

NVE  
Pb. 5091, Majorstua  
0301 Oslo

Sendt pr. e-post til [aman@nve.no](mailto:aman@nve.no)

Deres ref.  
202514443

Deres dato

Vår ref.

Dato  
07.11.2025

## **Tysse transformatorstasjon, gnr. 94 bnr. 1 i Etne kommune: Søknad om ekspropriasjon og forhåndstiltredelse**

### **1. Innledning**

Fagne AS ble 10.07.2023 tildelt konsesjon for etablering, drift og vedlikehold av ny 66 (132) kV kraftledning mellom Storbjørnlistølen i Kvinnherad kommune og Tysse i Etne kommune, inkludert Storbjørnlistølen koblingsstasjon og Tysse transformatorstasjon. Vedtaket er begrunnet i behovet for å tilknytte planlagt kraftproduksjon i området.

Deler av prosjektet bygges i henhold til Fagnes områdekonsesjon. For de anleggskonsesjonssøkte delene av prosjektet er det nylig sendt inn detaljplan, samt søknad om konsesjonspliktige endringer og søknad om ekspropriasjon for både konsesjonsgitte og omsøkte endringer i nettanleggene. Dette inkluderer nødvendige rettigheter for ferdsel, transport, riggplasser og deponering av masser. I regi av NVE er dokumentene sendt på høring, med frist 10.12.2025.

Fagnes ekspropriasjonssøknad omfatter i utgangspunktet Tysse transformatorstasjon på gnr. 94 bnr. 1 i Etne kommune. Da dette ikke fremgår uttrykkelig av høringsdokumentene, søkes det – for å tydeliggjøre grunnlaget – om tillatelse etter oreigningsloven § 2 punkt 19 til ekspropriasjon av nødvendig grunn og rettigheter for bygging, drift og vedlikehold av Tysse

transformatorstasjon, inkludert ferdsel, transport, riggplasser og deponering av masser. Videre bes det om vedtak om forhåndstiltredelse etter oreigningsloven § 25, slik at arbeidet kan påbegynnes før skjønn er avholdt.

## **2. Beskrivelse av omsøkte rettigheter for Tysse transformatorstasjon**

### **2.1.Overordnet**

Det konsesjonsgitte tiltaket er nærmere beskrevet i Fagnes konsesjonssøknad og detaljplan, og fremstilles videre på vedlagte kart (**vedlegg 1 til 5**). Nedenfor følger derfor kun en kort oppsummering av de sentrale forhold for Tysse transformatorstasjon på gnr. 94 bnr. 1 i Etne kommune. Hjemmelshaver til eiendommen er Oddny Irene Miljeteig, og søker er Fagne AS, org.nr. 915 635 857, Pb. 2015, 5504 Haugesund.

### **2.2.Tysse transformatorstasjon**

Nødvendig tomteareal for Tysse transformatorstasjon skal erverves av Fagne, enten gjennom minnelig avtale med grunneier eller ved ekspropriasjon. Dialog med grunneier pågår, men dersom minnelig løsning ikke oppnås, søkes det om ekspropriasjon av det arealet og de rettighetene som er nødvendige for etablering, drift og vedlikehold av Tysse transformatorstasjon. Det vises til vedlegg 12 i Fagnes detaljplan (detaljkart for eiendom 94/1) samt til vedlagte kart i vedlegg 1 til 5.

### **2.3.Rettigheter for ny 132 kV kraftledning**

Det skal ikke erverves grunn til kraftledningene, kun bruksrett langs valgt trasé. Grunneier beholder eiendomsretten, mens Fagne erverver nødvendige rettigheter til å etablere, drifte og vedlikeholde luftlednings- og kabelanleggene.

Rettighetsbeltet for 132 kV luftledning vil ha en bredde på inntil 30 meter og omfatter både byggeforbudsbeltet og ryddebelte for eventuell skogrydding. For 132 kV jordkabel vil rettighetsbeltet ha en bredde på inntil 6 meter. Rettighetene omfatter også rydding av skog og vegetasjon som hindrer fremkommelighet, samt nødvendig adkomst, landing og bruk av areal i forbindelse med anleggs- og driftsaktiviteter.

Det vises til vedlegg 12 i Fagnes detaljplan (detaljkart for eiendom 94/1) samt til vedlagte kart i vedlegg 1 til 5.

## **2.4. Rettigheter for ny 22 kV kraftledning**

Det skal ikke erverves grunn til kraftledningene, kun bruksrett langs valgt trasé. Grunneier beholder eiendomsretten, mens Fagne erverver nødvendige rettigheter til å etablere, drifte og vedlikeholde luftlednings- og kabelanleggene.

Rettighetsbeltet for 22 kV hengekabel vil ha en bredde på inntil 6 meter og omfatter både byggeforbudsbeltet og rydebeltet for eventuell skogrydding. For 22 kV luftledning vil rettighetsbeltet ha en bredde på inntil 16 meter, mens for 22 kV jordkabel vil rettighetsbeltet ha en bredde på inntil 6 meter. Rettighetene omfatter også rydding av skog og vegetasjon som hindrer fremkommelighet, samt nødvendig adkomst, landing og bruk av areal i forbindelse med anleggs- og driftsaktiviteter.

Det vises til vedlegg 12 i Fagnes detaljplan (detaljkart for eiendom 94/1) samt til vedlagte kart i vedlegg 1 til 5.

## **2.5. Transport**

Det søkes om rett til transport over privat grunn, herunder transport av utstyr, materiell og mannskap på eksisterende private veier og i terrenget mellom offentlige veier og anleggene. Adkomstretten omfatter også nødvendig skogrydding og uttransport av tømmer i anleggs- og driftsfasen. I tillegg omfatter den ilandføring via sjø/fjord som angitt i vedlegg 5. For øvrig vises til vedlegg 12 i Fagnes detaljplan (detaljkart for eiendom 94/1) samt til vedlagte kart i vedlegg 1 til 4.

## **2.6. Riggplasser og anleggsareal**

Det søkes om rett til etablering av riggplasser og anleggsareal som vist i vedlagte kart i vedlegg 1 til 4. Anleggsarealet langs kabeltraséene, til midlertidig bruk i byggeperioden, er som følger:

- For 132 kV og 22 kV kabel i samme grøft: 7 meter til hver side for rettighetsbeltet
- For 22 kV kabel: 5 meter til hver side for rettighetsbeltet

Riggplassene og anleggsarealene skal tilbakeføres etter avsluttet arbeid, med mindre annet avtales med grunneier.

Det vises til vedlegg 12 i Fagnes detaljplan (detaljkart for eiendom 94/1) samt til vedlagte kart i vedlegg 1 til 4.

## 2.7 Forhåndstiltredelse

Det bes særskilt om at samtykke til forhåndstiltredelse vurderes etter oreigningslova § 25 første ledd, også før skjønn er begjært. Bestemmelsen åpner uttrykkelig for slik adgang i «særhøve», dersom det vil medføre «urimeleg tidhefte» å avvente skjønnsbegjæring.

I foreliggende sak er tiltakene på gnr. 94 bnr. 1 avgjørende for å sikre nettilknytning og innmating av planlagt kraftproduksjon. Tidsmomentet er kritisk for realisering av prosjektet og oppfyllelse av konsesjonsformålet. Å vente med forhåndstiltredelse til etter skjønnsbegjæring vil medføre et uforholdsmessig tidstap, sett opp mot prosjektets samfunnsmessige betydning og behovet for framdrift.

Det foreligger således særlige omstendigheter som tilsier at samtykke kan gis før skjønn er begjært. Dersom samtykke gis på dette grunnlaget, forutsettes at det fastsettes frist for å begjære skjønn, i tråd med bestemmelsen.

Med vennlig hilsen

**Fagne AS**

Ann-Elin Rossebø  
Eiendomsrådgiver

*Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevet signatur*

### Vedlegg:

1. Oversiktskart fra Nettskog, datert 13.08.2025
2. Eiendomskart nr. 1 fra Nettskog, datert 13.08.2025
3. Eiendomskart nr. 2 fra Nettskog, datert 13.08.2025
4. Eiendomskart nr. 3 fra Nettskog, datert 13.08.2025
5. Ilandføringsalternativer