

Tiltakshavers kommentarer til innkomne merknader - Harestua Batteripark

Dette dokumentet svarer ut Tiltakshavers sine kommentarer til alle mottatte merknader og innspill til tiltaket Harestua Batteripark i Lunner kommune på Stubbengmoen næringspark basert på forhåndsavklaringene som er innhentet før søknaden ble sendt inn til NVE.

Vi har mottatt totalt tre uttalelser fra Akershus Fylkeskommune, Statsforvalteren i Østfold, Buskerud, Oslo og Akershus, og nærmeste private nabo og bolig til tiltaket.

1. Uttalelsen fra Akershus fylkeskommune og tiltakshavers kommentarer



AKERSHUS
FYLKESKOMMUNE

STORMVIND AS
Nydalsveien 33
0484 OSLO

Att: Daniel Flo

Vår ref.: 2026/11906-2

Deres ref.:

Dato: 10.02.2026

Lunner kommune - Stubbengmoen næringspark - Frittstående batterianlegg - Uttalelse

Vi viser til oversendelse datert 19. januar 2026 med forespørsel om forhåndsuttalelse til planlagt søknad om anleggskonsesjon etter energiloven for bygging og drift av et frittstående batterilagringsanlegg på eiendommen gbnr. 116/218 i Lunner kommune.

Eiendommen er regulert til kombinert bebyggelse og anlegg med åpning for plasskrevende varehandel/ kontor/ industri/ lager i detaljregulering for Stubbengmoen næringspark, vedtatt 15. september 2017. Lunner kommune har vurdert at anlegget utgjør en teknisk installasjon med industriell karakter og at omsøkt etablering vil være i samsvar med reguleringsformålet. Området er allerede opparbeidet.

Fylkeskommunens vurdering

Tiltaket er vurdert ut fra fylkeskommunens rolle som regional planmyndighet, forvalter av fylkesvei, fagmyndighet for kulturminnevern og prosessmyndighet etter vannforskriften. Søknaden er forelagt fylkeskommunens avdelinger for klima og miljø og næring. Akershus fylkeskommune har ingen merknader.

Vennlig hilsen

Charles Hansen
Avdelingsleder plan

Margaret Andrea Mortensen
Seniorrådgiver plan

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

LUNNER KOMMUNE
STATSFORVALTEREN I ØSTFOLD, BUSKERUD, OSLO OG AKERSHUS

PKKM plan

Postadresse: Postboks 1200 Sentrum, 0107 OSLO
Besøksadresse: Galleri Oslo Schweigaards gate 4, 0185 OSLO
Telefon: 22 05 50 00

E-post: post@afk.no
Internett: www.afk.no
Org.nr.: 930580783

Tiltakshaver har gjennomgått uttalelsen fra Akershus fylkeskommune. Uttalelsen inneholder ingen forhold som krever ytterligere kommentarer fra tiltakshavers side.

2. Uttalelsen fra Statsforvalter og tiltakshavers kommentarer



Statsforvalteren

i Østfold, Buskerud, Oslo og Akershus

Vår dato:

27.01.2026

Vår ref:

2026/2024

Deres dato:

09.01.2026

Deres ref:

Stormvind AS

Saksbehandler, innvalgstelefon

Ingerid Marie Lorentzen Norum, 32266864

Lunner - Forhåndsuttalelse til søknad om anleggskonsesjon for bygging og drift av Harestua Batteripark - Stubbengmoen Næringspark

Vi viser til henvendelse 9. januar 2026. Det planlegges søkt om anleggskonsesjon gjennom NVEs hurtigspor, for bygging og drift av Harestua batteripark innenfor Stubbengmoen næringspark.

Saken gjelder

Tiltakshaver ønsker å etablere et frittstående batterilagringsanlegg (BESS) med forventet installert effekt på inntil 4,2 MW og energilagringsskapasitet på ca. 8,4 MWh, innenfor et regulert næringsområde i Stubbengmoen næringspark. Arealbehovet vil være om lag 1000 m² på eiendommen med gbnr. 116/218.

Tiltaksområdet oppgis å ha god infrastruktur og direkte nærhet til Harestua transformatorstasjon, og er allerede regulert og opparbeidet som næringsareal. Batteriparken oppgis å kunne bidra til økt stabilitet, med bedre utnyttelse av eksisterende nettinfrastruktur og styrket forsyningssikkerhet i kraftsystemet.

Tiltakshaver har forspurt oss om en forhåndsavklaring for å kunne søke om anleggskonsesjon gjennom NVEs hurtigspor.

Vurdering

Det aktuelle arealet er regulert til kombinert bebyggelse og anlegg – plasskrevende varehandel, kontor, industri og lager i detaljregulering for Stubbengmoen næringspark (2017). En batteripark vil sånn sett ikke være i tråd med arealformålet. Arealet er imidlertid ferdig planert og opparbeidet, og plasseringen vil ikke berøre dyrka/dyrkbar mark, kartlagt naturmangfold eller vannmiljø/vassdrag som er hensyn vi skal ivareta.

Reguleringsbestemmelsene tillater ikke etablering av brann- og eksplosjonsfarlig industri innenfor arealformålet. En batteripark kan vanskelig defineres som industri, men kan potensielt utgjøre brann- og eksplosjonsfare. Brann- og eksplosjonsfare må utredes nærmere som del av søknaden for å kunne vurdere om ønsket beliggenhet er egnet.

E-postadresse:
sfospost@statsforvalteren.no
Sikker melding:
www.statsforvalteren.no/melding

Postadresse:
Pb 325
1502 Moss

Besøksadresse:
Moss: Vogts gate 17
Drammen: Dr. Hansteinsgate 9
Oslo: Stensberggata 27

Telefon: 69 24 70 00
www.statsforvalteren.no/os
Org.nr. 974 761 319



Ut fra forelagte opplysninger og tilgjengelig kunnskap om de stedlige forholdene, har vi ellers ingen spesielle merknader til tiltaket ut fra nasjonale og viktige regionale interesser som vi er satt til å ivareta. Vi forutsetter at NVE vurderer alle relevante forhold i saken og at de ulike interessene blir tilstrekkelig ivaretatt.

Med hilsen

Carl Henrik Jensen
fagleder
Klima- og miljøvernavdelingen

Ingerid Marie Lorentzen Norum
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Lunner kommune
Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE)
Akershus fylkeskommune

Sandsvegen 1	2740	ROA
PB 5091 Majorstuen	0301	OSLO
Postboks 1200 Sentrum	0107	OSLO

Tiltakshaver viser til utarbeidet og vedlagt brannkonsept for Harestua batteripark. INTEC Norge Øst AS er engasjert for å utarbeide brannkonseptet. Brannkonseptet er utarbeidet som faglig dokumentasjon og vedlegg til konsesjonssøknaden som skal sendes til NVE. Brannkonseptet er en sammenstilling av relevante branntekniske forutsetninger, krav og ytelser for å tilfredsstille funksjonskravene i Byggeteknisk forskrift (TEK17), og fastsetter ytelseskrav og premisser som grunnlag for videre detaljprosjektering.

Tiltakshaver vurderer at de forhold Statsforvalteren peker på knyttet til mulig brann- og eksplosjonsfare ved batterianlegget er ivaretatt gjennom det utarbeidede brannkonseptet. Konseptet beskriver blant annet tekniske sikkerhetstiltak i battericontainerne, samt krav til utforming av anlegget og tilrettelegging for brann- og redningsvesenets innsats.

Forhold knyttet til brannsikkerhet vil bli fulgt opp videre i detaljprosjekteringen av anlegget i tråd med forutsetningene i brannkonseptet.

3. Uttalelsen fra nærmeste private nabo og bolig til Prosjektet og tiltakshavers kommentarer

Batteripark 2743 Harestua



Hilde ... <hildefro@hotmail.com>
Til Daniel Flo

 Svar  Svar til alle  Videresend  

sen. 01.03.2026 23:02

Du videresendte denne meldingen 05.03.2026 10:20.

Hei!

Viser til e-post der dere ber om en uttalelse ifm den planlagte batteriparken på Stubbengmoen, 2743 Harestua. Som nevnt under møtet er vi særlig bekymret for to elementer, brannfare og støy. Det trekkes frem at området allerede er regulert om til industri og at man skal holde seg innenfor gjeldene støyreguleringer for området. Under omregulering av området står det blant annet: det er som nevnt ikke tillat å etablere støy - eller forurensende virksomhet i planområdet.

I e-posten fra dere viser dere til en støyvurdering som er foretatt, der det står at *Det legges til grunn at anlegget med planlagte tiltak vil være innenfor gjeldende støyretningslinjer.*

De gjeldene støyretningslinjene dere viser til er under 40 db på natt og 50 på dag, slik vi forstår e-posten. Vi lurte likevel på følgende:

Hva slags type støy kan man forvente? Er det høyfrekvent summing? Er lyden konstant?

Er det foretatt en beregning som viser mest utsatt del av huset (da særlig fordi 2 av 3 soverom i hoveddelen vender mot planområdet)?

Hva er forventet maksimalstøy? Da særlig på en varm sommerdag når vifter går for fullt og man sover med vinduer åpne eller man sitter ute på veranda som vender mot planområdet.

Da oppfatning av støy er subjektiv ønsker vi at tiltakshaver stiller med garanti om at: Det foretas støymålinger ved bolig etter at anlegget er opprettet og at det sikres at eventuell ekstra støysikring og tiltak gjennomføres i ettertid, dersom lyden blir til stor sjanse.

Vi vil også påpeke at dere pr nå sier at dere ikke har noen lignende anlegg og da ikke i samme nærhet til bolig som dere planlegger her. Dere kan da derfor ikke med sikkerhet hverken si eller vite hvordan dette vil påvirke boligen som får dette så nærme. Dette kan vises seg gjeldene i f.eks. verditap av bolig ved salg eller at man får en opplevelse av redusert livskvalitet dersom man plages av støy gjennom hele døgnet hele året. Hvem er da ansvarlig for avbøtende tiltak?

Vi stiller oss ikke positive til tiltaket og mener at det finns andre egnede steder for denne type anlegg, som ikke medfører overnevnte risiko for naboeiendom.

Mvh Pauline Frogner med familie.

Sendt fra [Outlook for iOS](#)

Tiltakshaver har gjennomgått uttalelsen fra nærmeste private nabo og bolig til prosjektet. Nedenfor følger tiltakshavers kommentarer til de forhold som tas opp i uttalelsen. Tilsvarende redegjørelse vil også bli oversendt som svar til naboen.

Tiltakshaver viser til mottatt uttalelse fra nærmeste private nabo og bolig til den planlagte batteriparken på Stubbengmoen. I uttalelsen uttrykkes det særlig bekymring knyttet til brannfare og støy fra anlegget.

Tiltakshaver legger til grunn gjeldende reguleringsbestemmelser for Stubbengmoen næringspark der det blant annet fremgår i fellesbestemmelsene at støyretningslinjene T-1442 med tilhørende grenseverdier gjelder innen planområdet. Videre fremgår det av rekkefølgebestemmelsene at det ved søknad om tillatelse til tiltak skal følge en vurdering av konsekvenser knyttet til støy fra virksomheten til nærliggende bebyggelse, og at avbøtende tiltak skal gjennomføres dersom grenseverdiene overskrides.

Den støyvurderingen som ligger til grunn for konsesjonssøknaden er utarbeidet av ekstern støykonsulent, Akustikkonsulten AB (akustikkonsulten.se), og tar utgangspunkt i maksimal forventet støy fra de komponentene i anlegget som kan bidra til støy, herunder battericontainere,

vekselrettere og nettstasjoner. Beregningene representerer dermed et konservativt scenario basert på høyeste forventede lydeffektnivå fra aktuelle komponenter.

Lyden fra batteriparken er ikke konstant, men knyttet til batteriets aktivitet. Batteriparken vil generere mest lyd når batteriet er i bruk, det vil si ved lading eller utlading. I øvrige perioder vil lydnivået normalt være lavere. Normalt vil lydnivået også være høyere ved varmt vær, da kjølebehovet er større. De lydeffektnivåene som ligger til grunn for beregningene tilsvarer drift ved høy belastning og varmt vær. Lydnivået om natten kan derfor eksempelvis være lavere enn på dagtid, blant annet som følge av lavere temperatur og redusert kjølebehov.

Den støyvurderingen som søknaden er basert på har tatt utgangspunkt i maksimal støyutbredelse fra prosjektet basert på høyeste forventede støy fra de komponentene i anlegget der det vil kunne forventes støy (battericontainer, vekselretter og nettstasjoner). Søknaden beskriver også avbøtende tiltak som vil bli vurdert nærmere i detaljprosjekteringsfasen, blant annet avhengig av nivået på støykildene i endelig valgt utbyggingsløsning. Slik som beskrevet i søknaden kan følgende avbøtende tiltak bli aktuelt for å sikre at støynivået ved boligen skal ligge under grenseverdien.

-

Utdrag fra konsesjonssøknaden:

Tabell 6: Mulige støydempende tiltak

Støykilde	Støydempende tiltak	Lyddempning [dBA]
Samtlige	Skjerming i retning mot boliger	~10–20
Batteri	Lyddempning av vifter	~10
Batteri	Plassering av batteriene slik at siden med vifter vendes bort fra boligen	Avhengig av plassering og direktivitet

Med støydempende tiltak i henhold til Tabell 6 vurderes det å være mulig å dimensjonere anlegget slik at grenseverdiene kan tilfredsstilles. En eventuell skjerm bør plasseres så nær de dominerende støykildene som mulig, i retning mot boligen. Skjermens høyde og plassering må dimensjoneres i detaljprosjekteringen av anlegget og avhenger blant annet av støykildenes høyde over terreng. Skjermer i tilsvarende batteriparker har typisk en høyde på 2,5–5 meter for å oppnå god støydempende effekt. Ved anskaffelse av batterianlegget kan det også stilles lydkrav for å minimere lydbidraget (lydeffektnivået) fra de ulike anleggsdelene.

-

Tiltakshaver bekrefter at gjeldende støyretningslinjer vil bli lagt til grunn for prosjektet og at nødvendige avbøtende tiltak vil bli gjennomført dersom dette er nødvendig for å sikre at grenseverdiene overholdes ved nærmeste bolig.

Naboen peker også på at det i dag finnes få frittstående batterianlegg i Norge i tilsvarende nærhet til boligbebyggelse, og stiller spørsmål ved hvordan dette kan påvirke nærliggende eiendommer. Selv om denne typen anlegg fortsatt er nye i Norge, finnes det flere tilsvarende anlegg i drift i våre nordiske naboland. Støyvurderingene som ligger til grunn for søknaden er utført av en uavhengig støykonsulent med erfaring fra støyvurderinger knyttet til frittstående batterianlegg. Når endelig

utforming og komponentvalg for anlegget er fastlagt i detaljprosjekteringen, vil støyberegningene oppdateres for å dokumentere at støygrensene overholdes.

Når det gjelder brannfare, viser tiltakshaver til at det er utarbeidet et eget brannkonsept for Harestua batteripark som er vedlagt konsesjonssøknaden. Brannkonseptet beskriver relevante branntekniske forutsetninger, sikkerhetstiltak og krav til utforming av anlegget, og vil danne grunnlag for videre detaljprosjektering.

Tiltakshaver vurderer samlet sett at forholdene som er tatt opp i uttalelsen er ivaretatt gjennom de utredningene som er gjennomført og de forutsetningene som legges til grunn i prosjektet.