt å legge til rette for fjernvarme og bruk av overskuddsvarme i det nye området.

## Naturmangfold

NVE registrerer at fjernvarmerør skal legges i felles trasé med annen infrastruktur i forbindelse med utvikling av ny næringsvirksomhet som er behandlet og godkjent av Vestre Toten kommune. De omsøkte endringene i fjernvarmeanlegget medfører dermed ikke nye virkninger for naturmangfold. Standardvilkår om at konsesjonær tar kontakt med aktuelle myndigheter for å avklare arealbruk og naturverdier vil uansett være gjeldende.

Kunnskapsgrunnlaget om naturmangfold, jf. naturmangfoldloven § 8, er vurdert til å være tilstrekkelig. Tiltaket vil ikke berøre vesentlige naturverdier, og det har derfor ikke vært behov for å vurdere §§ 9 og 10 om føre-var-prinsippet og samlet belastning. §§ 11 og 12 om kostnadsdekning og miljøforsvarlige teknikker er gjeldende for utbyggingen.

## Naturfare

I søknaden står det at rørnett vil etableres utenfor aktsomhetsområder for flom. Området ligger over marin grense og det er ikke registrert kvikkleireforekomster. NVE forutsetter at det er gjort tilstrekkelige utredninger for dette temaet i forbindelse med utvikling av næringsområdet, og vi legger disse utredningene til grunn for at naturfare ikke er til hinder for etablering av det omsøkte tiltaket.



**NVE**

Norges vassdrags-  
og energidirektorat

Anlegg som behandles i medhold av energiloven er fritatt kommunal byggesaksbehandling, jf. SAK10 § 4-3. Kravene i plan- og bygningsloven (pbl) §§ 29-5, 29-7 og TEK17, herunder kap. 7 om sikkerhet mot naturpåkjenninger, gjelder likevel for tiltak som behandles etter energiloven. Det følger av pbl § 29-5 at ethvert tiltak skal prosjekteres og utføres slik at det ferdige tiltaket oppfyller krav til sikkerhet, helse, miljø og energi, og slik at vern av liv og materielle verdier ivaretas. NVE konstaterer at det er tiltakshavers ansvar å sørge for at både anlegget og tredjepart sikres mot naturfare i henhold til TEK17. Dette gjelder både for varmesentraler og fjernvarmenett. For kvikkleire gjelder også krav gitt i NVE sin veileder 1/2019 «Sikkerhet mot kvikkleireskred».

## **NVEs vedtak og vilkår**

Med bakgrunn i søknaden, høringsinnspill og våre vurderinger ovenfor finner NVE at det med hjemmel i energiloven § 5-1 skal gis tillatelse til endret konsesjon for fjernvarmeanlegget i Raufoss industripark.

Det gis tillatelse til utvidet konsesjonsområde og etablering av nytt rørnett, samt etablering av en varmeveksler med installert effekt på 4 MW.

Den forrige konsesjonen av 29.04.2012 var meddelt Dalkia Norge AS. Selskapet skiftet navn til Solør Bioenergi Utility Solutions AS i 2021, og ny konsesjonen meddeles Solør Bioenergi Utility Solutions AS.

Konsesjonen er oppdatert med vilkår i henhold til dagens praksis. Konsesjonen med kartvedlegg er vedlagt dette brevet, og kan lastes ned på NVEs nettsted for denne saken: [www.nve.no/410/A7](http://www.nve.no/410/A7).

En fjernvarmekonsesjon legger nødvendig grunnlag for at kommunen kan meddele tilknytningsplikt i nye plan- og byggesaker innenfor det konsesjonsgitte området. NVE vil i denne sammenheng minne om at en fjernvarmekonsesjon innebærer en overordnet rasjonalitetsvurdering av anlegget. NVE har ikke gjort en vurdering av enkeltbygg innenfor konsesjonsområdet. Det oppfordres derfor til dialog mellom fjernvarmeutbygger og kommune før tilknytningsplikt pålegges enkeltbygg.

### **Krav om kost-nytteanalyse av mulighetene for å utnytte overskuddsvarme**

Den 01.04.2025 trådte forskrift om kost-nytteanalyse av mulighetene for å utnytte overskuddsvarme i kraft. Tiltaket det gis konsesjon til kan medføre en plikt til å gjennomføre en kost-nytteanalyse, så fremt det ikke faller inn under en av unntaksbestemmelsene. Tiltakshaver har selv ansvar for å vurdere om tiltaket er unntatt plikten.

Krav til analysens innhold følger av energiloven § 7-3 første ledd 6 bokstav d, samt de opplysninger og vurderinger som følger av forskriften. Forskriften stiller også krav mht. gjennomføringen av kost-nytteanalysen. Ferdig kost-nytteanalyse sendes vedlagt e-post til [nve@nve.no](mailto:nve@nve.no) og merkes med «P25-00011 Kost-nytteanalyse overskuddsvarme». Kostnytteanalysen må være godkjent av NVE før bygging settes i gang. For mer informasjon, viser vi til [NVEs veileder](#).

### **Krav om underretning**

NVE pålegger herved konsesjonær å underrette grunneiere/rettighetshaverne og andre berørte som ikke står på kopi i dette brevet om tillatelsen. Underretningen skal etter forvaltningsloven gi



**NVE**

Norges vassdrags-  
og energidirektorat

opplysninger bl.a. om klageadgang, klagefrist og retten til å se sakens dokumenter. Kopi av underretningen skal sendes NVE.

### **Om klage og klagerett**

Se vedlegg om klageadgang.

Med hilsen

Ann Myhrer Østenby

seksjonssjef

Jo Arne Marvik

seniorrådgiver

*Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.*

### **Mottakerliste:**

SOLØR BIOENERGI UTILITY SOLUTIONS AS

### **Kopimottakerliste:**

STATENS VEGVESEN

ELVIA AS

DIREKTORATET FOR SAMFUNNSSIKKERHET OG BEREDSKAP (DSB) REGION ØST-NORGE

Raufoss Næringspark ANS

GJØVIK KOMMUNE

Vestre Toten kommune

STATSFORVALTEREN I INNLANDET

INNLANDET FYLKESKOMMUNE



NVE

Norges vassdrags-  
og energidirektorat

## Orientering om rett til å klage

Frist for å klage	<p>Fristen for å klage på vedtaket er 3 uker fra den dagen vedtaket kom frem til deg. Hvis vedtaket ikke har kommet frem til deg, starter fristen å løpe fra den dagen du fikk eller burde ha fått kjennskap til vedtaket.</p> <p>Det er tilstrekkelig at du postlegger klagen før fristen løper ut. Klagen kan ikke behandles dersom det har gått mer enn 1 år siden NVE fattet vedtaket</p>
Du kan få begrunnelsen for vedtaket	Hvis du har fått et vedtak uten begrunnelse, kan du be NVE om å få en begrunnelse. Du må be om begrunnelsen før klagefristen løper ut.
Hva skal med i klagen?	<p>Klagen bør være skriftlig. I klagen må du:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>Skrive hvilket vedtak du klager på.</li><li>Skrive hvilket resultat du ønsker.</li><li>Oppløse om du klager innenfor fristen.</li></ul> <p>Undertegne klagen. Hvis du bruker en fullmektig, kan fullmektigen undertegne klagen.</p> <p>I tillegg bør du begrunne klagen. Dette betyr at du bør forklare hvorfor du mener vedtaket er feil.</p>
Du kan få se dokumentene i saken	Du har rett til å se dokumentene i saken, med mindre dokumentene er unntatt offentlighet. Du kan henvende deg til NVE for å få innsyn i saken.
Vilkår for å gå til domstolene	<p>Hvis du mener vedtaket er ugyldig, kan du gå til søksmål. Du kan bare gå til søksmål dersom du har klaget på NVEs vedtak, og klagen er avgjort av Energidepartementet (ED) som overordnet forvaltningsorgan.</p> <p>Du kan likevel gå til søksmål dersom det har gått 6 måneder siden du sendte klagen, og det ikke skyldes forsømmelse fra din side at klagen ikke er avgjort.</p>
Sakskostnader	Dersom NVE eller ED endrer vedtaket til din fordel, kan du søke om å få dekket vesentlige og nødvendige kostnader. Du må søke om dette innen 3 uker etter at klagevedtaket kom frem til deg.
Hvem kan klage på vedtaket?	Hvis du er part i saken, kan du klage på vedtaket. Du kan også klage på vedtaket hvis du har rettslig klageinteresse i saken.
Hvor skal du sende klagen?	<p>Du må adressere klagen til ED, men sende den til NVE. NVEs -epostadresse er <a href="mailto:nve@nve.no">nve@nve.no</a>.</p> <p>NVE vurderer om vedtaket skal endres. Dersom NVE ikke endrer vedtaket, vil vi sende klagen til ED.</p>

Denne forklaringen er basert på forvaltningslovens regler i §§ 11, 18, 19, 24, 27 b, 28, 29, 31, 32 og 36.